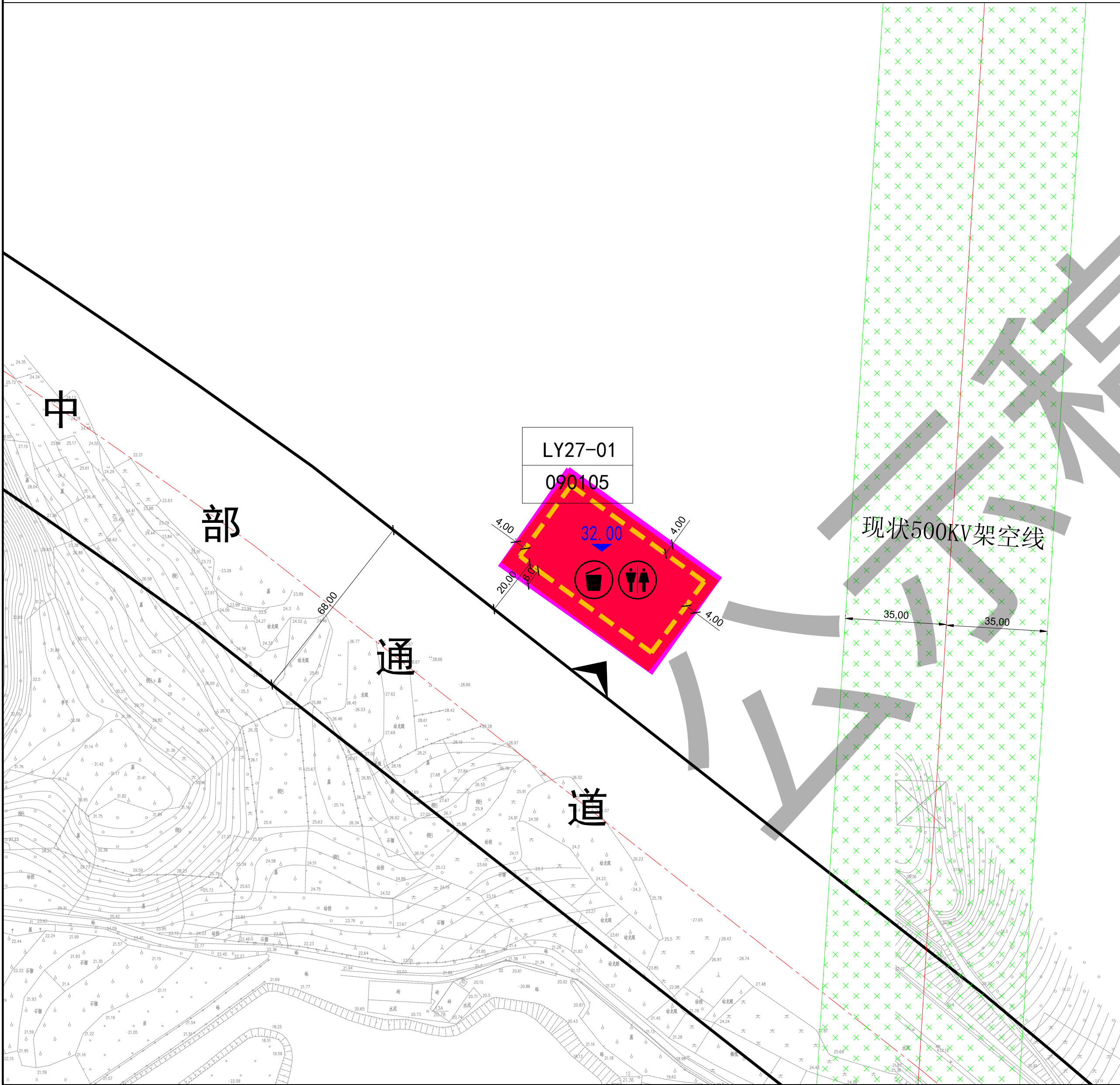


博罗县罗阳街道LY27-01地块规划设计条件（草案）



图例			
090105	公用设施营业网点用地	32.00	规划标高
LY27-01	地块编码	6.00	距离标注
	高压走廊		机动车出入口方位
	公共厕所		规划道路
	垃圾收集点		建筑后退线
			规划范围

- 说明
- 1、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，尺寸均以米计。
 - 2、在本规划范围内的土地使用及一切开发建设活动必须遵守本设计要点图的有关规定。
 - 3、加油站、充电站及相关配套设施的规划与建设须符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）、《电动汽车充电站设计规范》（GB50966-2014）、《成品油零售企业管理技术规范》（SB/T10390-2004）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）以及其他现行的国家、省、市相关规范和技术标准的要求。
 - 4、设计条件中土地使用性质分类和分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 5、开发强度控制：除政策规定的情形外，规划确定的地上总建筑面积不得突破，若突破面积，则需重新论证，进行规划修编，并按原审批程序报批。
 - 6、规划范围内建筑应符合《惠州市装配式建筑专项规划（2018-2025）》关于装配式建筑的规定，符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》《惠州市绿色建筑质量齐升三年行动方案（2018-2020年）》等关于绿色建筑的要求,绿色建筑等级为1星级及以上。
 - 7、建设项目涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
 - 8、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外，还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。

地块控制指标一览表

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地面积（m²）	容积率	计容积率建筑面积（m²）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建设等级	适建性
LY27-01	090105	公用设施营业网点用地	2618	≤0.5	≤1309	≤35	≥15	二级加油站	建设加油站、加气站、加氢站及相关配套设施（油站建设等级为二级站）