

关于广东筐鲜生农业科技有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东筐鲜生农业科技有限公司提出办理位于博罗县罗阳街道东坑村百家杨、青龙山（土名）地段博罗县国有建设用地使用权出让合同编号441322-2025-00009号用地的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东筐鲜生农业科技有限公司厂区总平面方案审查

建设项目内容：该项目由2栋2层厂房、1栋6层宿舍、1间1层门卫室、1个地下消防水池、1个5G通信基站及1个垃圾收集点组成，主要技术经济指标如下：总用地面积23516平方米，计算指标用地面积23516平方米，总建筑面积27183.65平方米（其中行政办公及生活服务设施建筑面积2743.79平方米，占比10.09%），计算容积率建筑面积31123.97平方米，不计容积率建筑面积878.16平方米（其中地下室750.36平方米），建筑占地面积12254.05平方米（其中行政办公及生活服务设施用地面积414.40平方米，占比1.76%），建筑系数52.11%，绿地率10%，容积率1.32，机动车停车位114个（其中大车车位3个，折算系数1.0），非机动车位14个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

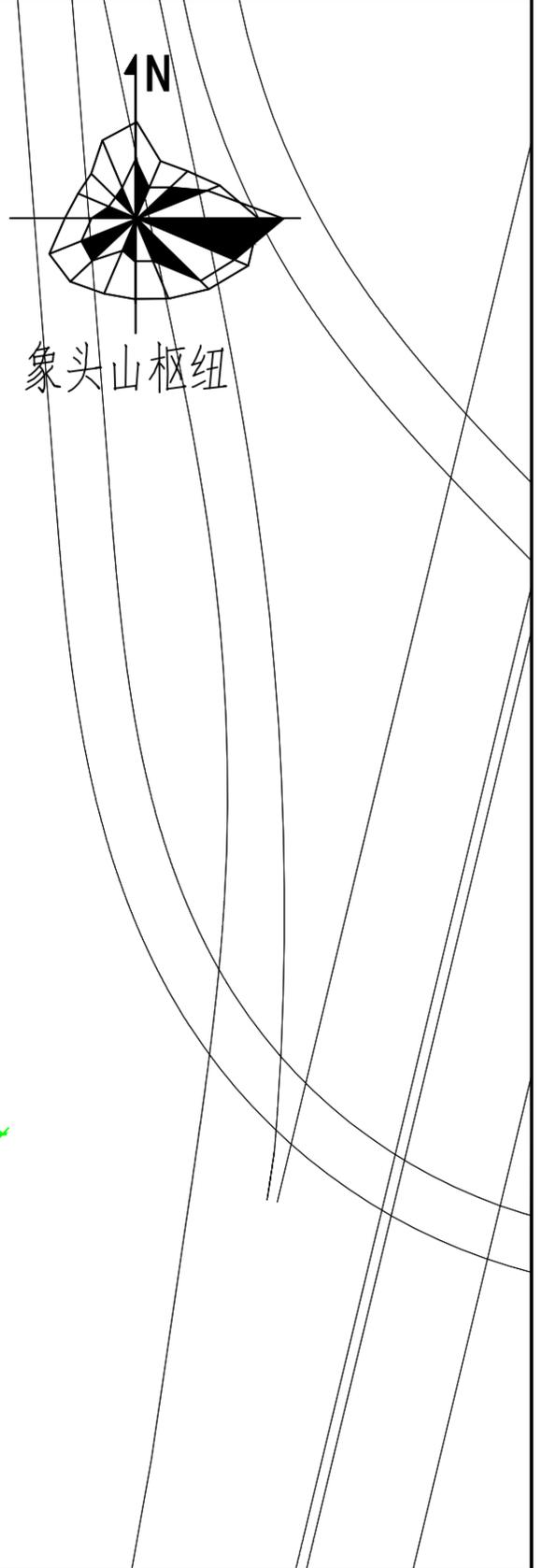
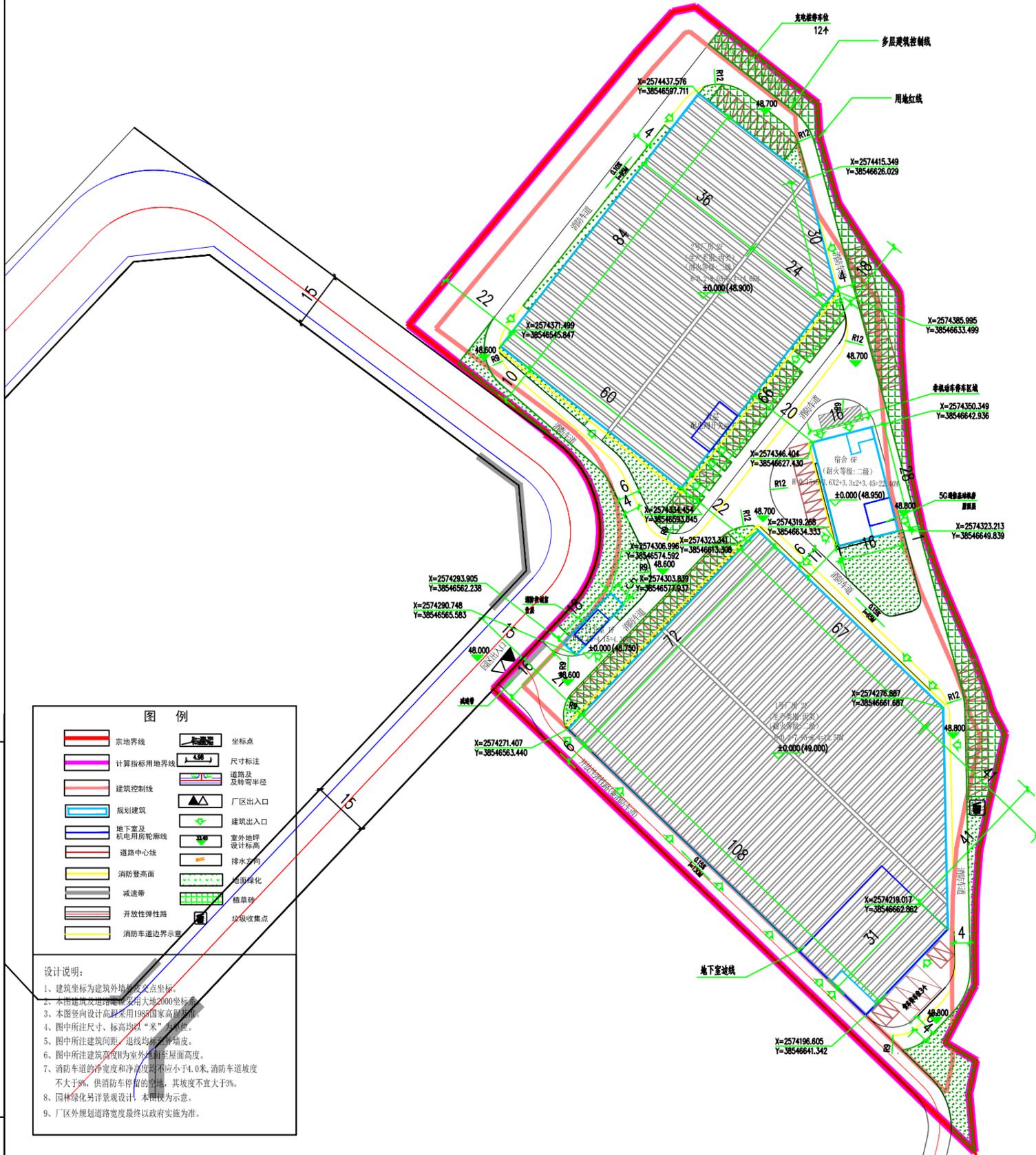
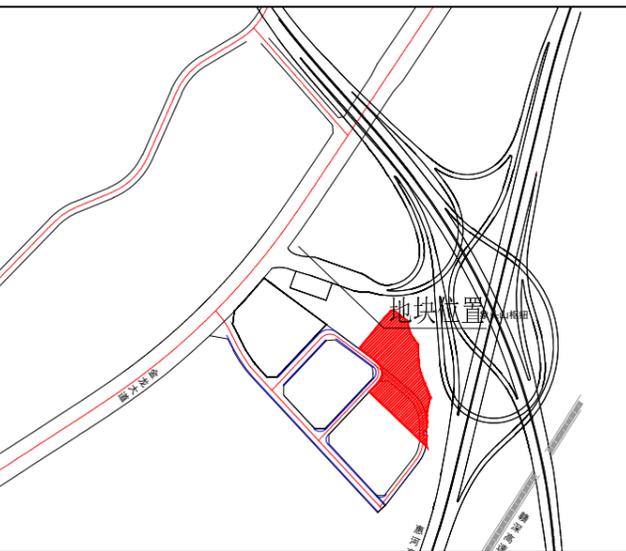
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局

2025年3月31日



该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。