

关于惠州市固电新材料有限公司厂区项目总平面方案（草案）的公示

我局收到惠州市固电新材料有限公司报审的总平面方案，厂区位于博罗县园洲镇义合村振兴大道南侧、创新路东侧地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0086299号，用途为工业用地，面积20058平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市固电新材料有限公司厂区项目

建设项目内容：惠州市固电新材料有限公司厂区项目总平面方案，主要内容为：该项目由2栋5层厂房、2栋4层厂房、1栋6层宿舍楼、1栋7层宿舍楼、地下消防水池等组成。主要技术经济指标为：计算指标用地面积20058平方米，建筑占地面积9424.32平方米，总建筑面积43503.16平方米，总计容建筑面积42930.84平方米，不计容率面积572.32平方米，容积率2.14，建筑系数46.99%，绿地率10.57%。行政办公及生活服务设施建筑占地面积848平方米（占项目用地面积4.23%），其建筑面积5743.14平方米（占项目总建筑面积13.20%）。机动车停车位175个，非机动车停车位20个。厂房的生产危险性类别为丙类，耐火等级均为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年4月30日

