

关于惠州市深远科技有限公司 厂区总平面方案的公示

我局收到惠州市深远科技有限公司提出的办理位于博罗县龙溪街道深湖村深湖、新吴屋股份经济合作社位于蛇岭（土名）地段厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：厂区

建设内容：

项目由1栋6层（多层）办公楼、1栋7层（多层）宿舍、4栋4层（多层）厂房和连廊以及1栋1层值班室组成，规划总平面方案技术经济指标如下：计算指标用地面积为26666.7平方米，总建筑面积58312.42平方米，计容建筑面积57554.66平方米，不计容建筑面积757.76平方米，容积率2.16，建筑占地面积13642.27平方米，绿地率10.01%，建筑系数51.16%，机动车停车位221个（其中充电车位18个），非机动车停车位33个。行政办公及生活服务设施用地面积1234.05平方米（占项目用地面积比例4.63%）、建筑面积6773.62平方米（占项目总建筑面积11.62%）。厂房的生产危险性类别均为丙类，建筑的耐火等级均为二级。

有关该项目的详细信息，可来向我局总工室查询。

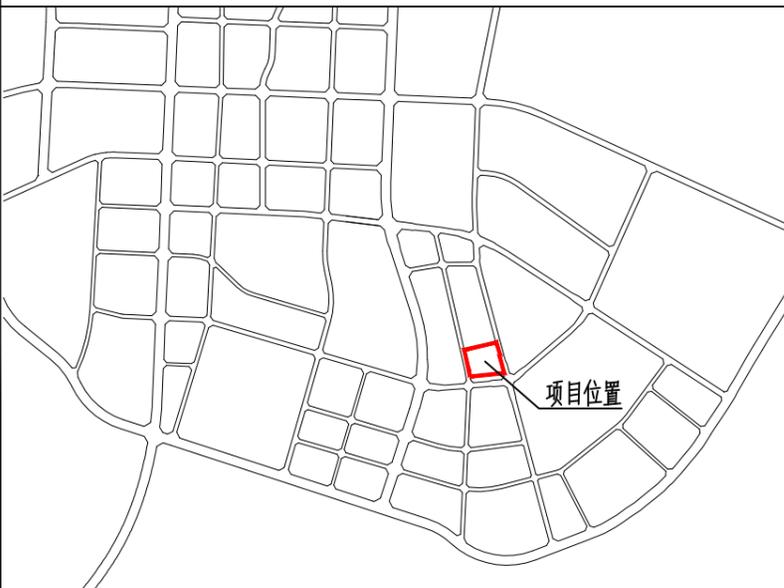
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：张工

联系电话：(0752)6260623

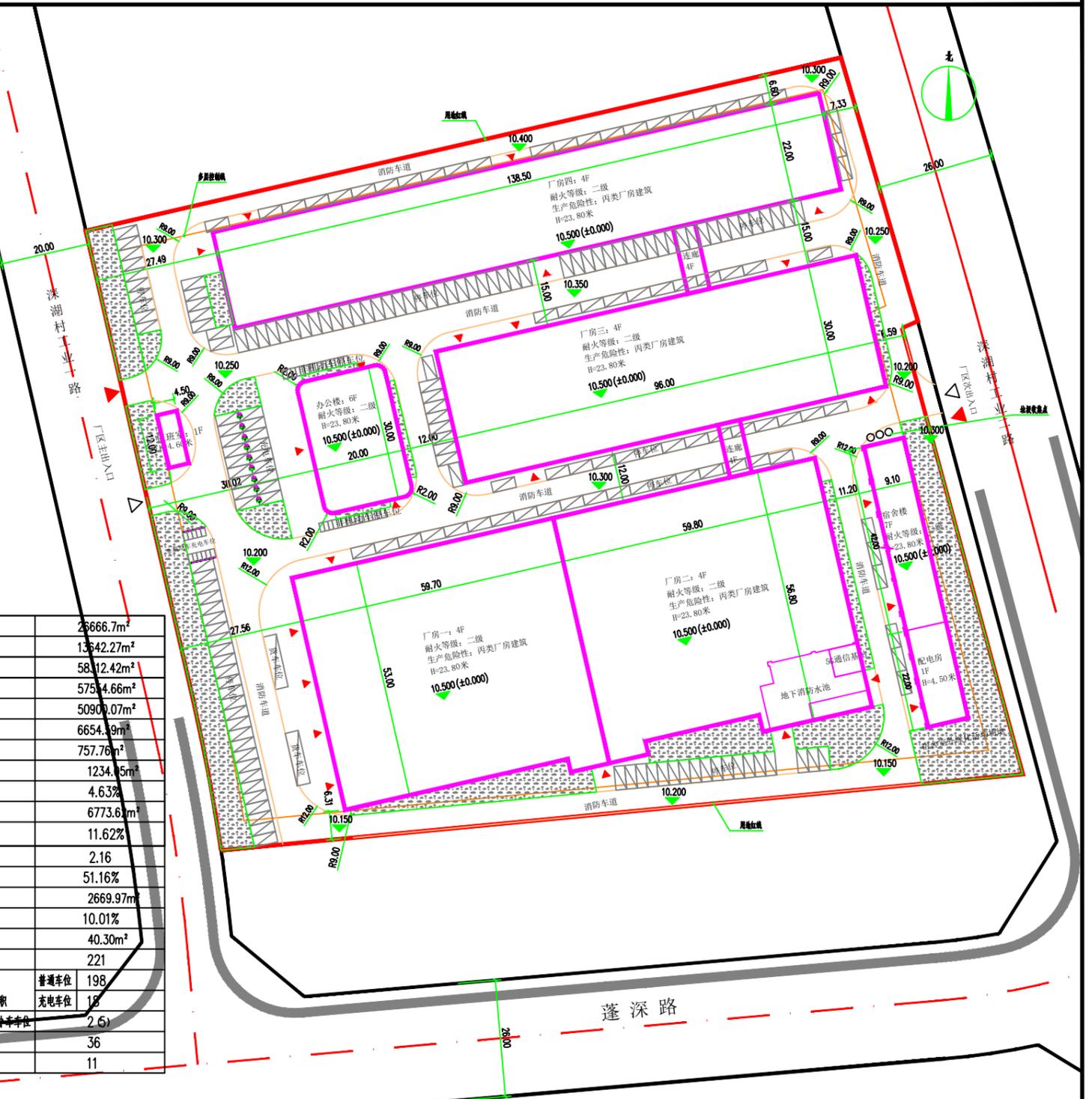
博罗县自然资源局

2025年5月9日



技术经济指标

计算指标用地面积:	26666.7m ²
总建筑面积:	13642.27m ²
计容建筑面积:	57554.66m ²
其中	
厂房计容面积:	50909.07m ²
宿舍、门卫等配套面积:	6654.99m ²
不计容建筑面积:	757.76m ²
办公及生活服务设施建筑占地面积:	1234.05m ²
办公及生活服务设施用地比例:	4.63%
办公及生活服务设施总建筑面积:	6773.62m ²
办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例:	11.62%
容积率:	2.16
建筑系数:	51.16%
绿地面积:	2669.97m ²
绿地率:	10.01%
5G通信基站建筑面积:	40.30m ²
机动车停车位:	221
其中	
厂房0.3m/100平方米计容建筑面积	普通车位 198
行政办公: 1m/100平方米计容建筑面积	充电车位 18
停车位: 1辆大货车车位=2.5辆小车位	2.6)
非机动车停车位:	36
其中非机动车充电停车位:	11



总平面规划图 1:500

本公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。