

关于广东省兴惠园农业科技开发有限公司博兴生态肉牛产业项目总平面方案（草案）的公示

我局收到广东省兴惠园农业科技开发有限公司报审的总平面方案厂区位于博罗县杨桥镇塔下办事处地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0041761号，用途为工业用地，面积46673平方米。《建设用地规划许可证》编号为地字第4413222024YG0044412号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

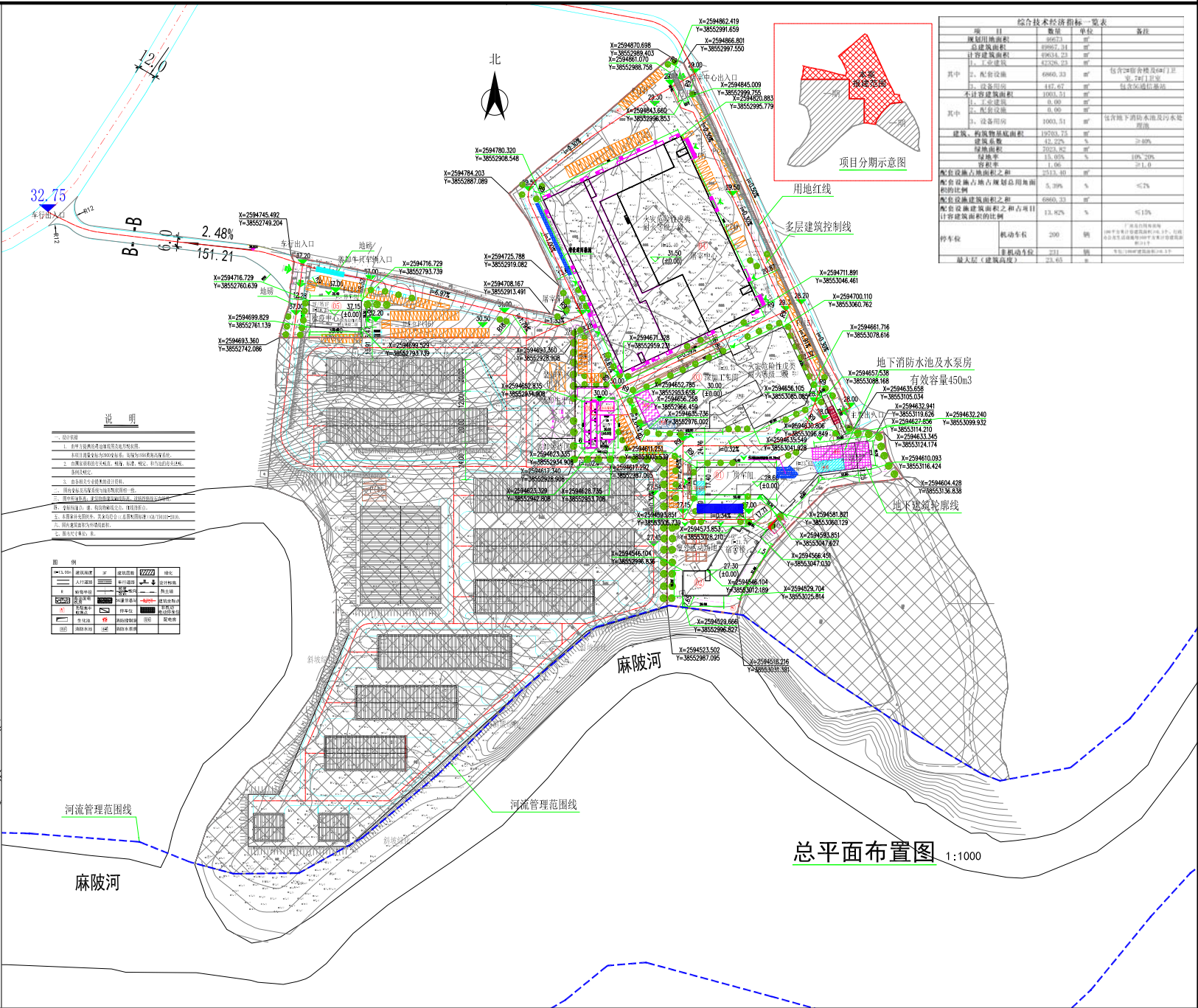
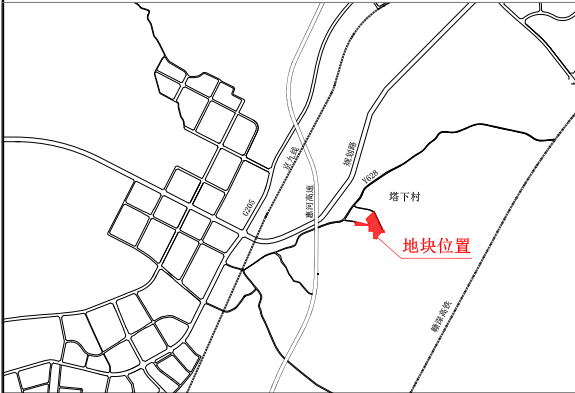
建设项目名称：博兴生态肉牛产业项目
建设内容：广东省兴惠园农业科技开发有限公司博兴生态肉牛产业项目厂区总平面方案，主要内容为：该项目由1栋5层厂房、1栋3层屠宰车间、1栋3层深加工车间、1栋6层宿舍楼、1栋2层检疫中心、门卫室、污水处理池、地下消防水池及水泵房等组成，主要技术经济指标为：计算指标用地面积46673平方米，建筑占地面积19703.75平方米，总建筑面积49867.34平方米，总计容面积49634.23平方米，不计容积率面积1003.51平方米，容积率1.06，建筑系数42.22%，绿地率15.05%。行政办公及生活服务设施建筑占地面积2513.40平方米（占项目用地面积5.39%），其计容建筑面积6860.33平方米（占项目总建筑面积13.82%）。机动车停车位200个，非机动车停车位231个。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年5月14日



综合技术经济指标一览表			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	46673.00	㎡	
总建筑面积	49867.34	㎡	
计容建筑面积	49634.23	㎡	
其中：			
1. 工业建筑	42926.23	㎡	包含200个停车位及1个
2. 配套设施	6860.33	㎡	包含200个停车位及1个
3. 设备用房	147.47	㎡	包含200个停车位及1个
4. 门卫室	1003.51	㎡	包含200个停车位及1个
5. 污水处理池	0.00	㎡	
6. 地下消防水池及水泵房	0.00	㎡	
其中：			
1. 设备用房	1003.51	㎡	包含200个停车位及1个
2. 配套设施	6860.33	㎡	
3. 设备用房	147.47	㎡	
4. 门卫室	1003.51	㎡	
5. 污水处理池	0.00	㎡	
6. 地下消防水池及水泵房	0.00	㎡	
配套设施占地面积之和	13.82%	%	
配套设施占地面积占规划总用地面积的比例	13.82%	%	
配套设施建筑面积之和	13.82%	%	
配套设施建筑面积占项目计容建筑面积的比例	13.82%	%	
机动车停车位	200	个	
非机动车停车位	231	个	
总建筑面积	49867.34	㎡	