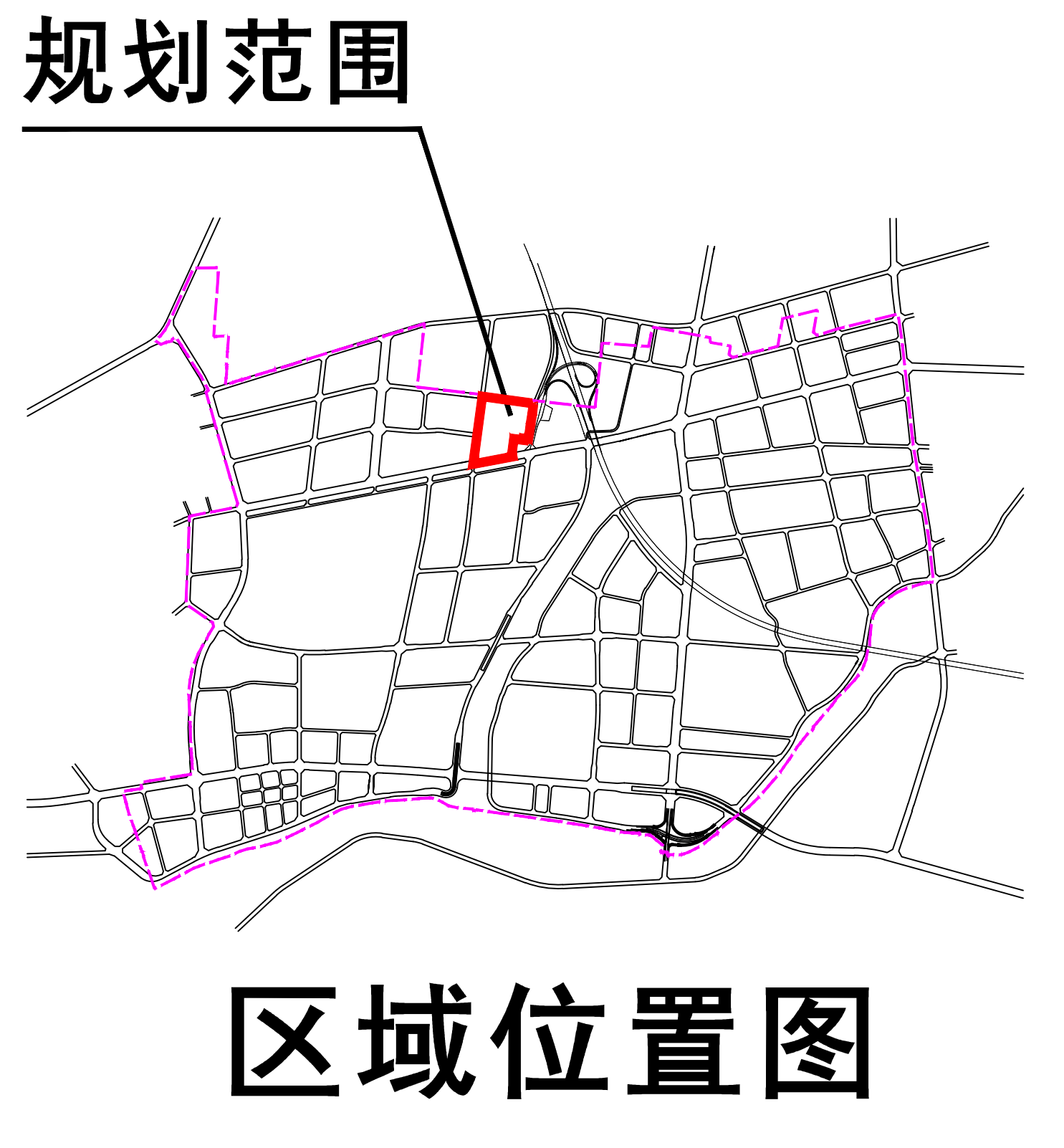
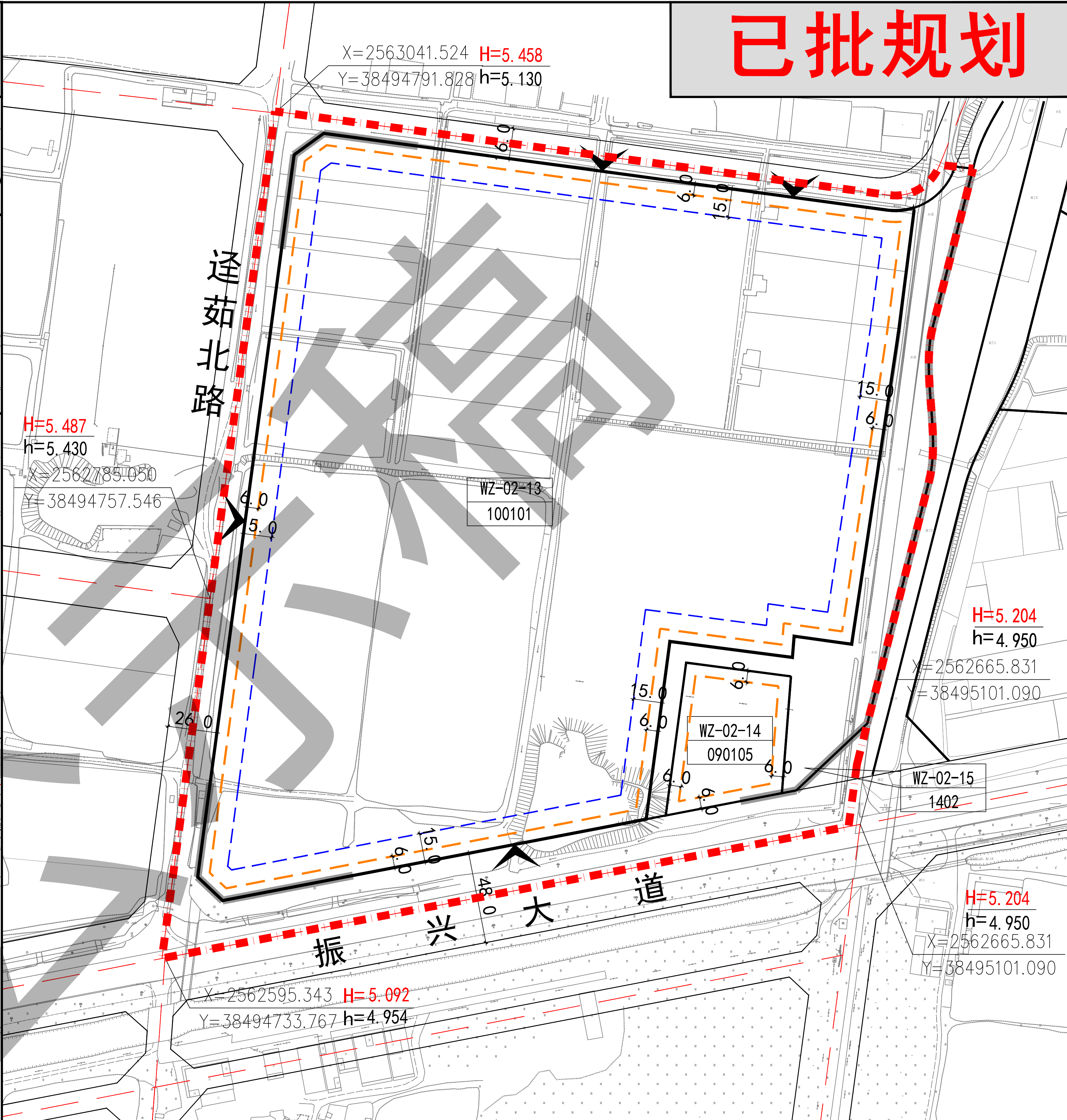
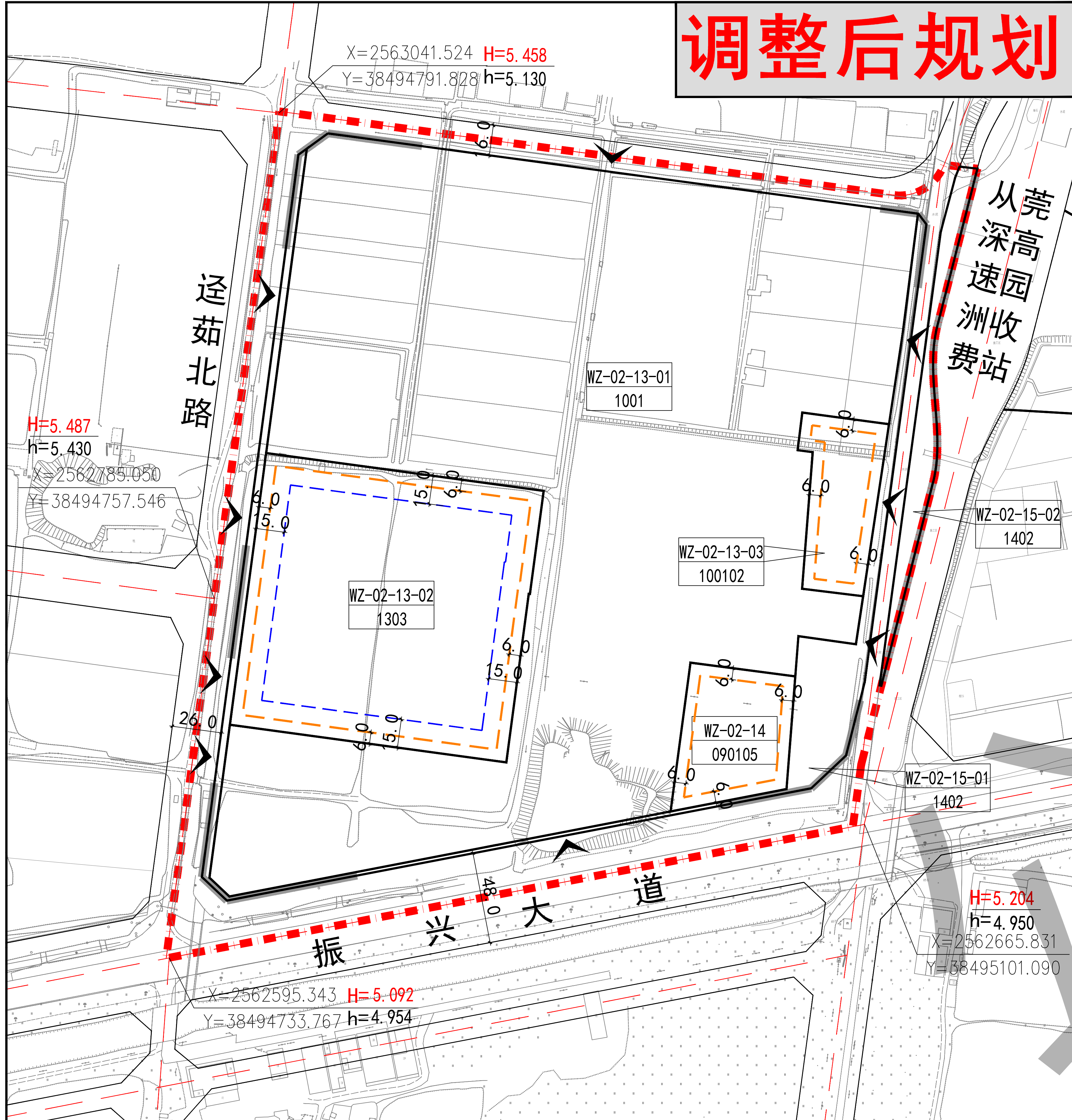


博罗智能装备产业园起步区WZ-02-13、WZ-02-14、WZ-02-15地块控制性详细规划调整（草案）



区域位置图

- 说明：**
- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》执行。
 - 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于发建设中可依据实际情况对地块进行细分或合并。
 - 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
 - 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
 - 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
 - 7、工业项目根据引进项目实际需求可适当提高开发强度，具体项目由各镇人民政府（街道办）或属地管理部门组织专题论证，报县政府同意后实施。
 - 8、紧邻高速出入口一侧的地块应当适当考虑门户节点的风貌形象。
 - 9、已出让地/划拨块容积率、建筑系数及绿地率按规划要点控制，但鼓励按国家最新政策进行落实。
 - 10、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）与国家及广东省相关法规、规范等的规定要求。

地块控制指标一览表											
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地用途	用地面积(m²)	容积率	地上总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑类型	公共配套设施	备注
WZ-02-13-01	1001	工业用地	-	83947.58	-	-	-	-	-	-	地块内部细分出让地块的容积率、建筑系数、绿地率等指标按已批规划要点执行
WZ-02-13-02	1303	供电用地	-	21362.78	≤1.0	≤21362.28	-	-	-	-	地块用于新型储能项目开发
WZ-02-13-03	100102	二类工业用地	-	3446.87	1.6-2.5	5155-8617	≥40	10-20	-	-	-
WZ-02-14	090105	公用设施营业网点用地	-	4008.32	≤1.0	≤4008.33	≤30	≥20	-	加油站	-
WZ-02-15-01	1402	防护绿地	-	5978.52	-	-	-	-	-	公共厕所	建筑面积60-120m²
WZ-02-15-02	1402	防护绿地	-	2315.54	-	-	-	-	-	-	-

地块控制指标一览表											
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地用途	用地面积(m²)	容积率	地上总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑类型	公共配套设施	备注
WZ-02-13	100101	一类工业用地	-	109332.59	1.6-2.0	174932.14-218665.18	≥30	15-20	-	-	-
WZ-02-14	090105	公用设施营业网点用地	-	4136.37	1.0	4136.37	≤30	≥20	12	加油站	用地面积4136.3694m²
WZ-02-15	1402	防护绿地	-	9910.84	-	-	-	-	-	-	-

