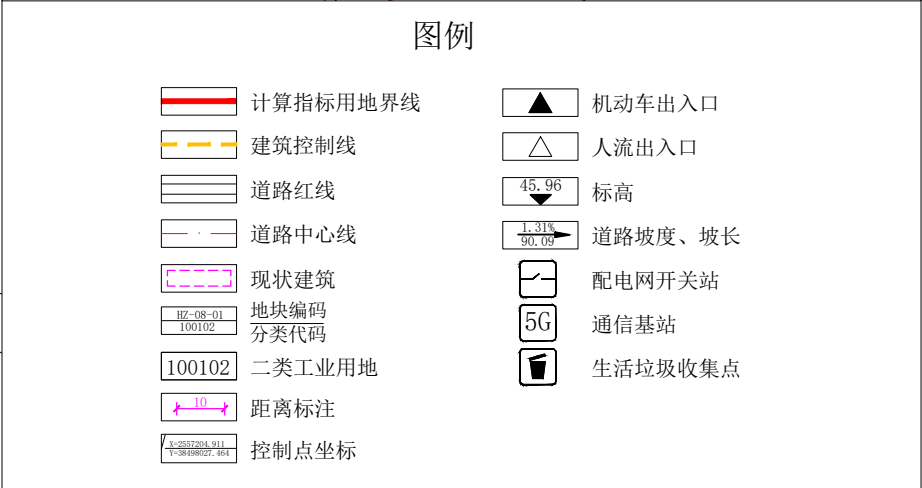
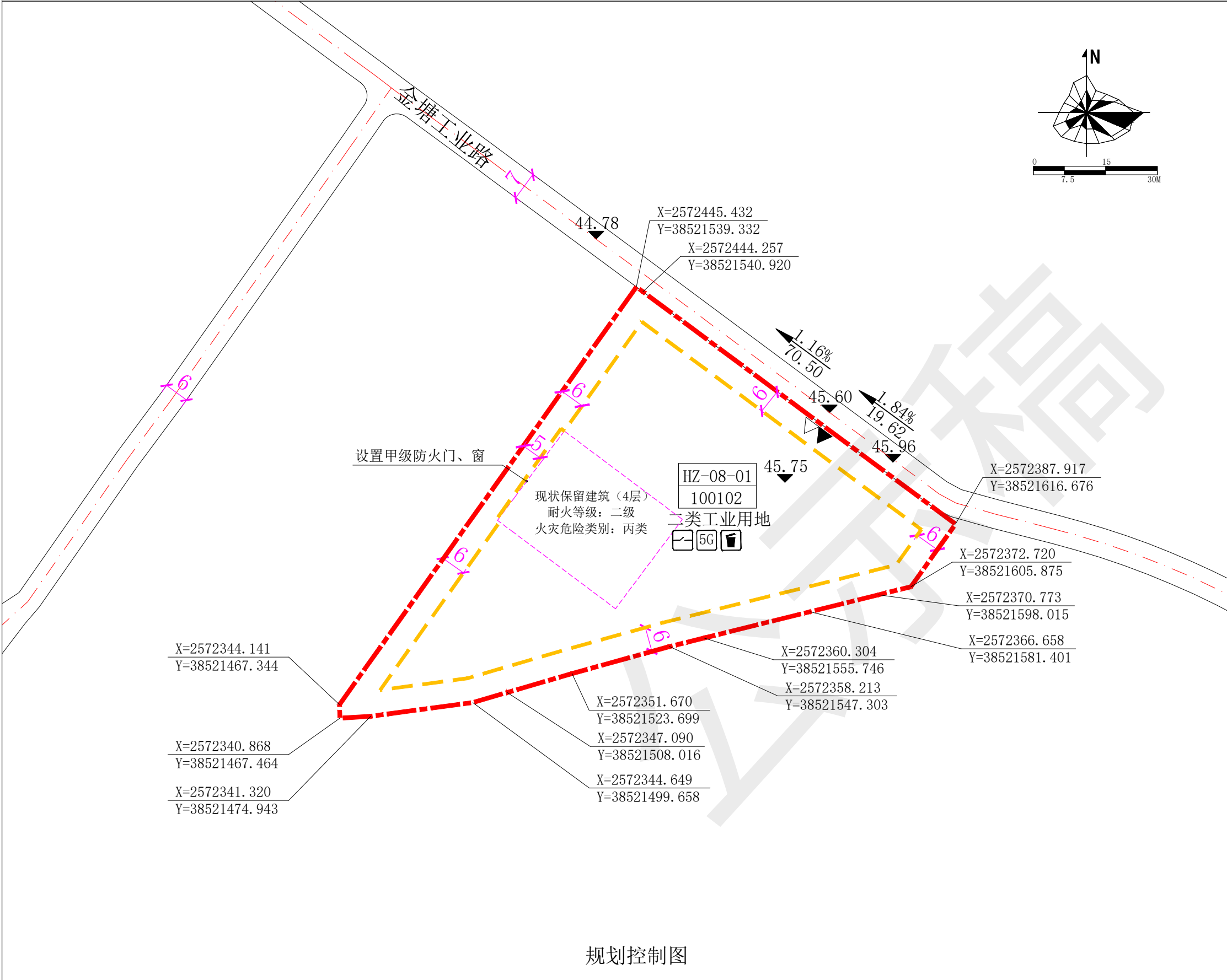


博罗县湖镇镇HZ-08-01地块控制性详细规划（草案）

图则



说明：

- 图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，1985国家高程系统。
- 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
- 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标（含容积率、建筑系数、绿地率）的规定，凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目，应按程序上报审批。
- 新建建筑应按照国家、省、市有关绿色建筑和建筑节能方面的技术规范和标准执行绿色建筑建设要求。
- 现状保留建筑物应满足《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）要求。现状建筑西面外墙的门、窗等开口部位应设置甲级防火门、窗或防火分隔水幕或按规范规定设置防火卷帘。
- 其他未明确的，按照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）和相关规范、行业标准执行。

地块规划用地指标一览表									
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地界线（m ² ）	容积率	计容积率建筑面积（m ² ）	建筑系数（%）	绿地率（%）	配套设施	
								项目	规模（处）
HZ-08-01	100102	二类工业用地	7316	1.2-2.5	8779-18290	≥40%	10-20	5G通信基站	建筑面积≥35平方米
								配电网开关站	建筑面积≥60平方米
								生活垃圾收集点	建筑面积≥10平方米