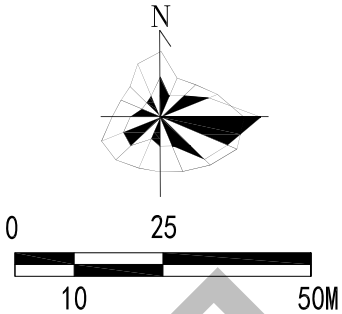
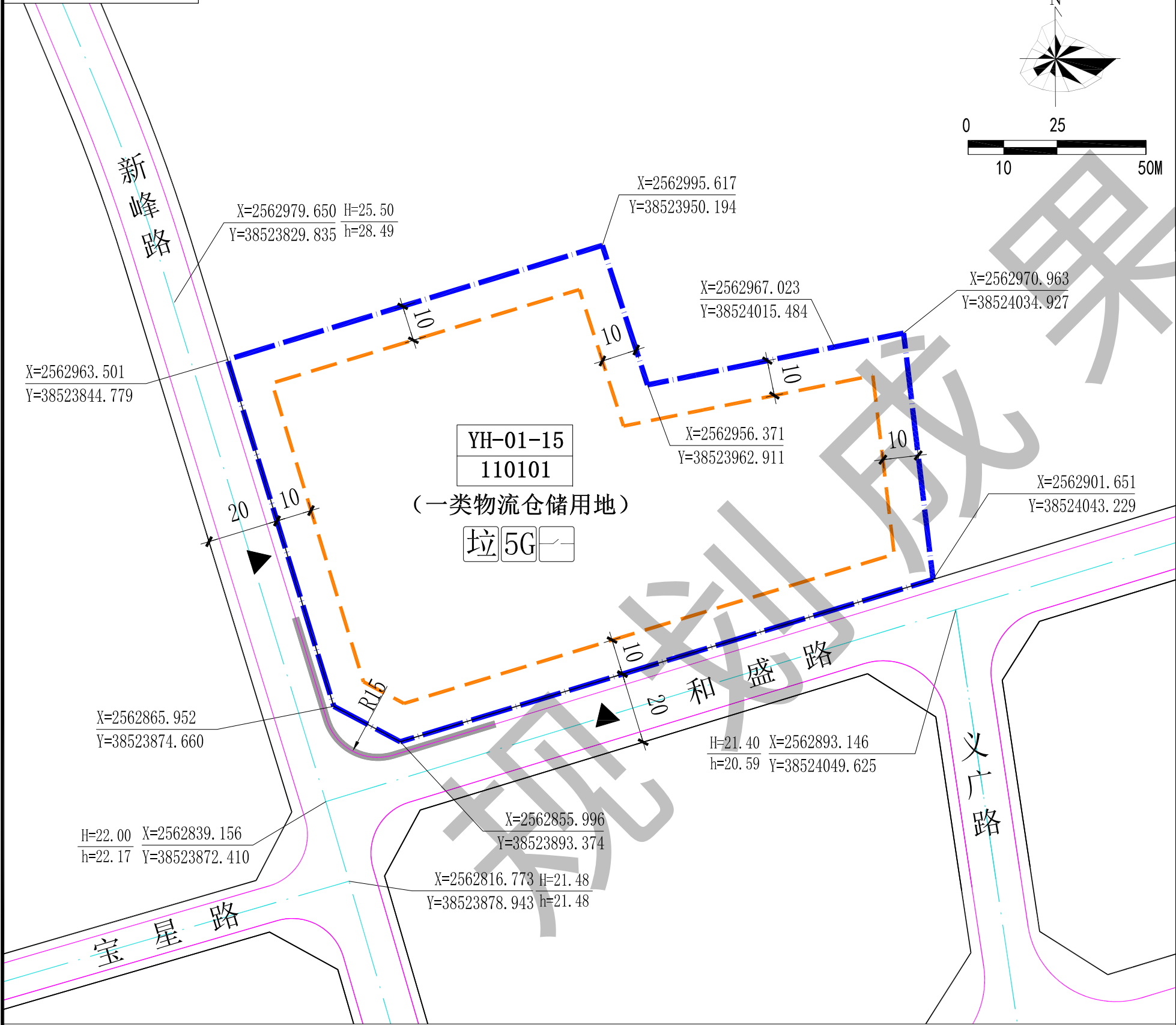


博罗县罗阳街道YH-01单元部分地块控制性详细规划（调整）

调整后规划



用地位置

区域位置图

图例

- 计算指标用地界线
- 建筑红线
- 规划道路
- 机动车出入口
- 垃圾收集点
- 5G通信基站
- 配电网开关站

X=2562995.529

Y=38524170.837

H=25.50

h=28.49

主要控制点坐标

规划标高

现状标高

YH-01-15

110101

地块编码

分类代码

—

—

禁止机动车开口路段

说明：

- 图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 本用地规划建设时应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》（惠市住建函〔2023〕11号）的要求执行。
- 本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DBJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求，全面执行一星级及以上绿色建筑标准。
- 本用地应在高压架空线等电力、水利等强制性控制条件迁改完成后方可按本规划条件限定执行。

用地技术经济指标一览表

地块编码	用地编码	用地名称	计算指标用地面积（㎡）	容积率	计容建筑面积（㎡）	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	市政公用设施		配套停车位	备注
									名称	规模（㎡）		
YH-01-15	110101	一类物流仓储用地	17703	≥1.2	≥21244	≥30	≥20	≤54	5G通信基站	建筑面积≥35	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3	-
									配电网开关站	建筑面积≥60		
									垃圾收集点	-		