

关于惠州市松鼠科技有限公司商住楼总平面方案的公示

我局收到惠州市松鼠科技有限公司提出办理的商住楼位于博罗县公庄镇桔子圩北门街地段总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

建设项目名称：商住楼

建筑项目内容：该项目由1栋6层商住楼组成，总平面方案技术指标如下：计算指标用地面积为683平方米，总建筑面积2049.0平方米，计容建筑面积2049.0平方米（其中住宅建筑面积1756.41平方米，物业用房50.08平方米，商业建筑面积242.51平方米），建筑占地面积340.82平方米，容积率3.0，建筑密度49.90%，绿地率25%，户数10户，机动车停车位4个，非机动车停车位5个。

有关该项目的详细信息，可来向我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

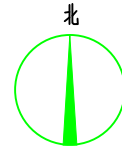
联系人:张工

联系电话: (0752) 6260623

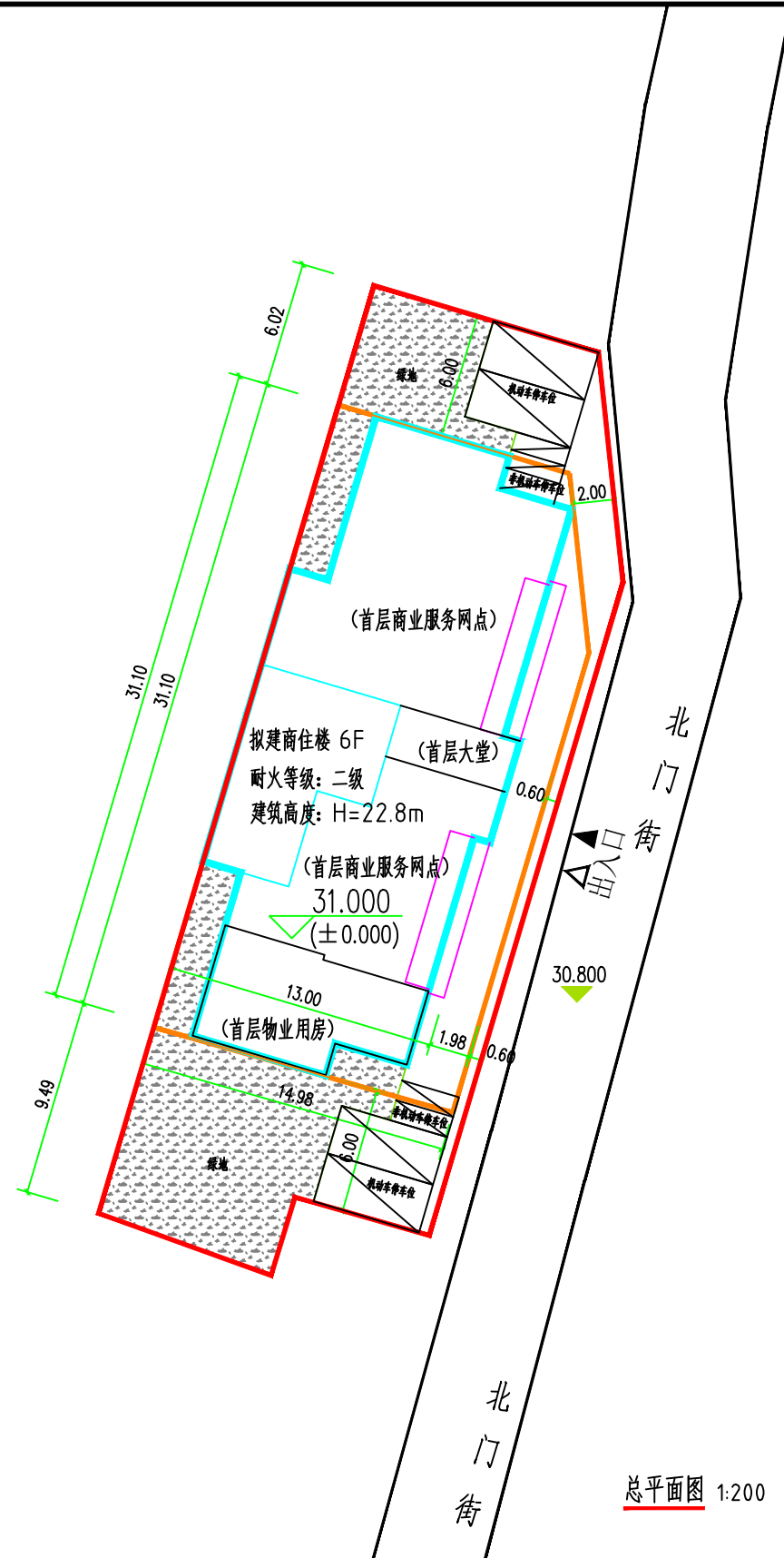
博罗县自然资源局
2025年5月29日



本公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。



图例			
	用地红线		多层建筑红线
	道路红线		规划道路
30.800	室外设计高程		测量坐标
 31.000 (±0.000)	室内±0.000高程 相对于绝对标高值		新建建筑单栋层数
6F	层数		



总平面图 1:200

技术经济指标:

规划总用地面积:	6 8 3 m ²
总建筑面积:	3 4 0 m ²
总建筑面积:	2 0 4 9 m ²
计容建筑面积:	2 0 4 9 m ²
其中	
住宅建筑面积:	1 7 5 6 m ²
物业用房:	5 0 m ²
商业:	2 4 2 m ²
建筑密度:	4 9 . 9 %
容积率:	3 . 0 0
绿地率:	2 5 %
机动车停车位:	4 个
非机动车停车位:	5 个
户数:	1 0 户