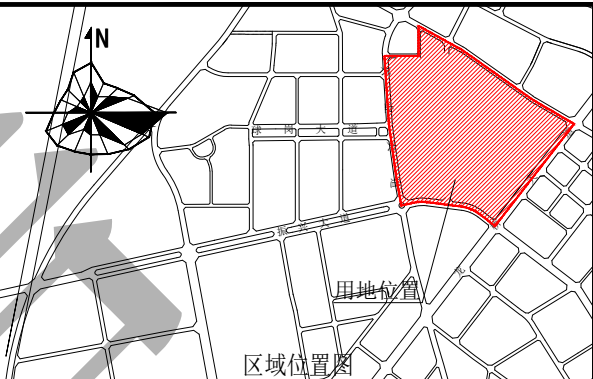
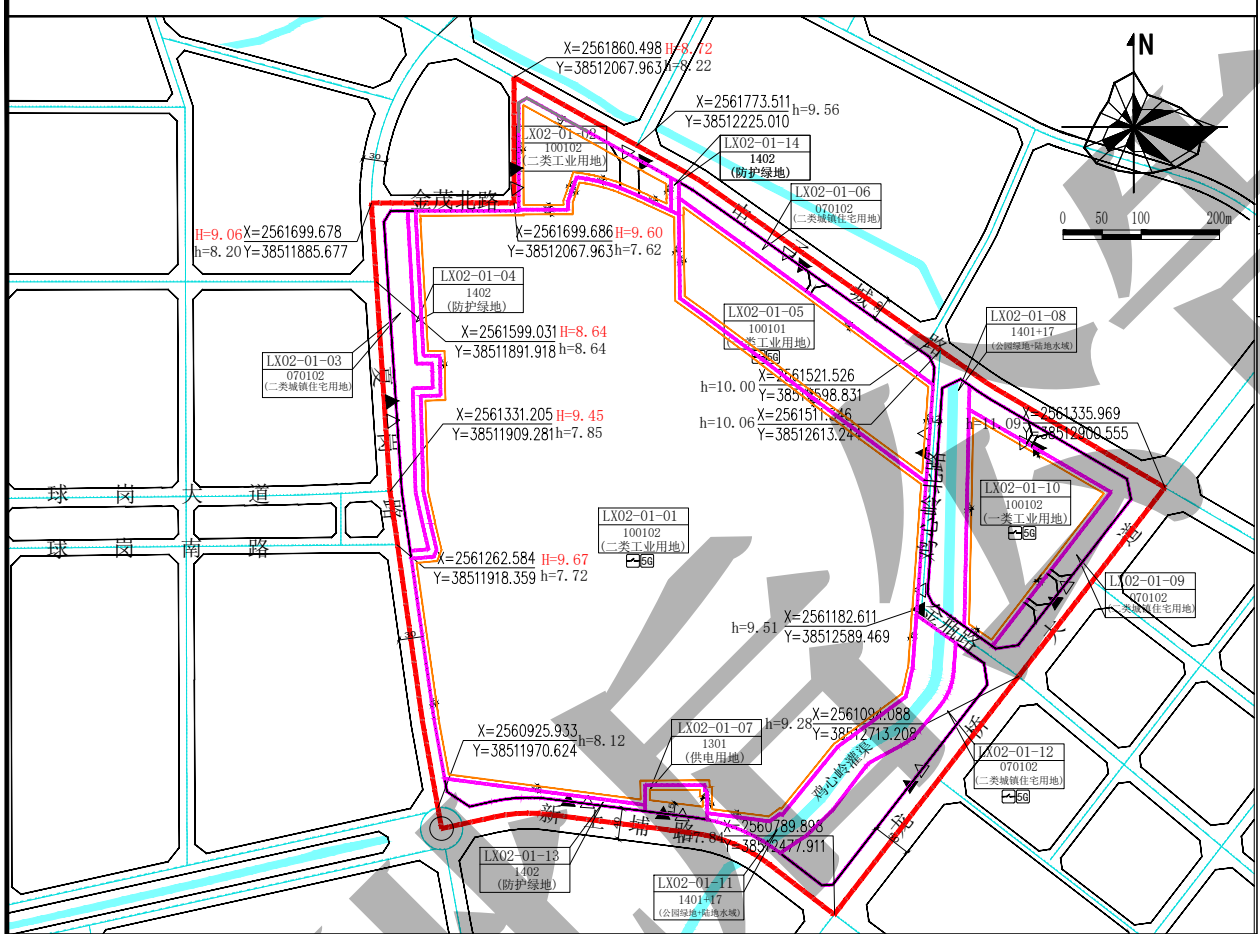


博罗县龙溪街道LX02-01地块控制性详细规划



- 图例
- ▲ 机动车出入口
 - △ 人流出入口
 - ≡≡≡ 预留地块出入口
 - 多层建筑红线
 - 计算指标用地界线
 - 5G 5G基站
 - 道路中心线
 - 道路红线
 - 机动车禁开口线
 - 规划范围
 - 陆地水域
 - 配电网开关站

设施一览表		
项目	数量 (个)	建筑面积 (m²)
配电网开关站	3	≥60
5G通信基站	3	≥35

调整地块控制指标一览表							
用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	停车位 (个)
LX02-01-01	100102	二类工业用地	394131	≥1.2	≥462968	≤7%(建筑占地面积占计容积率建筑面积比例≤20%)	17
LX02-01-02	100102	二类工业用地	15245	≥1.2	≥18294	≤7%(建筑占地面积占计容积率建筑面积比例≤15%)	7
LX02-01-03	070102	二类城镇住宅用地	11827	-	-	-	-
LX02-01-04	1402	防护绿地	5122	-	-	-	-
LX02-01-05	100101	一类工业用地	41528	≥1.6	≥66445	≤7%(建筑占地面积占计容积率建筑面积比例≤15%)	17
LX02-01-06	070102	二类城镇住宅用地	8814	-	-	-	-
LX02-01-07	1301	供电用地	3039	-	-	-	-
LX02-01-08	1401+17	公园绿地+陆地水域	12259	-	-	-	-
LX02-01-09	070102	二类城镇住宅用地	12132	-	-	-	-
LX02-01-10	100101	一类工业用地	30965	≥1.6	≥49544	≤7%(建筑占地面积占计容积率建筑面积比例≤15%)	17
LX02-01-11	1401+17	公园绿地+陆地水域	17769	-	-	-	-
LX02-01-12	070102	二类城镇住宅用地	17629	-	-	-	-
LX02-01-13	1402	防护绿地	3432	-	-	-	-
LX02-01-14	1402	防护绿地	420	-	-	-	-

- 说明:
1. 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 2. 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。
 3. 绿色建筑方面需按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》(博住建函[2021]191号)等文件的要求, 全面执行一星级及以上绿色建筑标准。
 4. 本项目应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》(惠市住建函[2023]11号)的要求执行。
 5. 龙桥大道、新上埔路、电子城路等为现状道路, 其标高以实测为准。
 6. LX02-01-11、13地块需向LX02-01-01地块南侧预留出入口。
 7. 本控规涉及工业项目的容积率上限控制2.5, 根据引进项目需求, 容积率确需超出2.5应由街道办或属地管理部门组织专题论证, 报县政府同意后方可实施。