

博罗县横河镇HH-06-01地块规划设计条件（草案）

图 则

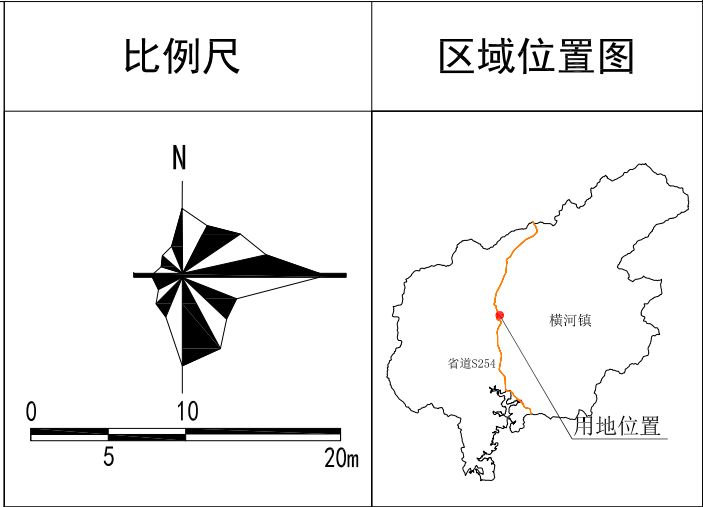
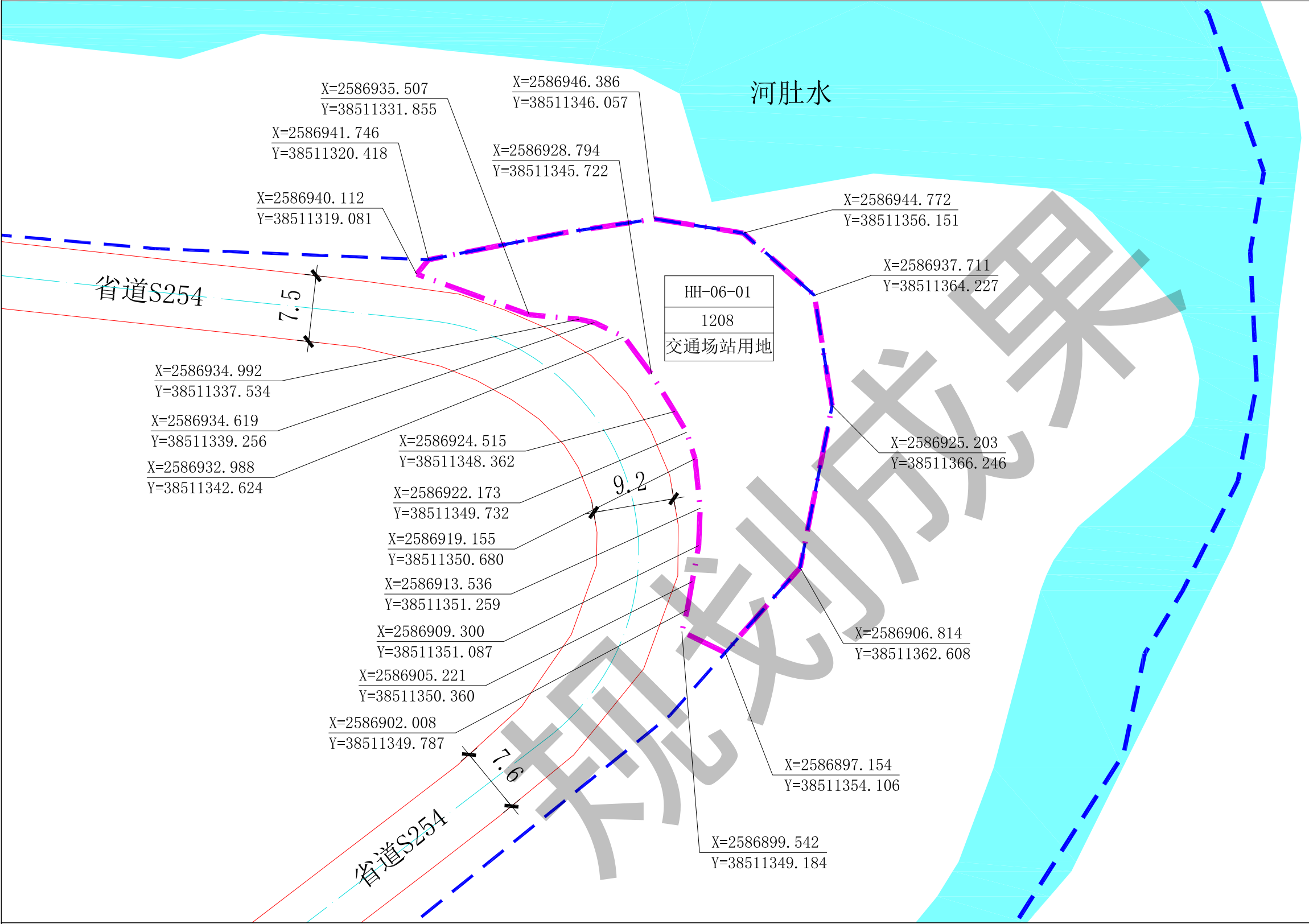


图 例

- 道路红线
- 道路中心线
- 计算指标用地界线
- 河湖管理线
- 河流水面

说 明

- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》确定。
- 省道S254为现状道路, 其线位、宽度及竖向标高以实际测量为准。
- 本地块在《广东省惠州市地质灾害防治规划修编(2014-2020年)》中位于地质灾害高易发区, 在项目开发建设前需进行地质灾害风险评估, 依据评估结果采取有效防治措施, 可通过边坡加固、截排水系统建设等方式确保建设工程安全。
- 本地块位于省道S254弯道外侧, 应以现状S254标高为基准设置合理的超高坡度, 降低车辆侧滑、侧翻风险, 确保行车安全。
- 禁止车辆在弯道处左转进入地块。建议在弯道前后设置连续限速标识, 并在安全距离外设立观景平台预告标识, 避免车辆临时停靠引发事故。
- 本地块沿河岸建设应严格遵循《广东省河道管理条例》、《广东省水利工程管理条例》等有关规定, 项目建设过程中须落实水土保持措施, 确保行洪安全, 保护河道生态环境, 并接受水利部门的监督管理。
- 其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》及相关规范要求。

地块控制指标一览表

地块编码	用地用海类别代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	机动车停车位配建标准	备注
HH-06-01	1208	交通场站用地	904	—	—	—	—	—	—