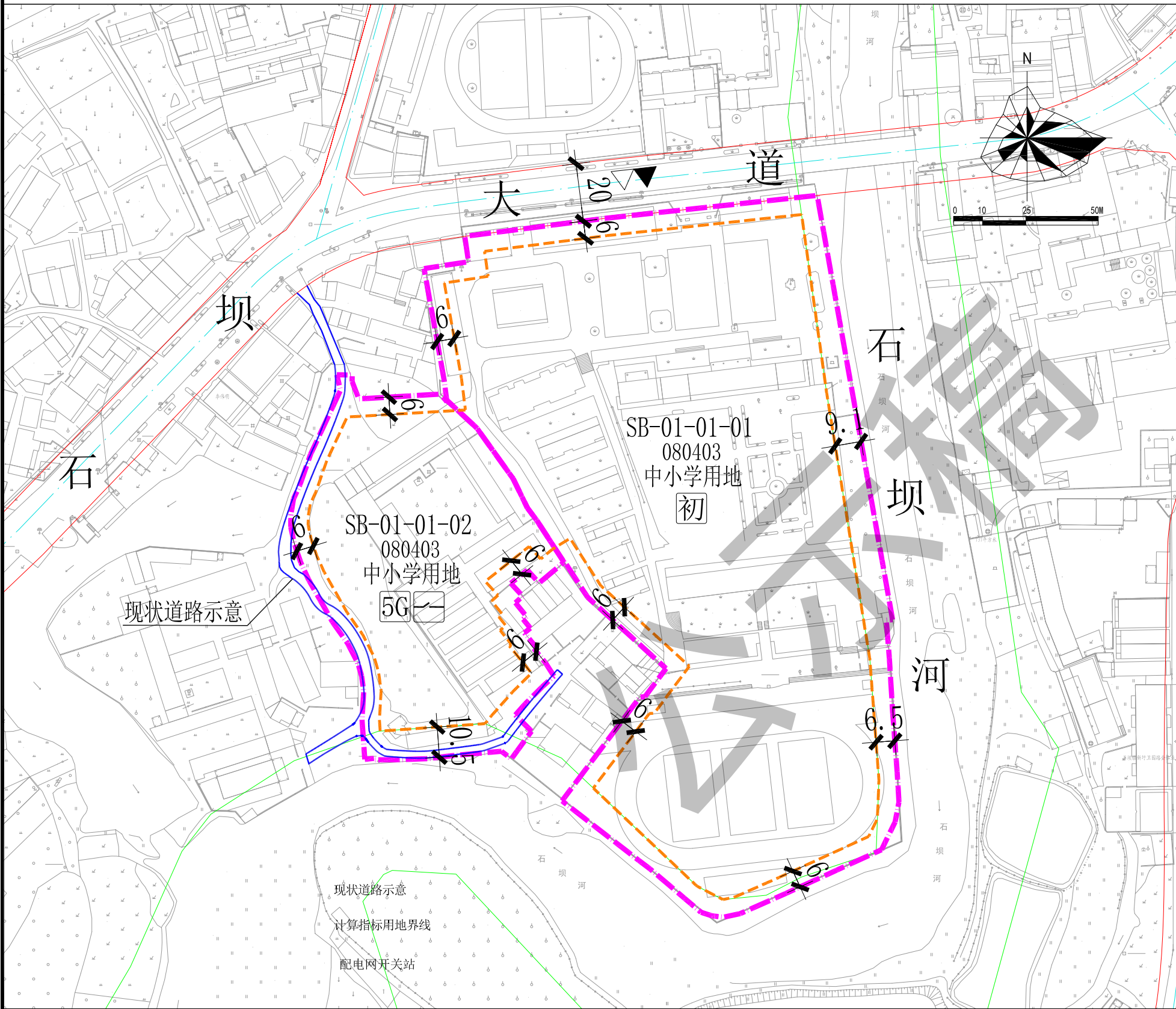


博罗县石坝镇SB-01-01地块控制性详细规划（草案）



- 图例
- ▲ 机动车出入口
 - △ 人行出入口
 - 建筑控制线
 - 河湖管理线
 - 道路中心线
 - 道路红线
 - 现状道路示意
 - 计算指标用地界线
 - 初中
 - 5G
 - 5G通信基站
 - 配电网开关站

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(处)	建筑规模(m²/处)	所在用地编号	规划建设要求
1	配电网开关站	1	≥60	SB-01-01-02	宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不应设置在建筑物负层。
2	5G通信基站	1	≥35		1. 通信基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置，宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。

- 说明：
- 图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度，高程系为1985国家高程基准。
 - 本项目除按照本次规划确定的控制线建设外，还应当满足建筑防火、日照等相关技术规范的要求。
 - 电动汽车、电动自行车充电基础设施以及机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》执行。
 - 石坝大道为现状道路，其标高以实测为准。
 - 现状已建成的建筑予以保留，后期改扩建应按照建筑控制线要求进行退让。
 - SB-01-01-02地块在建设时应保证地块西侧现状道路正常通行。

地块技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	机动车停车位配建标准	适建性
SB-01-01	080403	中小学用地	——	34832	≤0.6	≤20899	≤25	≥30	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	初中及配套设施
其中	SB-01-01-01	中小学用地	——	26463	——	——	——	——	——	现状保留
	SB-01-01-02	中小学用地	——	8369	——	≤10000	——	——	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个,可在SB-01-01-01地块统筹解决	宿舍及配套设施