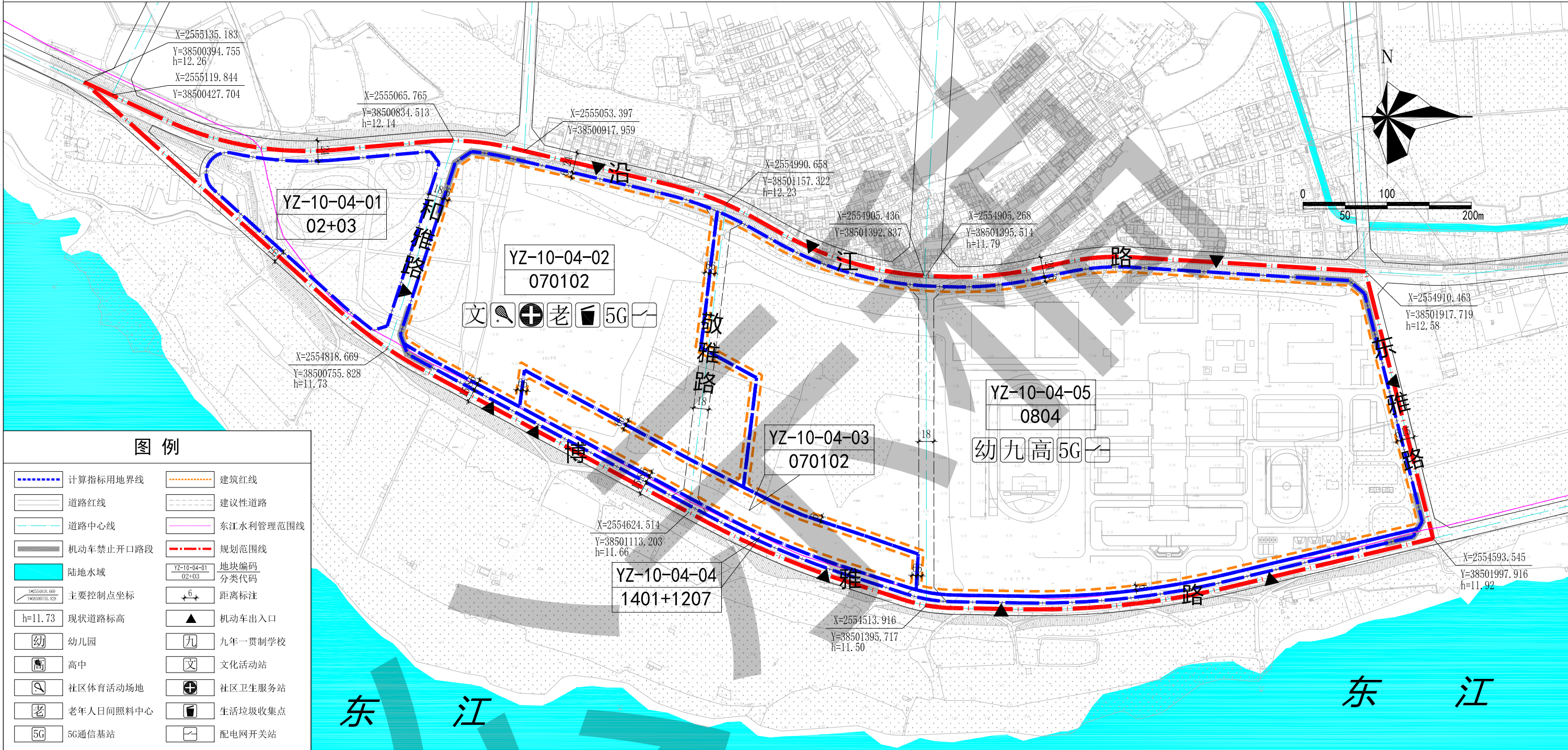


博罗县园洲镇YZ-10-04单元控制性详细规划（草案）

图 则



地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	公共服务设施		市政公用设施		备注
									项目	规模	项目	规模	
									—	—	—	—	
YZ-10-04-01	02+03	园地+林地	—	33386	—	—	—	—	文化活动站	建筑面积≥700m²	生活垃圾收集点	建筑面积≥10m²	—
YZ-10-04-02	070102	二类城镇住宅用地	0901 (商业用地)	99612	≤2.5	≤249030 (其中商业建筑面积≤24903平方米)	≤30	≥35	社区体育场地	用地面积≥3000m²; 建筑面积≥1000m²	5G通信基站4处	建筑面积≥35m²/处	—
									社区卫生服务站	建筑面积≥200m²	配电网开关站	建筑面积≥60m²	—
									老年人日间照料中心	建筑面积≥450m²	—	—	—
YZ-10-04-03	070102	二类城镇住宅用地	0901 (商业用地)	21423	≤3.05	≤65158 (其中商业建筑面积≤6515平方米)	≤20	≥35	—	—	—	—	—
YZ-10-04-04	1401+1207	公园绿地+城镇村道路用地	—	10218	—	—	—	—	—	—	—	—	—
YZ-10-04-05	0804	教育用地	—	272371	1.0~2.0	272371~544742	≤30	≥30	幼儿园	15班	5G通信基站10处	建筑面积≥35m²/处	学校办学规模以教育部门批复为准
									九年一贯制学校	小学现状18班; 初中现状30班	配电网开关站	建筑面积≥60m²	—
									高中	现状45班	—	—	—