

关于博罗县建工产业投资有限公司博罗县2024(储备)17号商业项目总平面方案的公示

我局收到博罗县建工产业投资有限公司提出办理位于博罗县龙溪街道龙岗村第一、三、六、十三股份经济合作社岗上埔（土名）地段的博罗县2024(储备)17号商业项目总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县建工产业投资有限公司商业项目总平面方案
建设项目内容：博罗县建工产业投资有限公司报审的博罗县2024(储备)17号商业项目总平面方案位于博罗县龙溪街道龙岗村第一、三、六、十三股份经济合作社岗上埔（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0085527号，用地面积22306.7平方米，用途为其他商服用地。《规划设计条件告知书》于2024年8月21日经十七届县政府国土空间规划委员会第五十八次（2024-13次）会议审议通过，控制指标为：用地性质为商业用地，计算指标用地面积 22306.7平方米，可用地面积 22306.7平方米，计容积率建筑面积≤44613平方米，容积率≤2.0，建筑密度≤50%，绿地率≥20%，建筑高度<80米。机动车停车位配建标准为：商业、餐饮、娱乐设施车位/100平方米计容建筑面积≥1个，宾馆车位/客房≥0.4个，其它办公用房车位/ 100平方米计容建筑面积≥1个。

博罗县2024(储备)17号商业项目总平面方案主要内容为：1栋20层酒店和若干栋多层商业裙楼（含配套）和地下室组成，主要经济技术指标为：总用地面积22306.7平方米，总建筑面积62182.11平方米，计容建筑面积44612.73平方米（其中酒店建筑面积17803.64平方米，商业建筑面积26495.97平方米，公共服务用房建筑面积209.72平方米，公共厕所建筑面积65.6平方米，5G基站建筑面积37.8平方米），不计容建筑面积17569.38平方米，建筑密度49.95%，容积率2.0，建筑占地面积11141.39平方米，绿地率20.01%，停车位382个（其中地上76个，地下306个），非机动车停车位534个。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

该公示文件仅为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2025年6月11日

地块位置

经济技术指标		
项目	数值	备注
总用地面积（㎡）	22306.70	
可建设用地面积（㎡）	22306.70	
总建筑面积	62182.11	
总计容建筑面积（㎡）	44612.73	
其中	酒店	客房291间
	商业	集中商业
	公共服务用房	街区商业（餐饮及娱乐）
	公共厕所	
	垃圾收集点	首层架空区域
	5G通信机房	屋面
不计容建筑面积（㎡）	17569.38	
其中	地上不计容面积	架空层及室外平台连廊
	地下建筑面积	
净容积率	2.00	
基底面积（㎡）	11141.39	
建筑密度	49.95%	<50%
绿地率	20.01%	
机动车泊位数（泊）	382	
其中	地面停车	76
	地下停车	306
其中	酒店停车	117
	商业停车	0.4泊/房
其中	商业停车	265
	非机动车泊位数（泊）	1.0泊/100计容面积
非机动车泊位数（泊）	534	
其中	酒店停车	90
	商业停车	0.5泊/100计容面积
其中	商业停车	357
	餐饮及娱乐商业停车	2.0泊/100计容面积
地面	硬化（㎡）	87
	绿化（㎡）	1.0泊/100计容面积
硬化（㎡）	9065.52	
绿化（㎡）	4462.44	>20%

