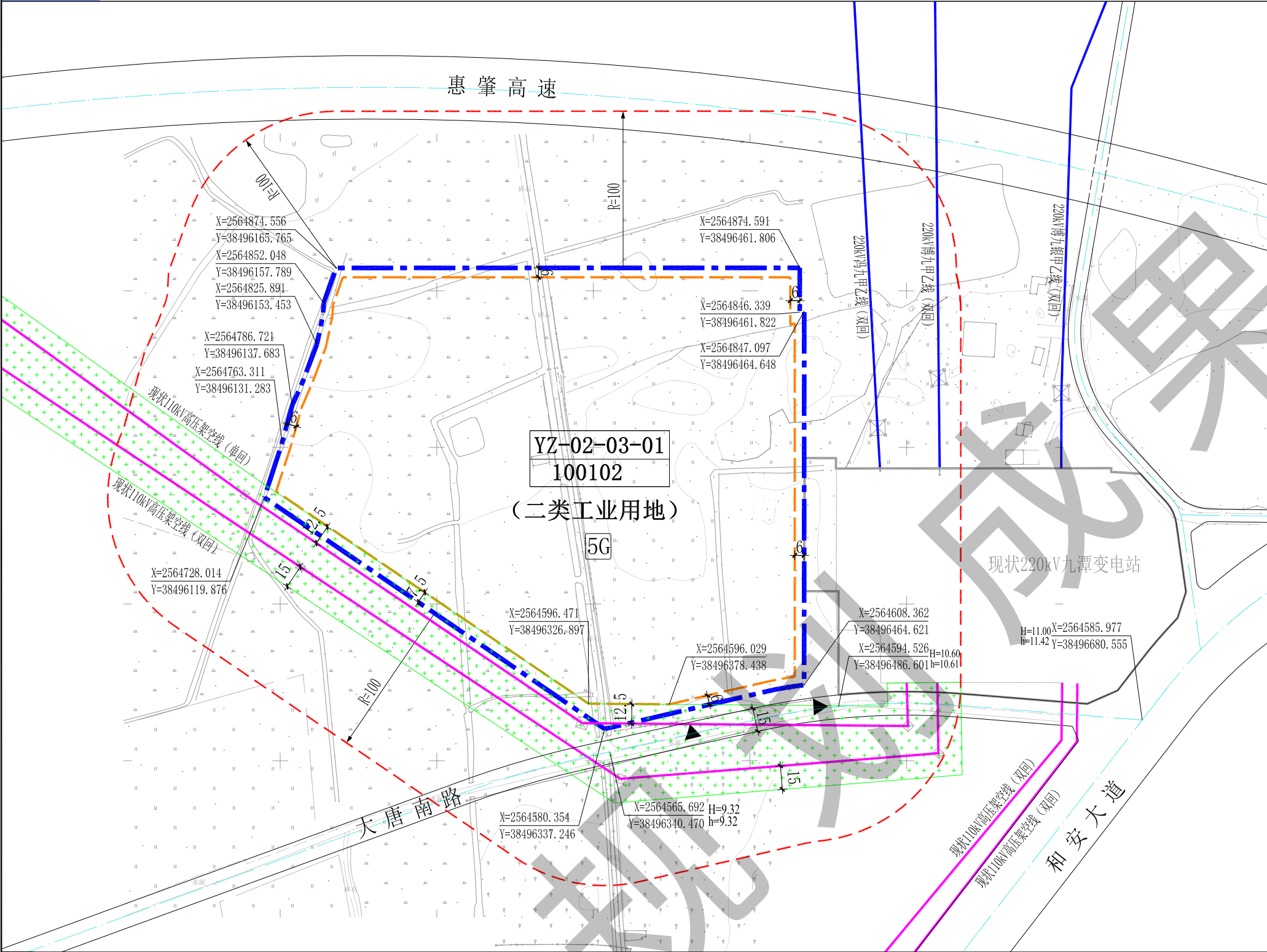
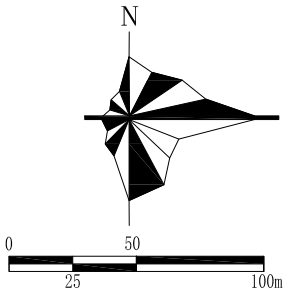


博罗县园洲镇YZ-02-03-01地块控制性详细规划

图则



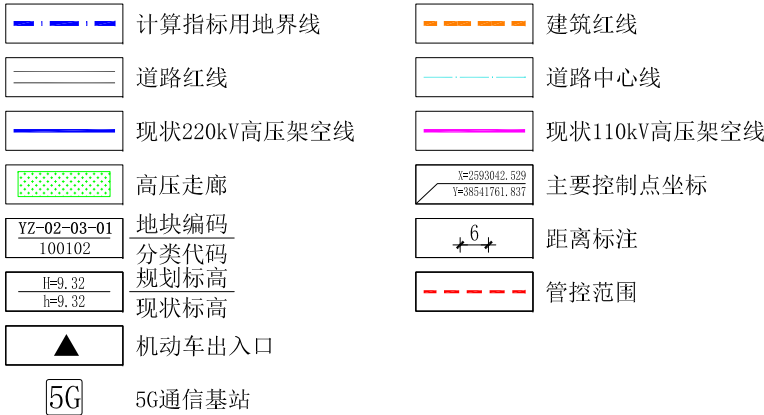
比例尺



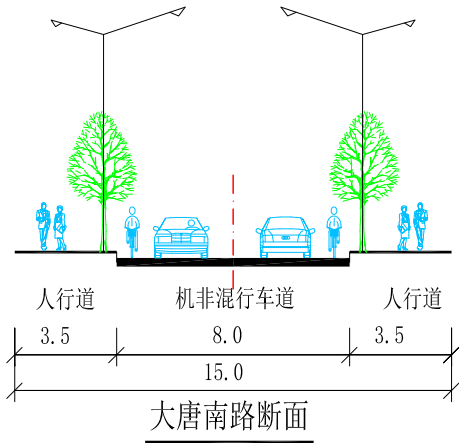
地块位置图



图例



规划断面图



地块规划控制指标表

| 用地编码        | 用地用海分类代码 | 规划用地性质 | 计算指标用地面积 (m²) | 容积率     | 建筑系数 (%) | 计容积率建筑面积 (m²) | 绿地率 (%) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例           | 市政公用设施 |         | 机动车停车位 | 备注 |
|-------------|----------|--------|---------------|---------|----------|---------------|---------|-----------------------------|--------|---------|--------|----|
|             |          |        |               |         |          |               |         |                             | 名称     | 规模 (m²) |        |    |
| YZ-02-03-01 | 100102   | 二类工业用地 | 79994         | 0.3-1.0 | ≥40      | 23999-79994   | 10-20   | ≤7% (建筑面积占比工业项目总建筑面积比例≤15%) | 5G通信基站 | 建筑面积≥35 | ≥45个   | -  |

规划说明

- 1、图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 3、工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%, 并符合相关工业建筑设计规范要求。
- 4、YZ-02-03-01地块的出入口需利用现状道路进行交通组织, 取得本用地的土地使用权者使用现状道路时应与博罗县园洲镇人民政府和所在村集体经济合作社协调, 按程序进行使用。
- 5、本项目应按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条例》《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》(博住建函〔2021〕191号)等文件的要求, 全面执行1星级及以上绿色建筑标准。
- 6、依据《大唐惠州博罗燃气热电联产项目环境影响报告表》本项目用地周边卫生防护距离100米范围内不得建设医院、学校、集中居民区等环境敏感建筑。