

关于圣荣工艺品(惠州)实业有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到圣荣工艺品(惠州)实业有限公司提出的办理位于柏塘镇坳头村社步组三棵松(土名)厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定,现对相关事项公示如下:

建设项目名称: 厂区(圣荣科技智慧园)

建设项目概况:

项目原总平面方案(一次调整)于2024年经县政府国土空间规划委员会审议通过,项目由2栋8层厂房、2栋3层厂房和1栋9层宿舍组成,其中厂房A、B及地下室已办理《建设工程规划许可证》,正在施工中。现因工艺生产需求,圣荣工艺品(惠州)实业有限公司提出调整总平面方案,具体调整情况如下:

- 取消厂房D和宿舍楼;扩大厂房C建筑占地规模,建筑层数由3层调整为2层。
- 原方案西南端为停车场,现调整为设施用地及设备用房。
- 建筑基底面积由22370.85平方米减少至20189.66平方米,建筑系数由45.7%调整为41.24%;计容建筑面积由140727.00平方米减少至93083.34平方米,容积率由2.88调整为1.90。行政办公及生活服务设施均取消。

建设项目内容:

圣荣工艺品(惠州)实业有限公司厂区总平面方案(二次调整)主要内容为:证载用地面积53333平方米,计算指标用地面积48953平方米,建筑基底面积20189.66平方米,总建筑面积65481.70平方米,计容建筑面积93083.34平方米,不计容建筑面积5511.28平方米,容积率1.90,建筑系数41.24%,绿地率15.90%,机动车地面停车位280个(地面车位156个,地下车位124个),非机动车停车位150个,厂房A、厂房B生产火灾危险性为丙类,耐火等级为二级。厂房C生产的火灾危险性类别为戊类,耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息,可来向我局城乡详细规划股查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:张工

联系电话:(0752)6260623

博罗县自然资源局

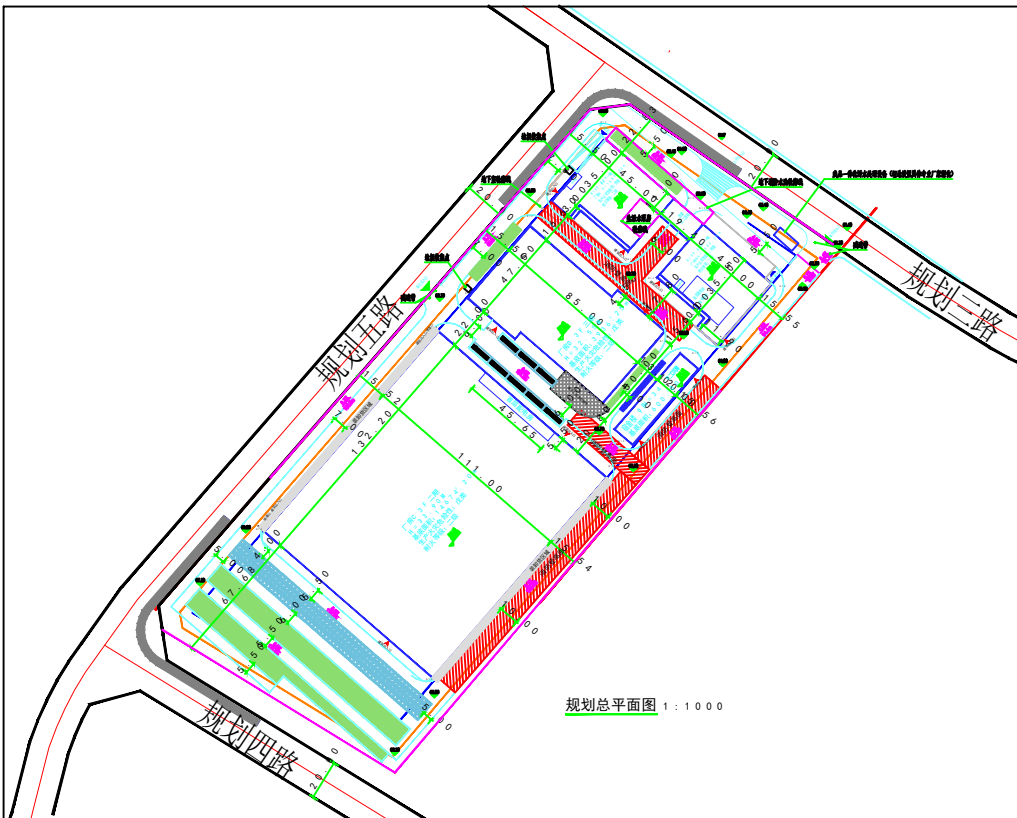
2025年7月15日

区域位置图

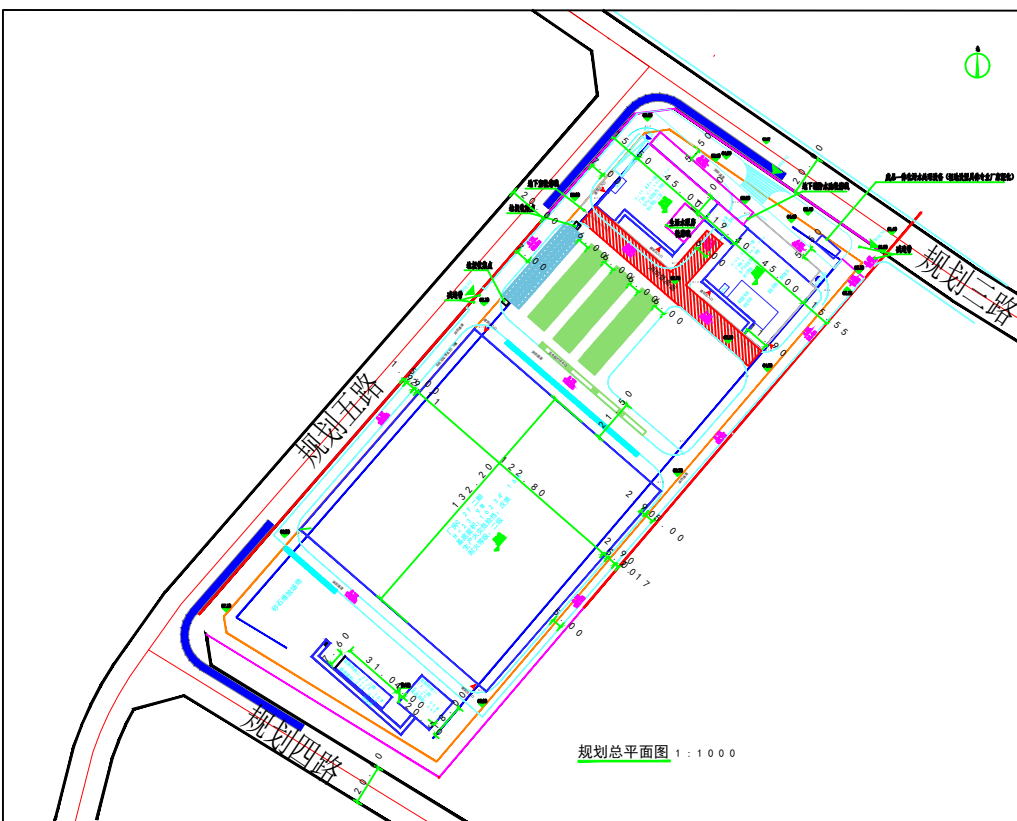
高速入口

本公示文件为批前公示,后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

调整前



调整后



调整后技术经济指标表

技术经济指标一览表	
总用地面积:	53333.00 m ²
计算指标用地面积:	48953.00 m ²
总建筑面积:	65481.70 m ²
计容积率面积:	93083.34 m ²
不计容积率面积:	5511.28 m ²
其中: 地下车库	5511.28 m ²
建、构筑物的基底面积:	20189.66 m ²
建筑系数:	41.24 %
行政办公及生活服务设施用地面积:	- m ²
行政办公及生活服务设施用地面积的比例:	- %
行政办公及生活服务设施计容建筑面积:	- m ²
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例:	- %
容积率:	1.90
绿地率:	15.90 %
机动车停车位: (地面车位156辆 地下车位124辆)	280 辆
非机动车停车位:	150 辆
注: 厂房需要车位为92892.84/10000.3~280辆。 机动车停车位: 280辆 其中充电桩40辆, 大型货车车位4辆(折算为普通车位16辆), 普通车位108辆, 地下车位124辆。	