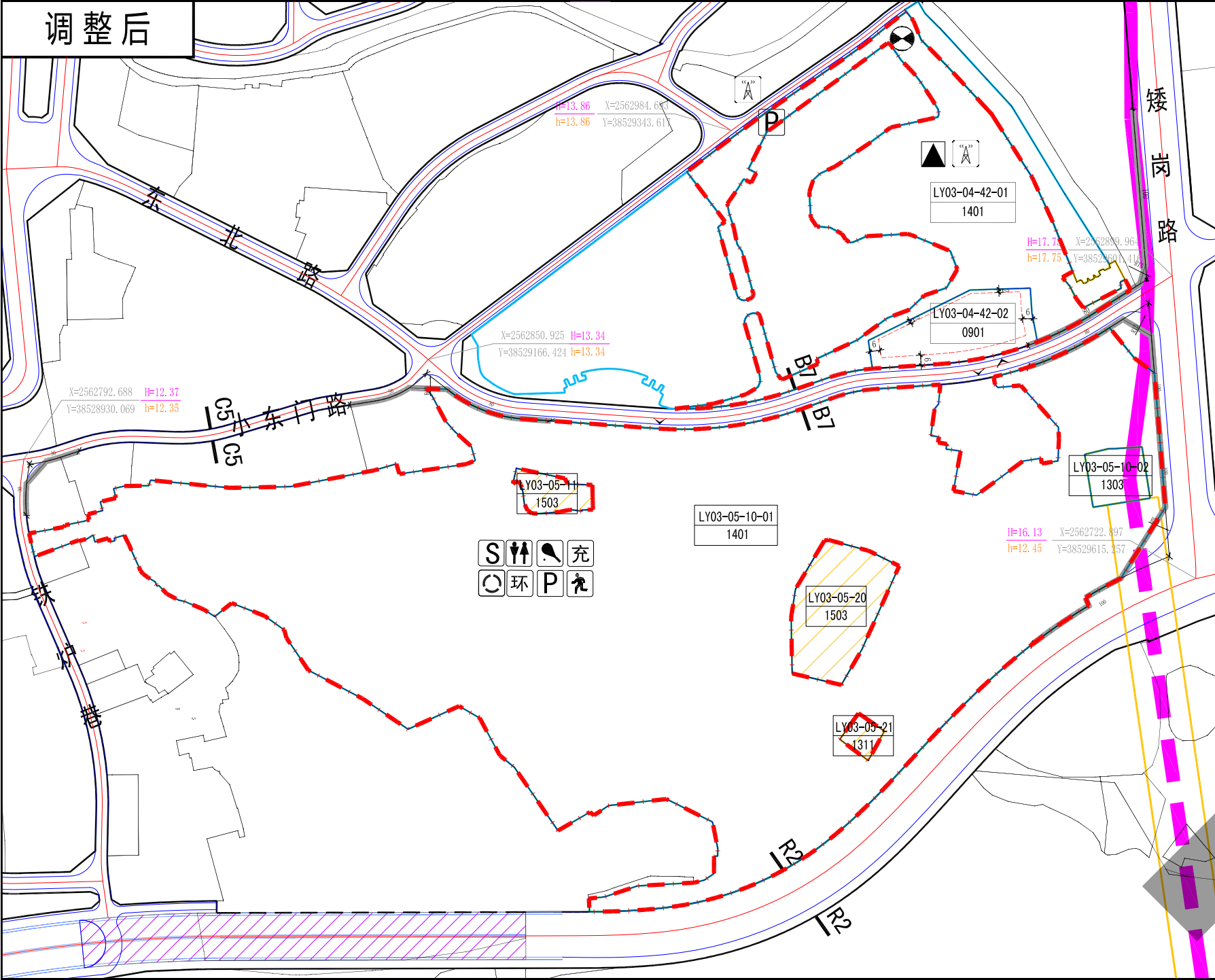


博罗县城旧城区控制性详细规划(修编) LY03-04-42、LY03-05-10地块规划调整(草案)

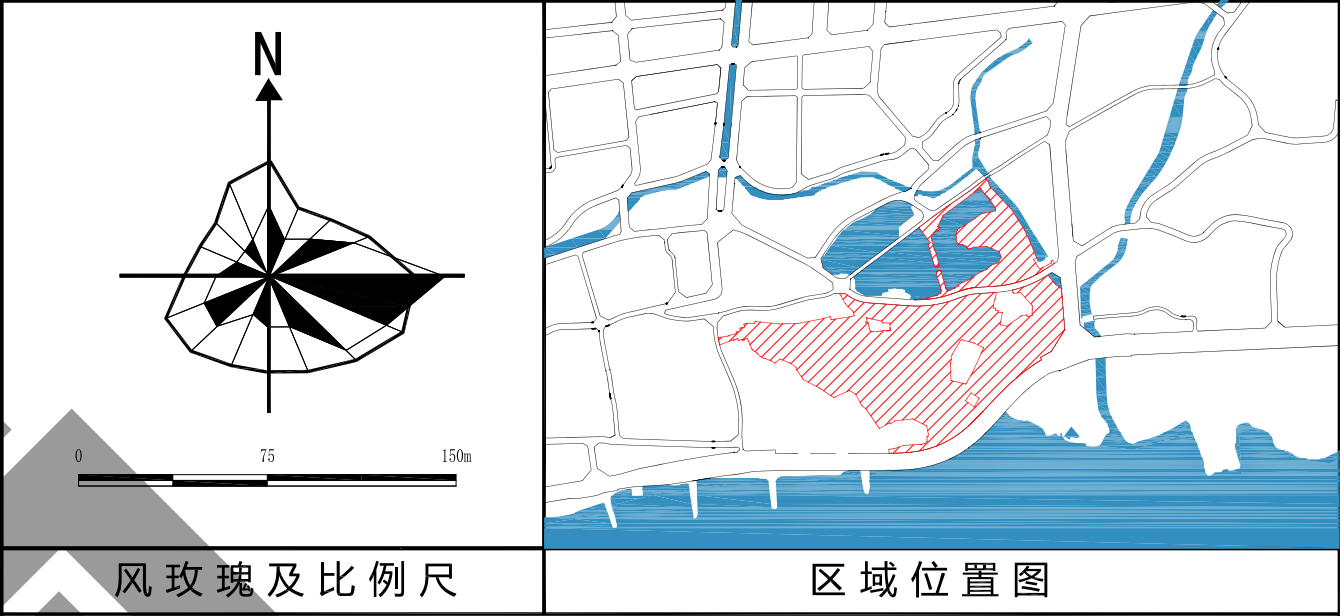


图例

	调整范围		规划道路		110KV电缆
	计算指标用地界线		道路剖切号		110KV跨江线
	禁止机动车开口线		地块编号		现状保留用地
	多层建筑退线		用地性质		
	城市绿线		设计标高		
	城市黄线		现状标高		
	城市蓝线		道路控制点坐标		
			道路转弯半径		
			机动车出入口		

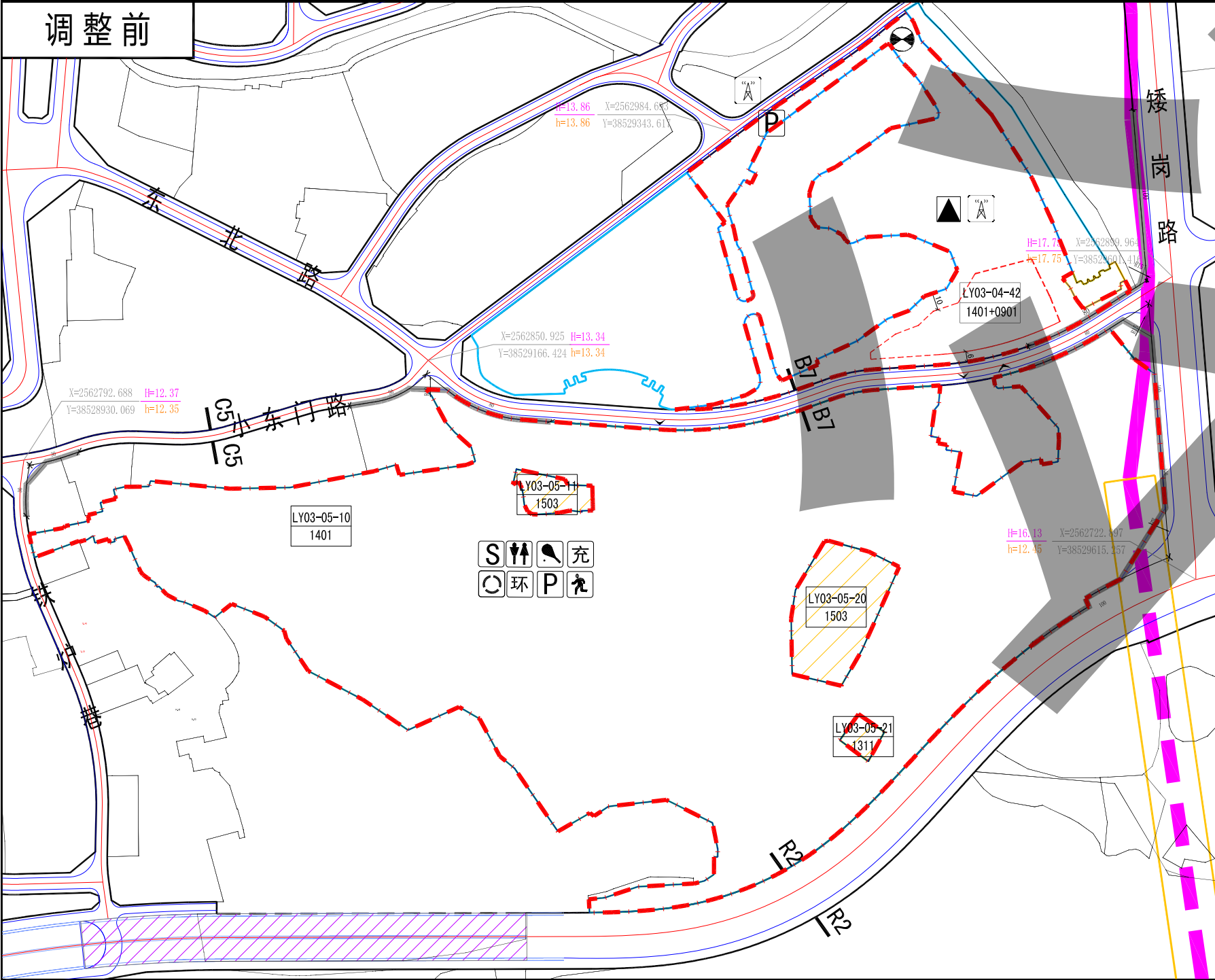
说明

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 4、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划》规定的等级标准执行。
- 5、机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）执行。



地块编码	用地代码	土地使用性质	混合功能比例	计算指标用地面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑率 (%)	公共管理与公共服务设施	道路交通设施	市政公用设施	备注
LY03-04-42-01	1401	公园绿地	—	16158	—	—	—	—	—	社会停车场	污水泵站	现状保留
LY03-04-42-02	0901	商业用地	—	3100	≤4030	≤1.3	—	—	—	—	通信基站	规划
LY03-05-10-01	1401	公园绿地	—	97735	—	—	—	—	—	—	再生资源回收站	规划，可兼容广场用地 (1403)
LY03-05-10-02	1303	供电用地	—	1065	—	—	—	—	—	—	环卫工人休息站	规划，可兼容广场用地 (1403)

地块编码	用地代码	土地使用性质	混合功能比例	计算指标用地面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑率 (%)	公共管理与公共服务设施	道路交通设施	市政公用设施	备注
LY03-04-42-01	1401	公园绿地	—	16158	—	—	—	—	—	社会停车场	污水泵站	现状保留
LY03-04-42-02	0901	商业用地	—	3100	≤4030	≤1.3	—	—	—	—	通信基站	规划
LY03-05-10-01	1401	公园绿地	—	97735	—	—	—	—	—	—	再生资源回收站	规划，可兼容广场用地 (1403)
LY03-05-10-02	1303	供电用地	—	1065	—	—	—	—	—	—	环卫工人休息站	规划，可兼容广场用地 (1403)



图例

	调整范围		规划道路		110KV电缆
	计算指标用地界线		道路剖切号		110KV跨江线
	禁止机动车开口线		地块编号		现状保留用地
	多层建筑退线		用地性质		
	城市绿线		设计标高		
	城市黄线		现状标高		
	城市蓝线		道路控制点坐标		
			道路转弯半径		
			机动车出入口		

说明

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 4、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划》规定的等级标准执行。
- 5、机动车停车位配建标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）执行。

地块编码	用地代码	土地使用性质	混合功能比例	计算指标用地面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑率 (%)	公共管理与公共服务设施	道路交通设施	市政公用设施	备注
LY03-04-42	1401+0901	公园绿地+商业用地	—	19258	—	—	—	—	—	社会停车场	污水泵站	规划，配建不大于4000平方米的商业建筑
LY03-05-10	1401	公园绿地	—	98800	—	—	—	—	—	—	再生资源回收站	规划，可兼容广场用地 (1403)

地块编码	用地代码	土地使用性质	混合功能比例	计算指标用地面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑率 (%)	公共管理与公共服务设施	道路交通设施	市政公用设施	备注
LY03-04-42	1401+0901	公园绿地+商业用地	—	19258	—	—	—	—	—	社会停车场	污水泵站	规划，配建不大于4000平方米的商业建筑
LY03-05-10	1401	公园绿地	—	98800	—	—	—	—	—	—	再生资源回收站	规划，可兼容广场用地 (1403)