

关于惠州市铎兴智能装备有限公司厂区总平面方案调整（草案）的公示

我局收到惠州市铎兴智能装备有限公司报审的厂区项目位于博罗县湖镇镇陈村村上朗经济合作社沙田（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2023）博罗县不动产权第0007721号，用途为工业用地，宗地面积21798平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市铎兴智能装备有限公司厂区
建设项目调整内容：因厂区发展需求，宿舍楼不能满足实际使用要求，现申请调整厂区总平面方案中宿舍楼的层数由6层调整至7层，其他部分均不变。惠州市铎兴智能装备有限公司厂区总图方案（调整），该项目由4栋4层厂房（拟建），1栋4层厂房A（已建）、1栋7层宿舍楼（拟建）等组成。主要技术经济指标为：计算指标用地面积21798平方米，建筑占地面积11020平方米，总建筑面积48596平方米，总计容面积48200平方米，不计容积率面积396平方米，容积率2.21，建筑系数50.5%，绿地率15%，行政办公及生活服务设施用地面积占比3.7%，行政办公及生活服务设施用地建筑面积占比11.7%，停车位185个。厂房生产的火灾危险性均为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623
博罗县自然资源局
2025年7月22日

