

关于广东省兴惠园农业科技开发有限公司博兴生态肉牛产业项目总平面方案调整（草案）的公示

我局收到广东省兴惠园农业科技开发有限公司报审的总平面方案调整厂区位于博罗县杨桥镇塔下办事处地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0041761号，用途为工业用地，面积46673平方米。《建设用地规划许可证》编号为地字第4413222024YG0044412号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博兴生态肉牛产业项目

建设项目调整内容：因企业生产工艺优化调整需求，申请总图方案调整，主要调整内容如下：1. 4号楼屠宰加工中心的原规划方案屠宰加工区域建筑层数1层，建筑高度由10米调整为7.9米，夹层面积局部调整；2. 7号楼大门，原规划方案门卫单侧作为主体，现调整至道路中间，同时兼顾两侧安保；3. 8号楼污水处理池，原规划方案以及处理工艺优化调整，平面布置进行微调。

广东省兴惠园农业科技开发有限公司博兴生态肉牛产业项目厂区总平面方案（调整），主要内容为：该项目由1栋5层厂房、1栋3层屠宰车间、1栋3层深加工车间、1栋6层宿舍楼、1栋2层检疫中心、门卫室、污水处理池、地下消防水池及水泵房等组成。主要技术经济指标为：计算指标用地面积46673平方米，建筑占地面积19814.70平方米，总建筑面积50786.54平方米，总计容面积49535.94平方米，不计容积率面积1250.60平方米，容积率1.06，建筑系数42.45%，绿地率15.05%，行政办公及生活服务设施建筑占地面积2543.80平方米（占项目用地面积5.45%），其计容建筑面积6890.73平方米（占项目总计容建筑面积13.91%）。机动车停车位200个，非机动车停车位231个。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局

2025年7月22日

图 例				
H=13.00m	建筑高度	3F	建筑层数	绿化
—	人行道路	—	车行道路	设计标高
R	转弯半径	—	道路走向	挡土墙
—	围墙	—	5G通信基站	建筑坐标点
—	垃圾集中收集点	—	停车位	非机动车停车位
—	生化池	—	消防控制室	配电房
—	消防水池	—	消防水泵房	

综合技术经济指标一览表			
项 目	数量	单位	备注
规划用地面积	46673	m ²	
总建筑面积	50786.54	m ²	
计容建筑面积	49535.94	m ²	
其中	1、工业建筑	41994.55	m ²
	2、配套设施	6890.73	m ²
	3、设备用房	650.66	m ²
不计容建筑面积	1250.60	m ²	包含2#宿舍楼及6#门卫室、7#门卫室
其中	1、工业建筑	0.00	m ²
	2、配套设施	0.00	m ²
	3、设备用房	1250.60	m ²
建筑、构筑物基底面积	19814.70	m ²	包含地下消防水池及污水处理池
建筑系数	42.45%	%	≥40%
绿地面积	7023.82	m ²	
绿地率	15.05%	%	10%、20%
容积率	1.06		≥1.0
配套设施占地面积之和	2543.80	m ²	
配套设施占地占规划总用地面积的比例	5.45%	%	≤7%
配套设施建筑面积之和	6890.73	m ²	
配套设施建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例	13.91%	%	≤15%
停车位	机动车位	200	辆
	非机动车位	231	辆
最大层（建筑高度）		23.65	m

