

# 关于广东椰泰天然食品有限公司厂区总平面方案调整（草案）的公示

我局收到广东椰泰天然食品有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇杨花路北面地段，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0068471号，用途为工业用地，宗地面积105370平方米。《建设用地规划许可证》编号为地字第4413222024YG0105430号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条、《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东椰泰天然食品有限公司厂区

建设项目内容：广东椰泰天然食品有限公司厂区总平面方案，主要技术经济指标为：计算指标用地面积为105370m<sup>2</sup>，总建筑面积253592.47m<sup>2</sup>，计容建筑面积292214.67m<sup>2</sup>，不计容建筑面积14043.25m<sup>2</sup>，建筑占地面积52500.30m<sup>2</sup>，容积率2.77，绿地率13.58%，建筑系数49.82%，机动车停车位1038个，非机动车停车位为120个。行政办公及生活服务设施建筑占地面积为3925.72平方米（占总用地3.73%），其建筑面积为23414.49平方米（占总建筑面积9.23%）。厂房生产的火灾危险性分类分别为丙类、丁类和戊类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

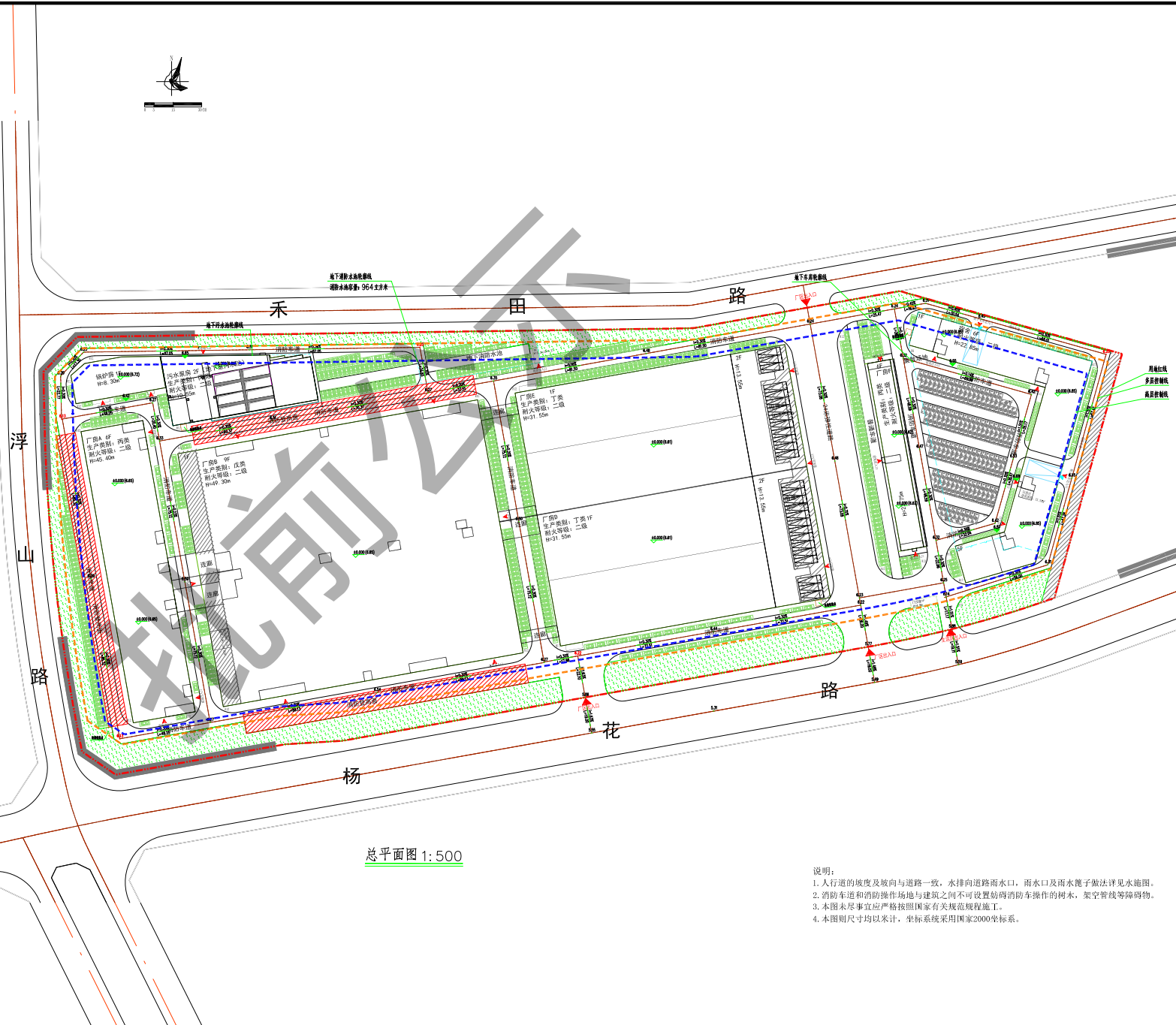
自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。该公示文件为核发行政许可的批前公示，根据《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》规定，主要技术指标的审核比对只进行形式审查，后续应以核发许可证为准。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局

2025年7月25日



总平面图 1:500

说明:

1. 人行道的坡度及坡向与道路一致，水排向道路雨水口，雨水口及雨水篦子做法详见水施图。
2. 消防车道和消防操作场地与建筑之间不可设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
3. 本图未尽事宜应严格按照国家有关规范标准施工。
4. 本图尺寸均以米计，坐标系采用国家2000坐标系。