关于广东麦瑞哲智能装备科技有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到广东麦瑞哲智能装备科技有限公司提出办理位于博罗县园洲镇和安大道以西、和安西路以东地段的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东麦瑞哲智能装备科技有限公司厂区总平面方案

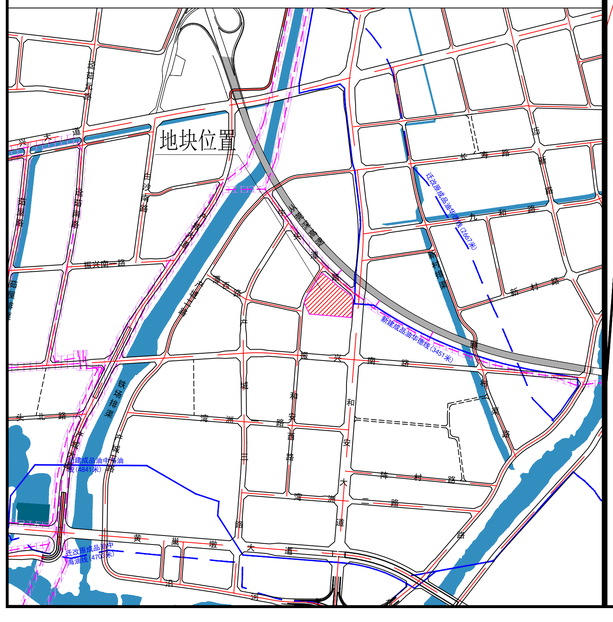
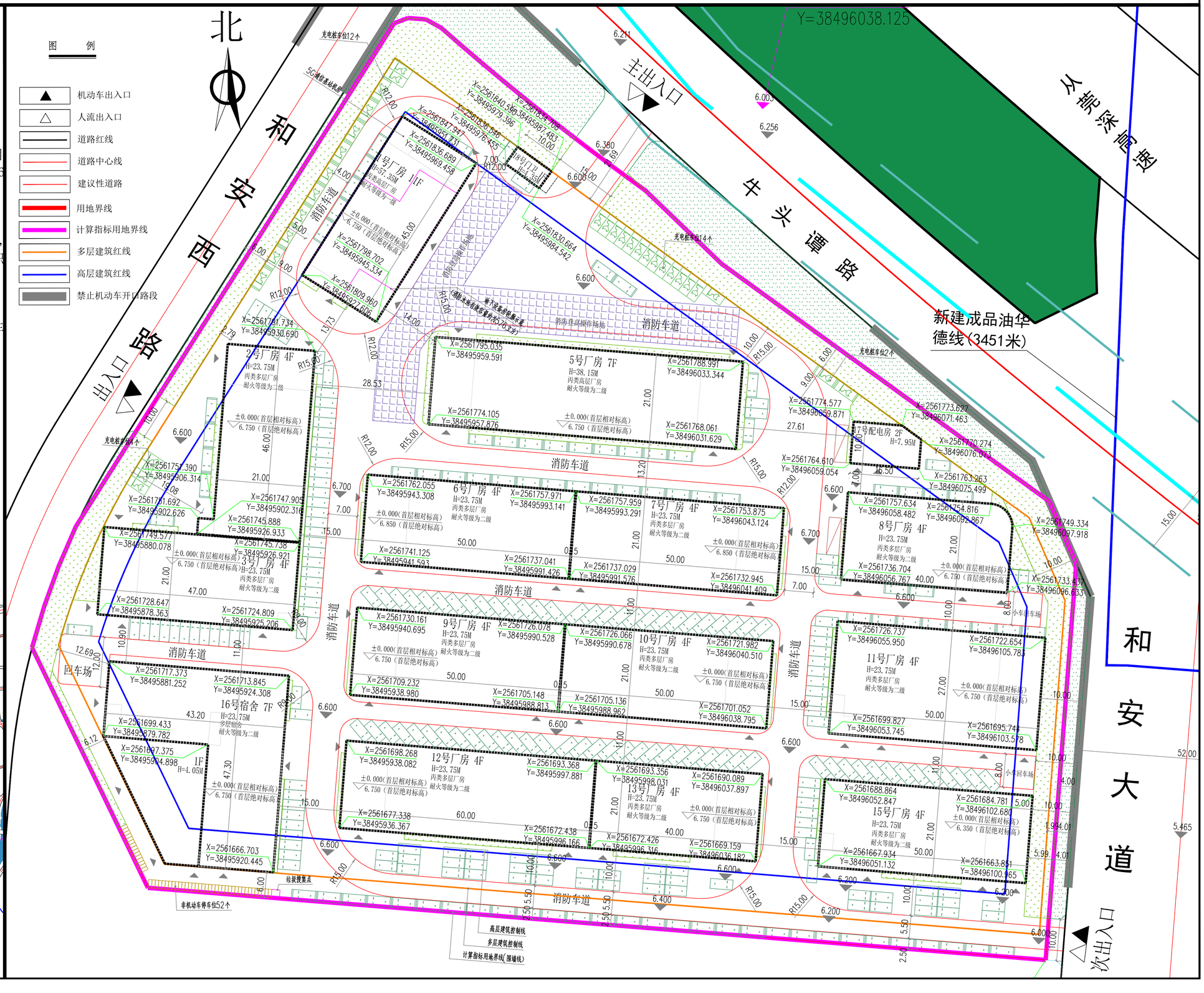
建设项目内容：广东麦瑞哲智能装备科技有限公司、惠州博罗产业园区管理委员会报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇和安大道以西、和安西路以东地段，用地面积37269平方米。博罗县国有建设用地使用权电子挂牌交易成交确认书编号为惠博资源挂(确)字(2025)026号。

广东麦瑞哲智能装备科技有限公司厂区总平面方案主要内容为：该由1栋11层厂房、1栋7层厂房、11栋4层厂房、1栋7层宿舍、1栋2层配电房、1栋1层门卫、地下消防水池、5G通信基站及垃圾收集点组成，主要技术经济指标如下：总用地面积37269平方米，计算指标用地面积37269平方米，总建筑面积81329.37平方米，计算容积率建筑面80146.97平方米，不计容积率建筑面积1182.4平方米，建筑占地面积15999.59平方米，建筑系数42.93 %，绿地率10.18 %，容积率2.15，配套设施占地面积占总用地5.37%（其建筑面积占比12.45%），机动车停车位312个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为一级、二级。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。该公示文件为核发行政许可的批前公示，根据《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》规定，主要技术指标的审核比对只进行形式审查，后续应以核发许可证为准。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：罗工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局

2025年7月28日