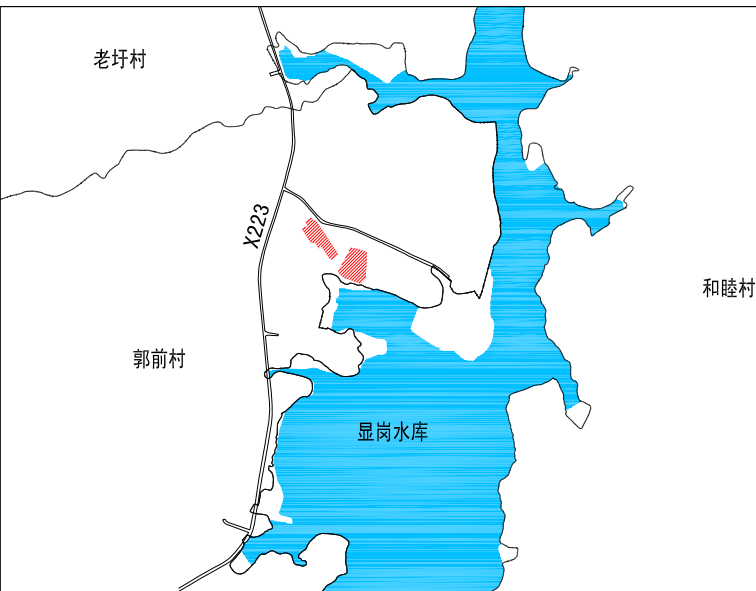


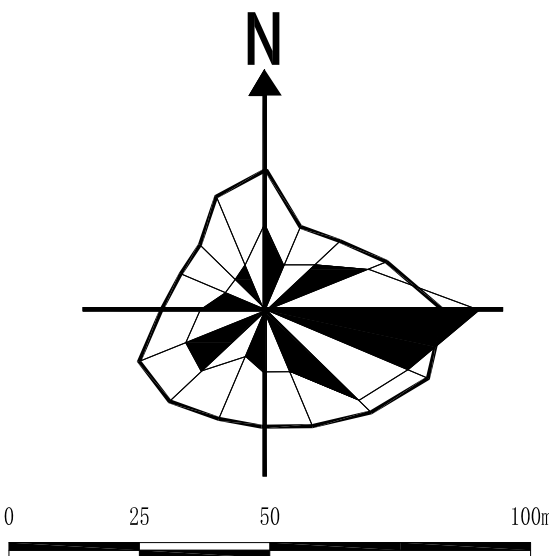
博罗县横河镇HH-04-01、HH-04-02地块规划设计条件

图则

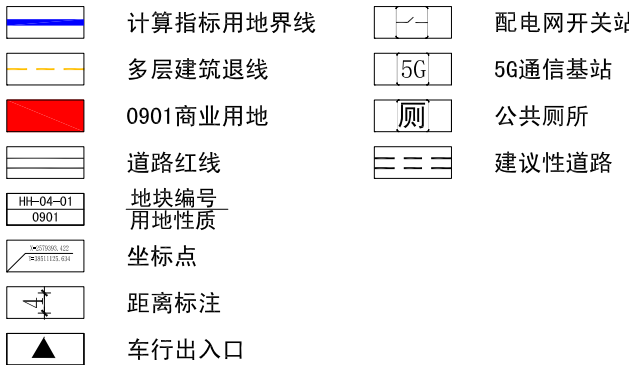
区域位置示意图



风玫瑰及比例尺



图



例

说

明

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海 分类指南》执行。
- 3、建设项目涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业 用地和林木采伐手续。
- 4、本规划所确定的地块界线或细分地块界线，并不一定代表实际开 发的用地红线范围，在实际开发建设中，可根据实际情况对细分地 块进行合并或对地块进行细分。
- 5、图则中确定的土地使用性质、计算指标用地面积、计容积率建 筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等内容为强制性内 容。
- 6、停车位配建标准进行参照《惠州市城乡规划管理技术规定（2023年）》 执行。
- 7、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划》规 定的等级标准执行。
- 8、按照相关管控要求，在沿显岗水库河道一侧，不得在建筑控制 线外布置停车位及其他建、构筑物。
- 9、其他未详细规定要求的内容，按照《惠州市城乡规划管理技术 规定（2023年）》以及国家、省、市相关技术规范执行。

地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地名称	计算指标用地面积（m²）	容积率	计容积率建筑面积（m²）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	机动车停车位	配套设施		备注
										项目	规模	
HH-04-01	0901	商业用地	10553	≤0.8	≤8442	≤40	≤15	≥15	——	公共厕所	建筑面积≥60m²	——
HH-04-02	0901	商业用地	13529	≤0.7	≤9470	——	≤15	≥15	——	5G通信基站	建筑面积≥35m²	
										配电网开关站	建筑面积≥60m²	