

关于广东欣业精密制造有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东欣业精密制造有限公司、惠州博罗产业园区管理委员会报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇振兴大道南侧地段，《不动产权证书》编号为粤（2025）博罗县不动产权第0029518号，权利性质为出让，用途为工业用地，用地面积7789平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

项目名称：广东欣业精密制造有限公司厂区
建设内容：广东欣业精密制造有限公司厂区总平面方案，主要技术经济指标如下：总用地面积7789平方米，计算指标用地面积7789平方米，总建筑面积18481.37平方米，计算容积率建筑面17970平方米，不计容积率建筑面积511.37平方米，建筑占地面积3515.35平方米，建筑系数45.13%，绿地率10.97%，容积率2.31，配套设施占地面积占总用地6.9%（其建筑面积占比14.99%），机动车停车位74个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。该公示文件为核发行政许可的批前公示，根据《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》规定，主要技术指标的审核比对只进行形式审查，后续应以核发许可证为准。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：曾工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年8月29日

