

关于博罗智能装备产业园起步区WZ-07-09 部分地块（广州大学附属中学博罗实验学校）项目总平面方案预审（草案）的公示

我局收到惠州博罗产业园区管理委员会报审博罗智能装备产业园（广州大学附属中学博罗实验学校）项目总平面方案（预审）（博产业园函〔2025〕113号）WZ-07-09部分地块，位于博罗县园洲镇振兴南路南侧，产城二路东侧，产城三路西侧地段。项目总用地面积为154202平方米，规划用地性质为中小学用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗智能装备产业园起步区WZ-07-09部分地块（广州大学附属中学博罗实验学校）项目

建设内容：博罗智能装备产业园起步区WZ-07-09部分地块（广州大学附属中学博罗实验学校）项目总平面方案（预审），主要技术经济指标为：用地面积154202平方米，计算指标用地面积154202平方米，建、构筑物的基底面积40314.17平方米，总建筑面积145708.3平方米，总计容面积127547.82平方米，不计容积率面积18160.48平方米（其中地下室建筑面积9102.05平方米），容积率0.83，建筑密度26%，绿地率35.13%，机动车停车位401个（其中地面停车位161个、地下停车位240个）。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年9月5日

项 目	单 位	数 值	备 注
本次规划用地面积	M ²	154202	
计算容积率用地面积	M ²	154202	
总建筑面积	M ²	145708.3	
计算容积率建筑面积	M ²	127547.82	
不计容积率建筑面积	M ²	18160.48	
其中：地下室建筑面积	M ²	9102.05	
建、构筑物基底面积	M ²	40314.17	
容积率		0.83	
建筑密度	%	26%	
绿地率	%	35.13%	
机动车停车位	个	401	
其中：地上	个	161	
地下	个	240	
非机动车停车位	个	960	
学生人数	人	4800	每班50人
教职工人数	人	400	师生比1:12确定

