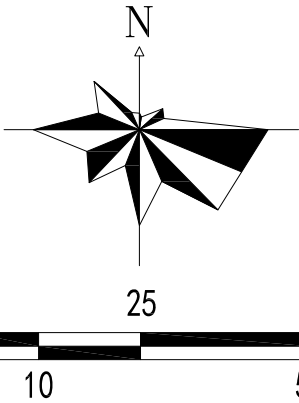


博罗县长宁镇FT01-03-01、FT01-03-02地块控制性详细规划

图则

比例尺

地块位置图



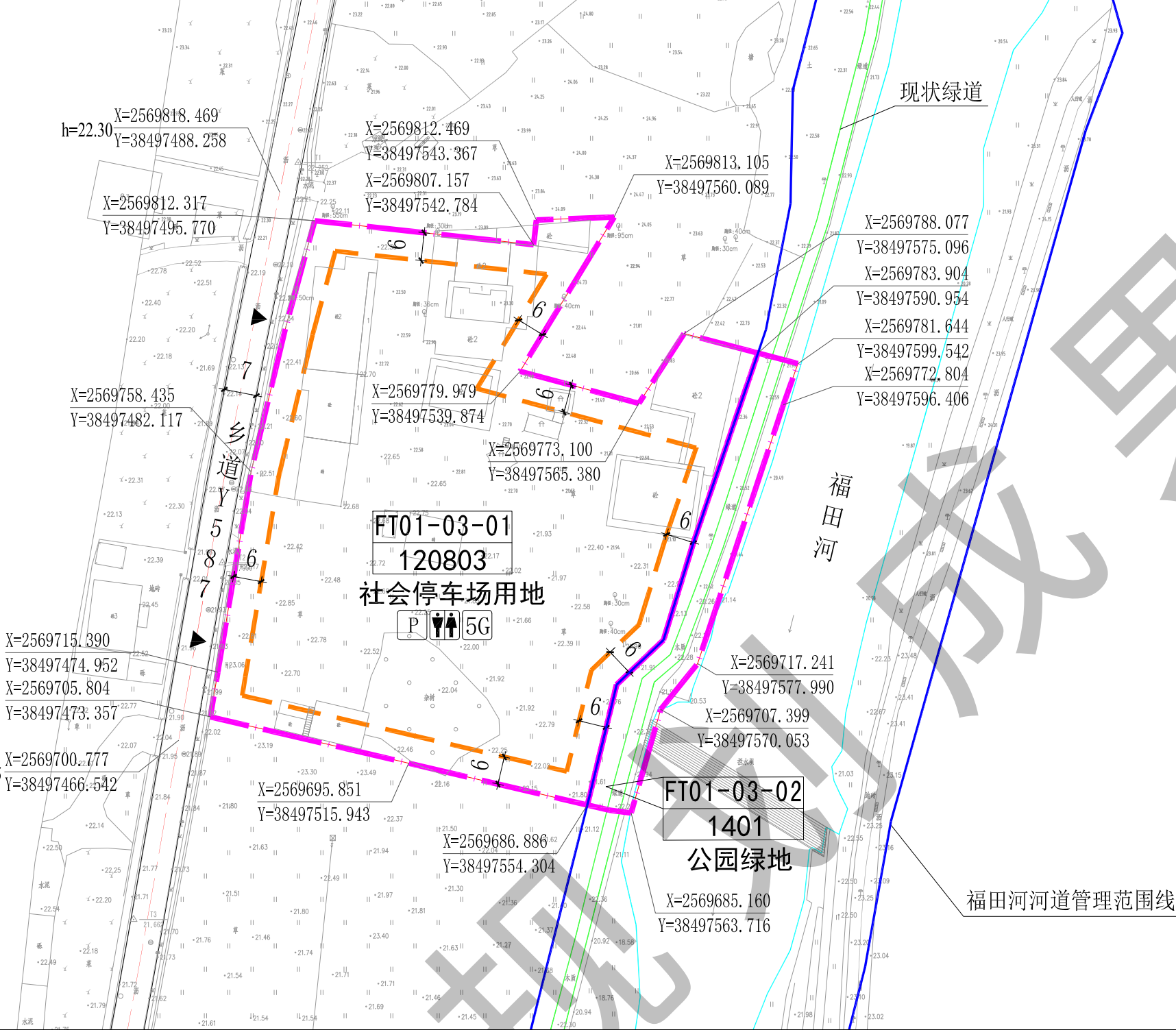
- 计算指标用地界线
-
- 建筑红线

现状道路标高

图例

规划说明

- 1、图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 3、乡道Y587为现状道路,道路标高以实测为准。
- 4、建筑红线退让乡道Y587道路红线用地属于公共开敞空间,应服从城乡规划建设的需要。
- 5、FT01-03-01地块临福田河一侧的停车位须布置在建筑红线内。
- 6、涉及福田河河道管理线范围内的建设活动须满足《广东省河道管理条例》的建设要求,其工程建设方案(含防洪评价报告)应当按照河道管理权限,报水行政主管部门审查同意后方可开工建设。
- 7、项目建设前,建设单位应按照有关行政审批要求,履行水土保持审批手续。
- 8、地块在开发建设时,应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)及通信主管部门相关要求开展5G通信基站机房及配套设施等通信基础设施建设或预留。



地块规划控制指标表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	机动车停车位 (个)	备注
FT01-03-01	120803	社会停车场用地	0901 (商业用地)	9745	-	-	商业建筑面积≤550	-	≤15	5G通信基站1处, 建筑面积≥35平方米; 公共厕所1处, 建筑面积≥60平方米;	-	地面停车场及配套设施
FT01-03-02	1401	公园绿地	-	964	-	-	-	-	-	-	-	-