

招 标 公 告

经园洲镇政府工作会议研究决定,对园洲镇文化服务中心一楼6号商铺租赁项目进行公开招租,现就有关内容公告如下:

一、项目名称:园洲镇文化服务中心一楼6号商铺。

二、招标单位:博罗县园洲镇实业发展公司。

三、项目地点:园洲镇绿化北路68号。

四、项目内容:

招租范围及内容: 商铺面积为202平方米,租期为5年,租金每三年递增10%;物业管理费按含税价1.6元/平方米/月,每三年递增10%。原租户合同期满续租而且同意按照新评估租金底价的1.2倍的价格进行承租的,但新签承租价格不得低于原合同租金价格。标的以现状出租,租赁期间不得在商铺内进行违反国家法律法规的活动,租赁期间产生的一切责任由承租方承担。

(备注:具体项目内容、合同草案详见招标文件,查询网址:
<http://www.boluo.gov.cn/xzgwh/yzzrmzf/index.html>,打开网址,点击政务公开,在通知公告里查询本项目招标公告。)

五、交易起始价:17元/平方米/月。

六、报名条件:持有公司营业执照均可报名。

七、竞标方式:

1. 投标方以交易起始价为开投,现场采用暗标形式竞投,价高者为中标方(出价低出标底无效)。



2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

八、报名时间及方式:2025 年 9 月 12 日下午 4:00 前持公司营业执照、法定代表人身份证、保证金汇款凭证等资料到园洲镇农村产权流转交易中心办理报名手续(逾期概不受理)。

九、投标保证金:各投标人报名时须交纳投标保证金 10000 元。(公司对公账户转账,户名:博罗县园洲镇人民政府,账号:80020000002041446,开户行:广东博罗农村商业银行股份有限公司)。

十、开投时间:2025 年 9 月 15 日上午 9:30。

十一、咨询联系电话:(0752)6820828。

园洲镇农村产权流转交易中心

2025 年 9 月 8 日