

项目名称：园洲镇文化服务中心一楼6号商铺招租

招 标 文 件

招标单位（盖章）：博罗县园洲镇实业发展公司

日期：2025年9月8日



目 录

一、招标细则

二、合同（草案）



招标细则



经园洲镇政府工作会议研究决定，同意将园洲镇文化服务中心一楼6号商铺在园洲镇农村产权流转交易中心面向社会进行公开招标。现制定如下招标细则：

一、基本情况：

- 1、项目名称：园洲镇文化服务中心一楼6号商铺招租
- 2、项目招标单位：博罗县园洲镇实业发展公司
- 3、项目地点：园洲镇绿化北路68号
- 4、招标范围及内容：商铺面积为202平方米，租期为5年，租金每三年递增10%；物业管理费按含税价1.6元/平方米/月，每三年递增10%。原租户合同期满续租而且同意按照新评估租金底价的1.2倍的价格进行承租的，但新签承租价格不得低于原合同租金价格。标的以现状出租，租赁期间不得在商铺内进行违反国家法律法规的活动，租赁期间产生的一切责任由承租方承担。

二、报名要求：持有公司营业执照均可报名。

三、交易起始价：商铺租金：17元/平方米/月。

四、投标方式：

1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以1标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

五、其他事项：

1、具体双方合作细则详见招标单位提供的本项目合同草案，投标方必须认同并遵守本项目合同草案的权责利。

2、凡是已报名的投标方无故缺席开标、评标会议的，视为不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，半年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标。

3、中标方不按规定时间与招标单位签订合同，视为自动放弃中标资格，并要承担相应的法律责任。视为严重不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，两年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标，没收其投标保证金。

招标单位：博罗县园洲镇实业发展公司

日期：2025年9月8日

