

项目名称：博罗县园洲镇人民公园游泳池租赁权

招 标 文 件

招标单位（盖章）：广东省博罗县园洲镇房地产开发公司

日期：2025 年 9 月 4 日



目 录

一、招标细则

二、合同（草案）

招标细则

经园洲镇政府工作会议研究决定，同意将位于园洲镇人民公园内的游泳池租赁权在园洲镇农村产权流转交易中心面向社会进行公开招标。现制定如下招标细则：

一、基本情况：

1、项目名称：博罗县园洲镇人民公园游泳池租赁权

2、项目招标单位：广东省博罗县园洲镇房地产开发公司

3、项目地点：园洲镇人民公园

4、招标范围及内容：占地面积共约 3800 平方米（游泳池面积约 1500 平方米、淋浴区、更衣室、休息区等）标的以现状招投标，租赁期间不得在场所内进行违反国家法律法规的活动，场所内产生的一切责任由承租方承担。

二、报名要求：个人或公司均可报名。

三、交易起始价 111805 元/年。

四、租赁期限：5 年，租金每 3 年递增 10%。

五、投标方式：

1、投标方以交易起始价为开投，现场采用暗标形式竞投，价高者为中标方（出价低出标底无效）。

2、项目以 1 标投得。

3、开标时，相同价标先开者得。

六、其他事项：

1、具体双方合作细则详见招标单位提供的本项目合同草案，



投标方必须认同并遵守本项目合同草案的权责利。

2、凡是已报名的投标方无故缺席开标、评标会议的，视为不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，半年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标。

3、中标方不按规定时间与招标单位签订合同，视为自动放弃中标资格，并要承担相应的法律责任。视为严重不诚信行为，列入园洲镇农村产权流转交易中心黑名单，两年内不得参与园洲镇农村产权流转交易中心的所有项目投标，没收其投标保证金。

招标单位：广东省博罗县园洲镇房地产开发公司

日期：2025年9月4日

