

# 关于罗阳街道2025（储备）8号用地项目总平面预审方案的公示

我局收到罗阳街道办提出办理位于博罗县罗阳街道东北路14号地段罗阳街道2025（储备）8号用地项目总平面预审方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：罗阳街道2025（储备）8号用地项目总平面预审方案审查

建设项目内容：该项目拟建1栋4层商业楼，主要技术经济指标如下：总用地面积952平方米，总建筑面积1798.71平方米，计算容积率建筑面积1428平方米，不计容积率建筑面积370.71平方米（其中地下室面积298.34平方米，架空面积72.37平方米），建筑占地面积420.12平方米，容积率1.5，建筑密度44.13%，绿地率13.02%。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。该公示文件为核发行政许可的批前公示，根据《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》规定，主要技术指标的审核比对只进行形式审查，后续应以核发许可证为准。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：郭工  
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局  
2025年9月8日

