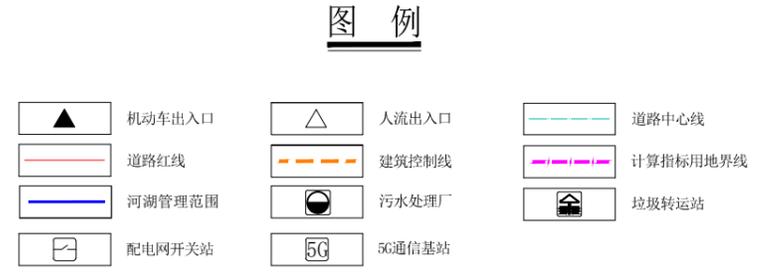
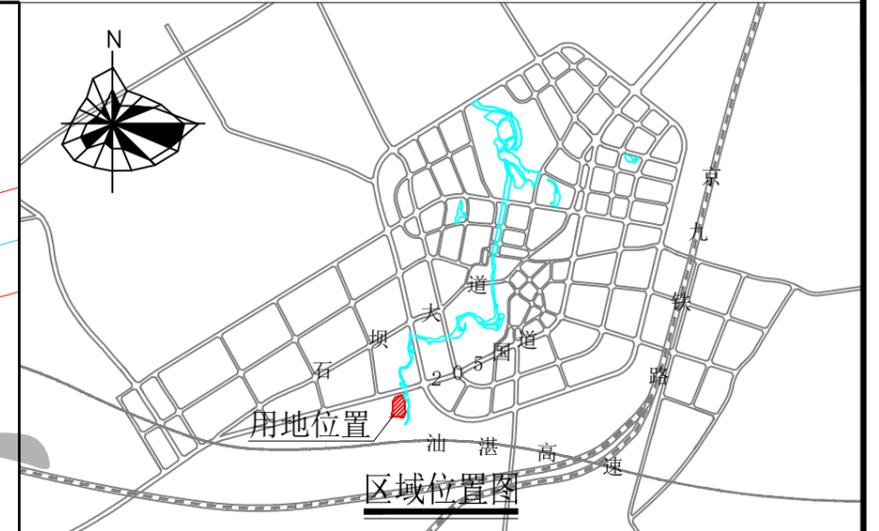
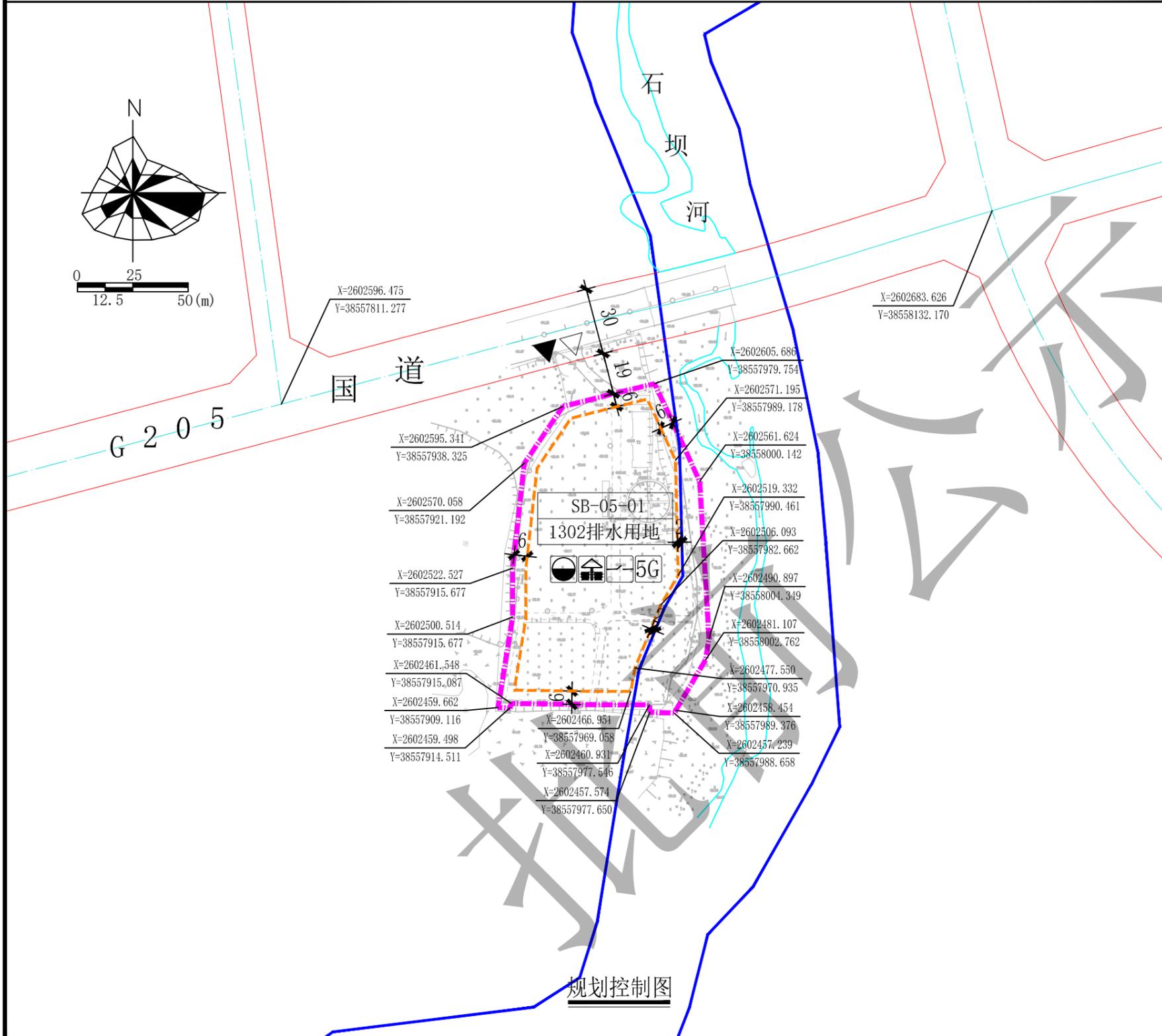


博罗县石坝镇SB-05-01地块控制性详细规划（草案）

—01 图则



配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (处)	建筑面积 (m ² /处)	用地面积 (m ² /处)	规划建设要求
1	配电网开关站	1	≥60	-	1. 宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不宜设置在建筑物负楼层。 2. 由取得本用地的土地使用权者负责配建并无偿移交。
2	5G通信基站	1	≥35	-	1. 通信基站机房宜附设在建筑内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置, 宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。
3	垃圾转运站	1	-	≥500	-

说明:

- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度, 高程系统为1985国家高程基准。
- SB-05-01地块建设前, 应委托具有资质的单位编制环境影响评价, 并根据环境影响评价结论合理设置与周边居住建筑和公共建筑的防护距离。
- 现状已建成的建筑予以保留, 后期改扩建应按照建筑控制线要求进行退让。
- 其他未尽事宜须满足《惠州市城乡规划管理技术规定(2023年)》及相关规范要求。

地块技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	污水处理规模 (万m ³ /d)	适建性
SB-05-01	1302	排水用地	11130	1	污水处理厂、垃圾转运站及配套设施