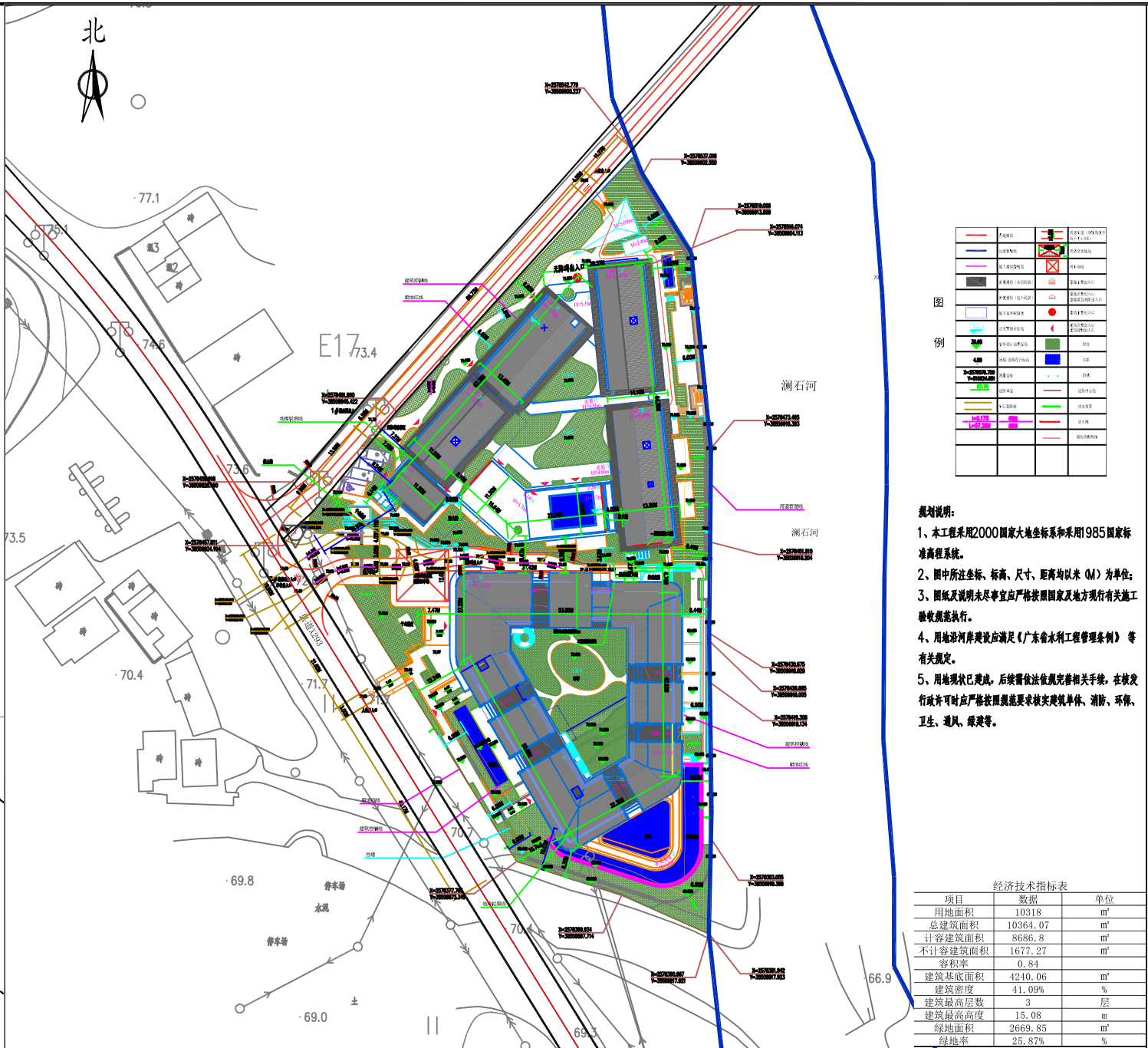
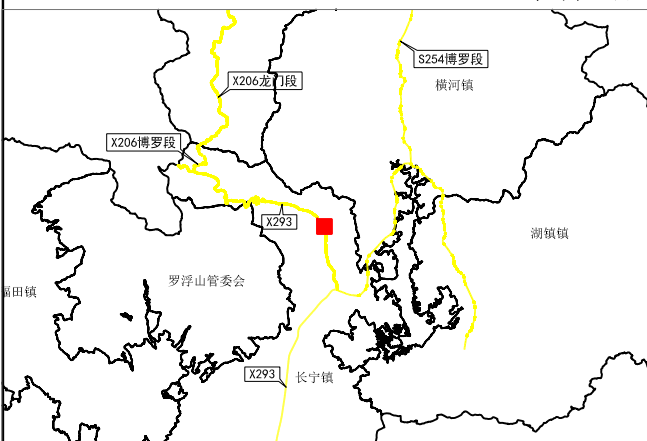


我局收到惠州市环两山投资开发有限公司报审的博罗县2025（储备）5号用地（下浪溪畔驿站）总平面方案位于博罗县长宁镇下朗村郎头、上坑股份经济合作社下朗村环山公路边东面下营岗、上社坑地段。项目总用地面积为10318平方米，规划用地性质为商业用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目内容：博罗县2025（储备）5号用地（下浪溪畔驿站）总平面方案，主要技术经济指标为：用地面积10318平方米，计算指标用地面积10318平方米，建、构筑物的基底面积4240.06平方米，总建筑面积10364.07平方米，总计容建筑面积8686.8平方米，不计容建筑面积1677.27平方米，容积率0.84，建筑密度41.09%，绿地率25.87%。

自公告刊登之日起十日内,利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定,以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示,后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

博罗县自然资源局
2025年9月10日



项目	数据	单位
用地面积	10318	m ²
总建筑面积	10364.07	m ²
计容建筑面积	8686.8	m ²
不计容建筑面积	1677.27	m ²
容积率	0.84	
建筑基底面积	4240.06	m ²
建筑密度	41.09%	%
建筑最高层数	3	层
建筑最高高度	15.08	m
绿地面积	2669.85	m ²
绿地率	25.87%	%