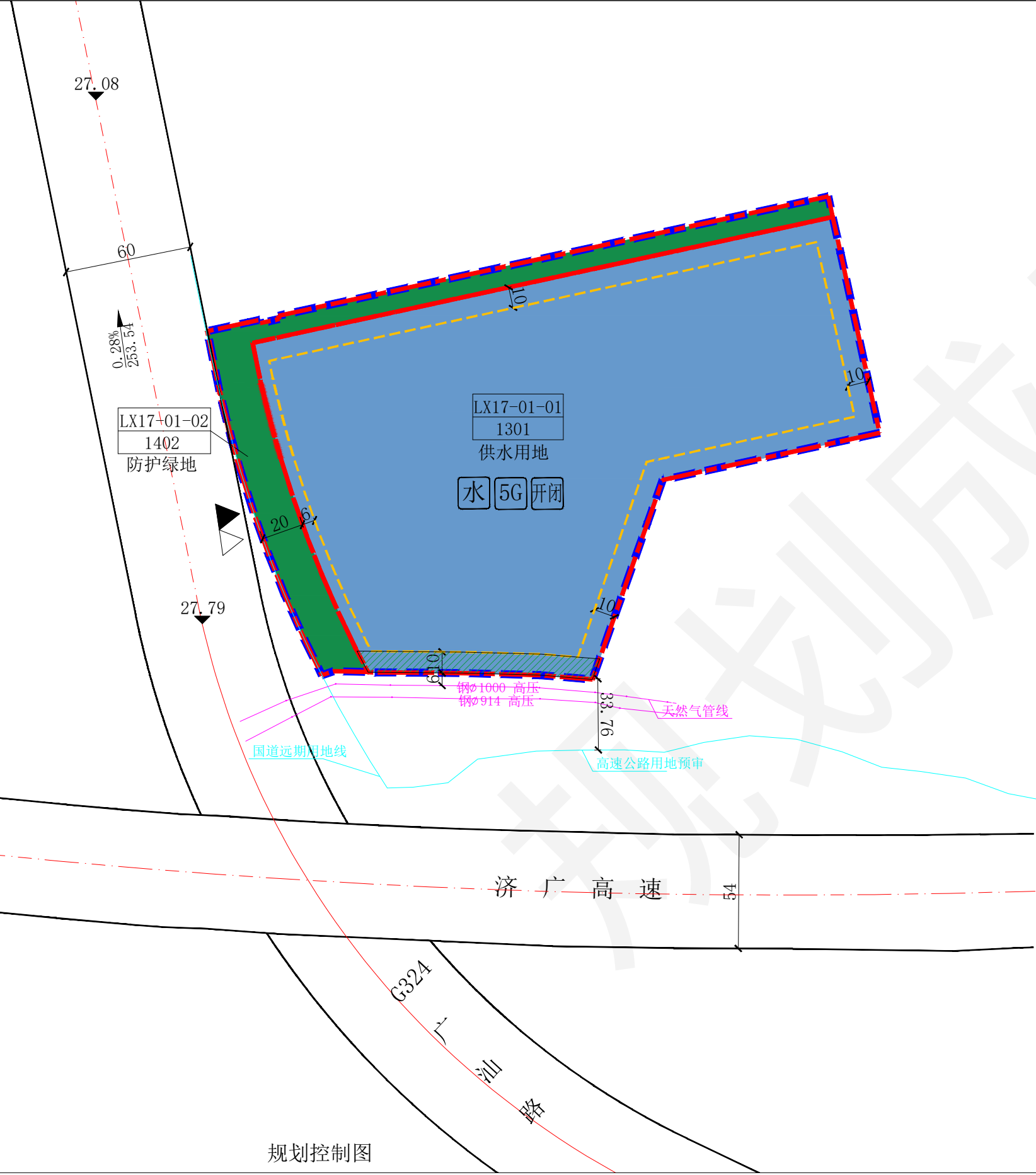
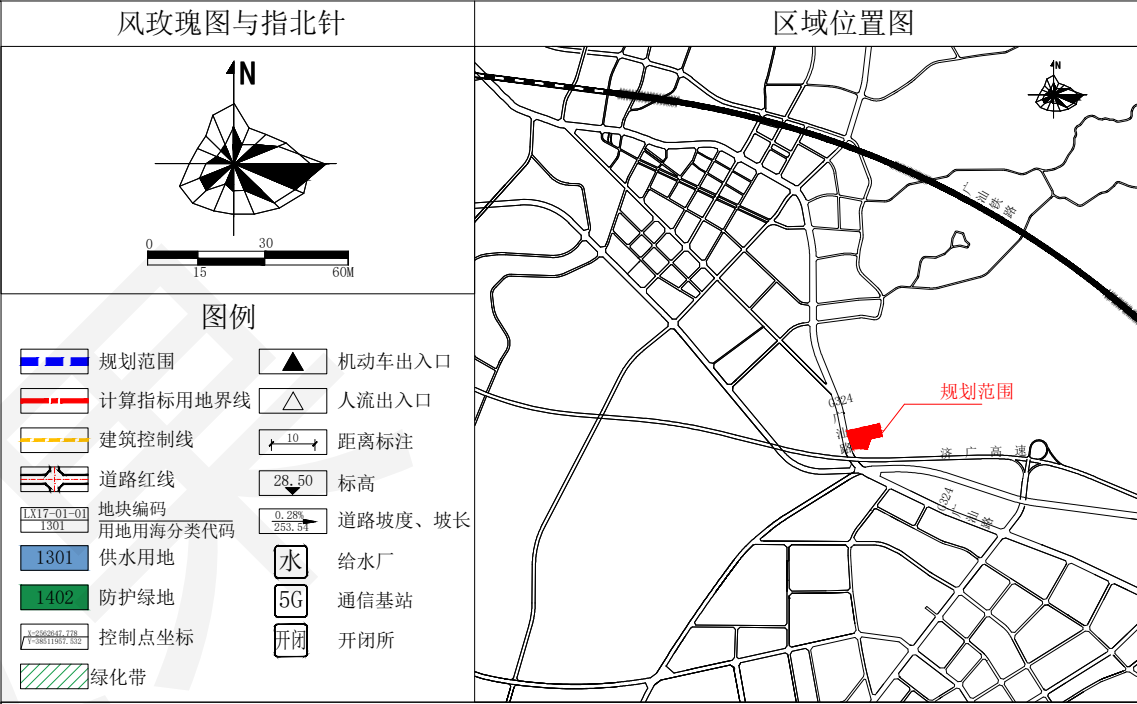


博罗县龙溪街道LX17-01地块控制性详细规划

图则



规划控制图



地块规划用地指标一览表							
地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	计算指标用地界线 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	适建性	限建要求
LX17-01-01	1301	供水用地	39339	≤0.5	≤19669	给水厂及配套设施	不得建设除给水厂及相关配套设施以外的其他设施
LX17-01-02	1402	防护绿地	6267	-	-	-	-

- 说明:
- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 - 规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
 - 规划范围内城市建设用地的各项建设项目必须满足图则开发强度控制指标(含容积率)的规定, 凡超出图则建筑容量控制指标的建设项目, 应按程序上报审批。
 - 建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设(如市政道路、市政设施、市政管线、出入口等)的需要, 该部分用地属于城市公共开敞空间, 不得用于经营性用途。
 - 广汕路(G324)的线位标高、断面形式及交叉口形式和具体位置均以后期整体规划确定的工程方案为准。
 - 建设项目的, 建设单位应按照有关行政审批要求, 履行水土保持审批手续。