关于博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）总平面方案（草案）的会前公示

我局收到惠州市环两山投资开发有限公司报审的博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）总平面方案位于博罗县长宁镇下朗村郎头、上坑股份经济合作社下朗村环山公路边东面下营岗、上社坑地段。项目总用地面积为1763平方米，规划用地性质为交通场站用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）项目

建设项目内容：博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）总平面方案，主要技术经济指标为：用地面积1763平方米，计算指标用地面积1763平方米，建、构筑物的基底面积427.75平方米，总建筑面积427.75平方米，总计容建筑面积427.75平方米，容积率0.24，建筑密度24.27%，绿地率39.71%。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（http//www.boluo.gov.cn）、现场和我局城乡详细规划股查询。

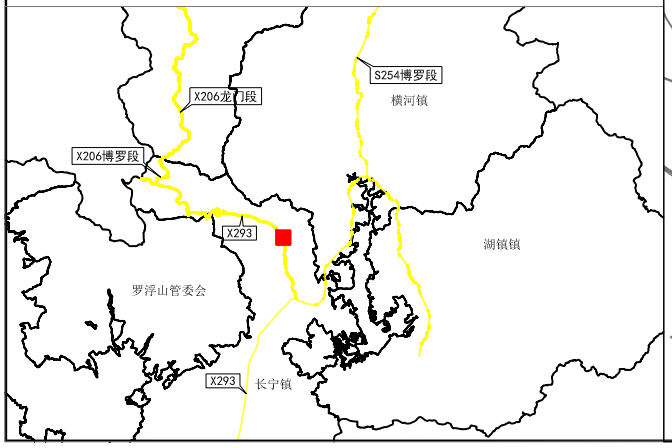
自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

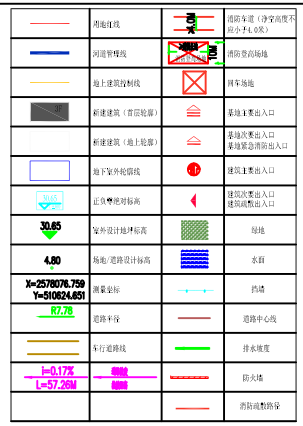
博罗县自然资源局

2025年9月10日



经济技术指标表		
项目	数据	单位
用地面积	1763	m²
总建筑面积	427.75	m²
计容建筑面积	427.75	m²
容积率	0.24	
建筑基底面积	427.75	m²
建筑密度	24.27%	%
建筑最高层数	1	层
建筑最高高度	6.55	m
绿地面积	699.95	m²
绿地率	39.71%	%

图例



说明

规划说明：

1、本工程采用2000国家大地坐标系和采用1985国家标准高程系统。

2、图中所注坐标、标高、尺寸、距离均以米（M）为单位；

3、图纸及说明未尽事宜应严格按照国家及地方现行有关施工验收规范执行。

4、用地沿河岸建设应满足《广东省水利工程管理条例》等有关规定。

5、用地现状已建成，后续需依法依规完善相关手续，在核发行政许可时应严格按照规范要求核实建筑单体、消防、环保、卫生、通风、绿建等。