

# 关于广东丰耀检测科技有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到广东丰耀检测科技有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇新城二路东面地段，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东丰耀检测科技有限公司厂区

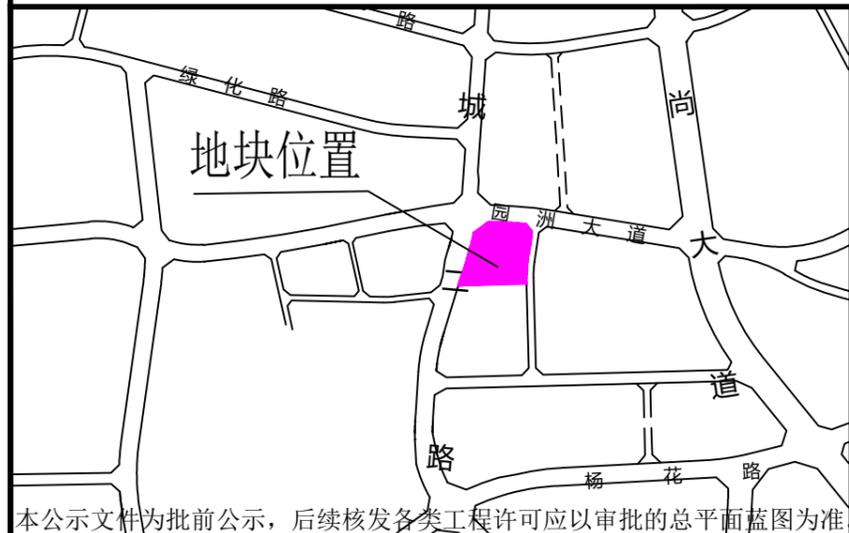
建设项目内容：广东丰耀检测科技有限公司厂区总平面方案，主要技术经济指标为：计算指标用地面积为16811m<sup>2</sup>，总建筑面积53393.42m<sup>2</sup>，计容建筑面积51350.42m<sup>2</sup>，不计容建筑面积2043.00m<sup>2</sup>，建筑占地面积8177.11m<sup>2</sup>，容积率3.05，绿地率10.00%，建筑系数48.64%，机动车停车位155个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

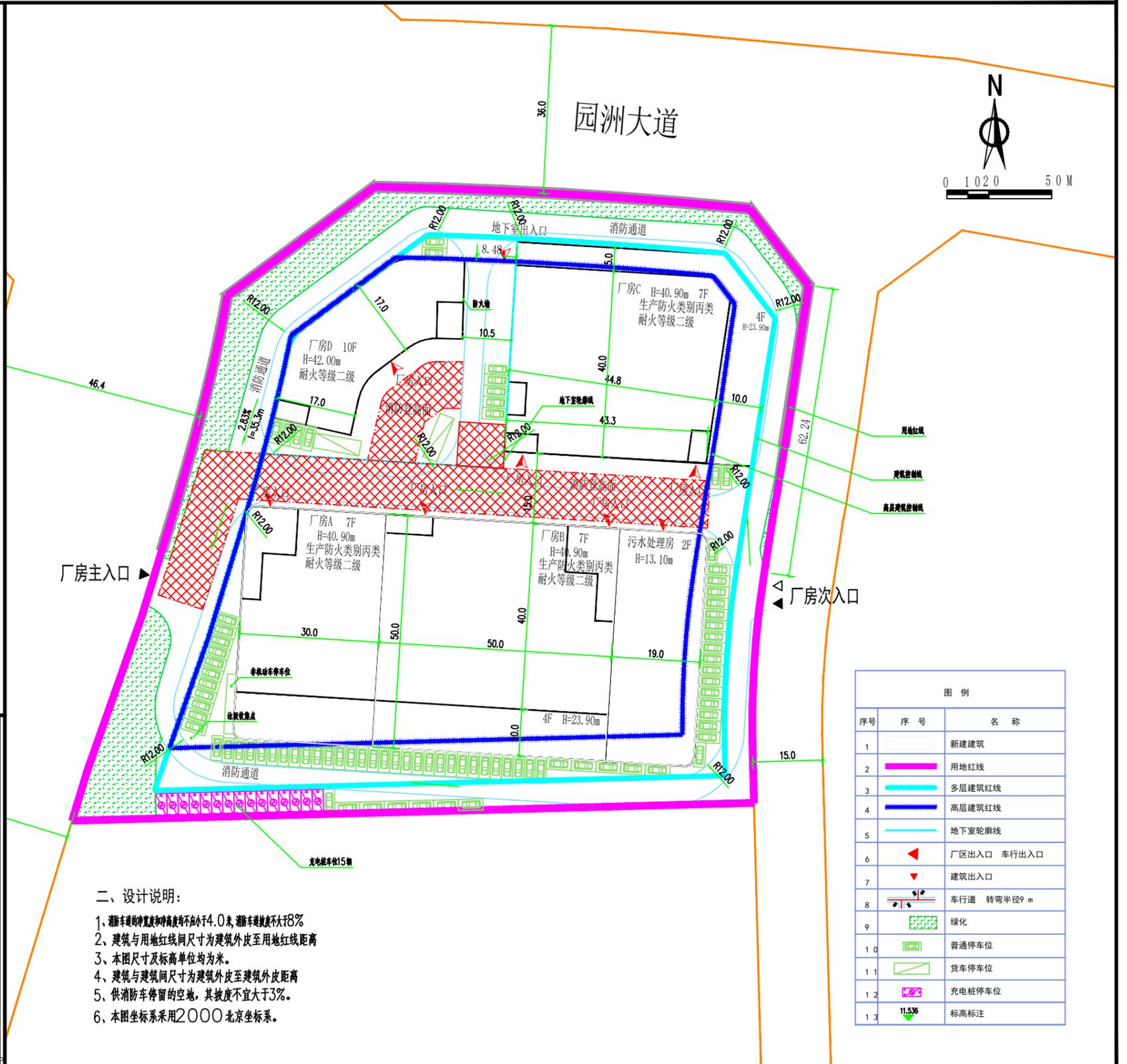
自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。该公示文件为核发行政许可的批前公示，根据《惠州市建筑工程规划管理技术办法（试行）》规定，主要技术指标的审核比对只进行形式审查，后续应以核发许可证为准。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：张工  
联系电话：(0752)6260623

博罗县自然资源局  
2025年9月15日



本公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。



- 二、设计说明：
- 1、道路净宽度和净高度均不小于4.0米，道路坡度不大于8%
  - 2、建筑与用地红线间尺寸为建筑外皮至用地红线距离
  - 3、本图尺寸及标高单位均为米。
  - 4、建筑与建筑间尺寸为建筑外皮至建筑外皮距离
  - 5、供消防车停留的空地，其坡度不宜大于3%。
  - 6、本图坐标系采用2000北京坐标系。

序号	序号	名称
1		新建建筑
2		用地红线
3		多层建筑红线
4		高层建筑红线
5		地下室轮廓线
6		厂区出入口 车行出入口
7		建筑出入口
8		车行道 转弯半径9 m
9		绿化
10		普通停车位
11		货车停车位
12		充电桩停车位
13		标高标注