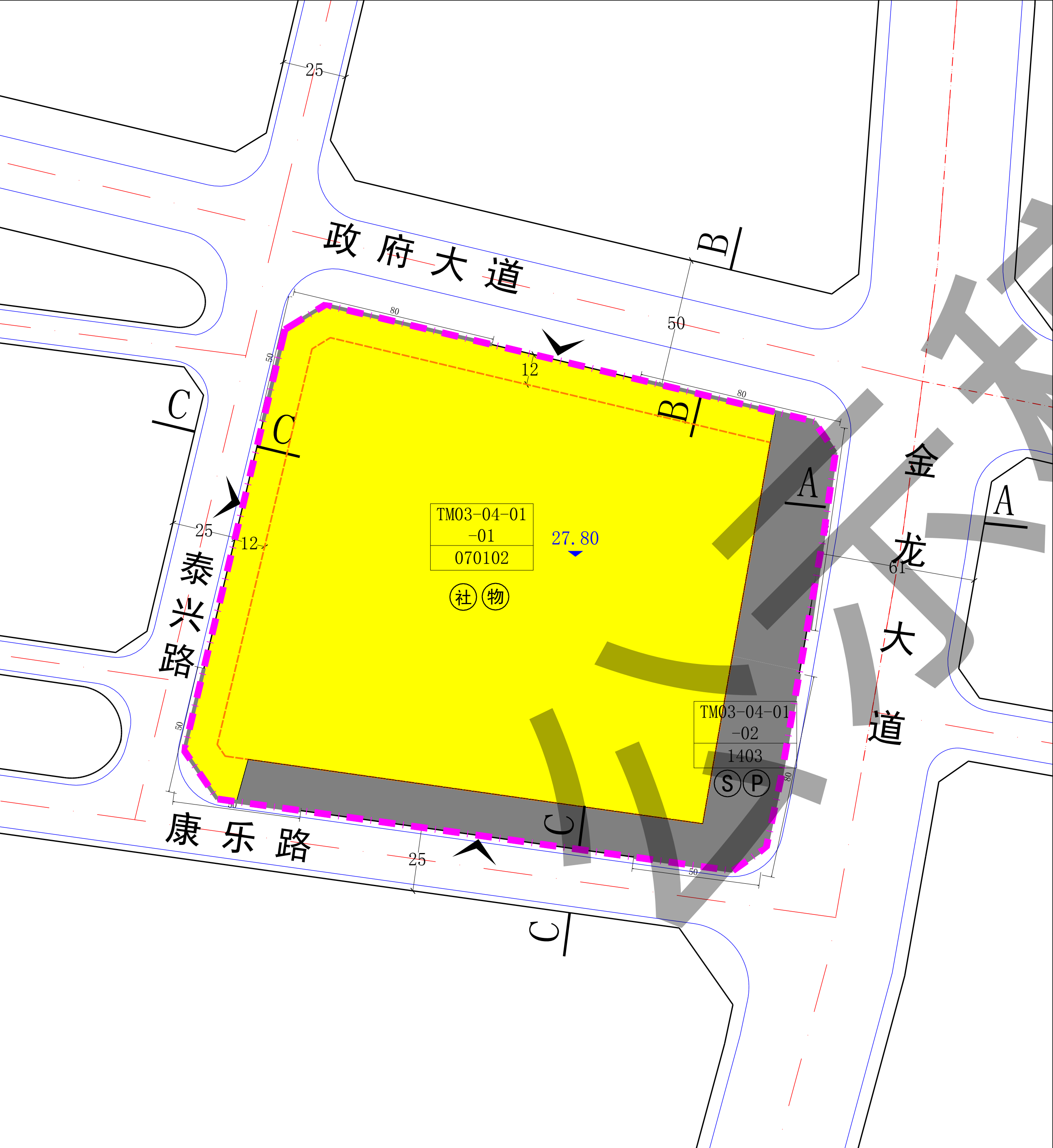
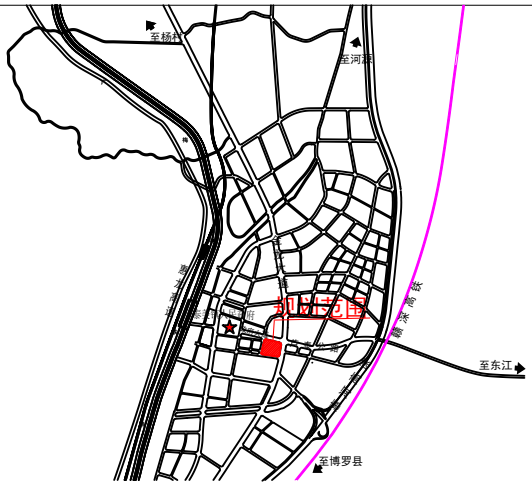


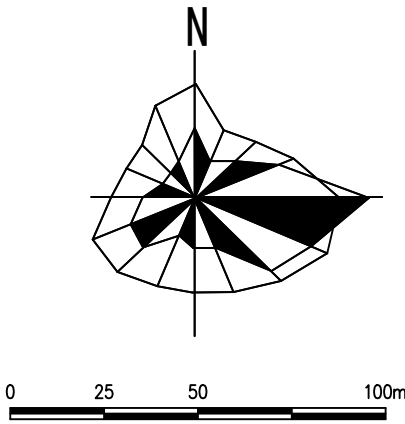
博罗县泰美镇TM03-04-01地块控制性详细规划



区位图



风玫瑰与比例尺



地块控制指标一览表

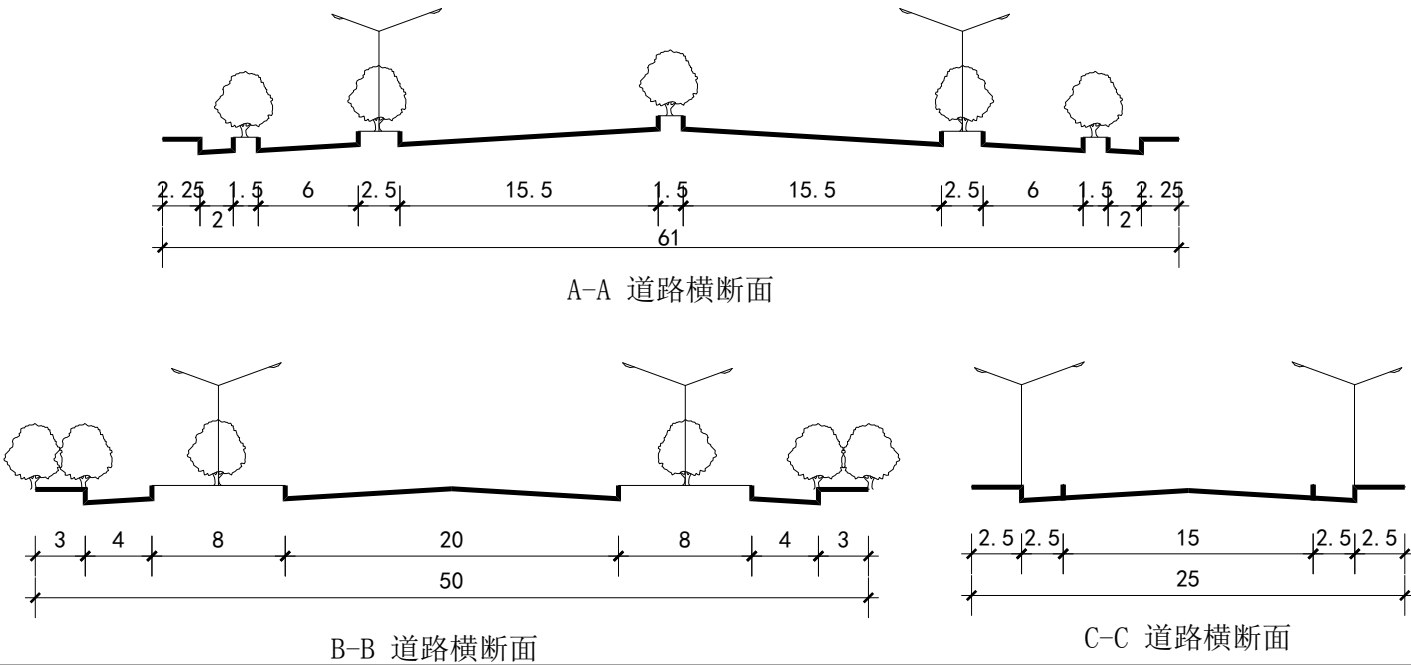
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	土地使用兼容性	配套服务设施	停车位配建标准	备注
TM03-04-01-01	070102	二类城镇住宅用地	34532.06	≤4.5	≤155394.27	≤68%	≥25	<100	0901 (建筑兼容比例≤30%)	社区服务站建筑面积≥550m², 物业服务用房50~300m²	≥1车位/100m²计容积率建筑面积	参照原规划条件执行
TM03-04-01-02	1403	广场用地	7665.51	—	—	—	—	—	120803	—	—	—

法定图则执行细则

- 1、本法定图则应与法定文本结合使用，二者不可分割。
- 2、在本规划范围内的土地使用及一切开发建设活动必须遵守本图则的有关规定。
- 3、规划范围内地块若与周边相邻地块权属相同，其相邻侧可不退让用地红线。
- 4、规划编制单元控制内容中：用地面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、土地兼容性、配套服务设施数量及规模为强制性指标；配套设施位置为指导性指标。
- 5、本项目应按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》（DBJ/T15-201-2020）、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》（博住建函〔2021〕191号）等文件的要求，全面执行基础级及以上绿色建筑标准。
- 6、本项目应按照《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》（惠市住建函〔2023〕11号）的要求执行。
- 7、在项目工程建设过程中，如发现疑似文物古迹，请保护现场，并及时联系博罗县文化广电旅游体育局文化遗产与资源开发股。
- 8、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外，还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。

控制指标

道路横断面



图例

- 070102

二类城镇住宅用地
- 1403
- 广场用地

25

A A

TM03-04-01-01
070102

X=2577757.001
Y=38548238.481

>

27.80

社

物

S

P

80

— — —

— — —

— — —