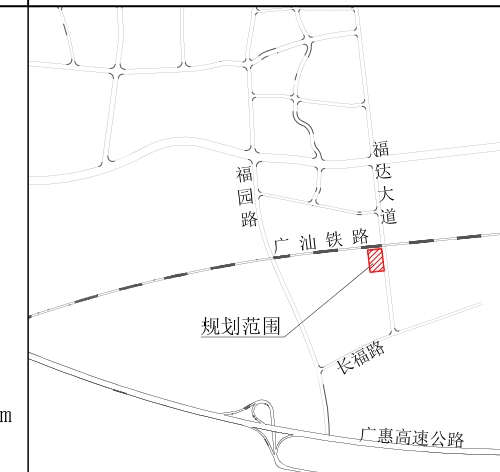
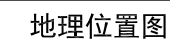
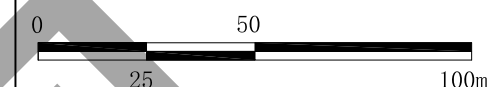
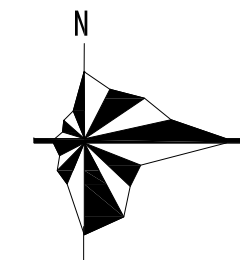
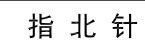
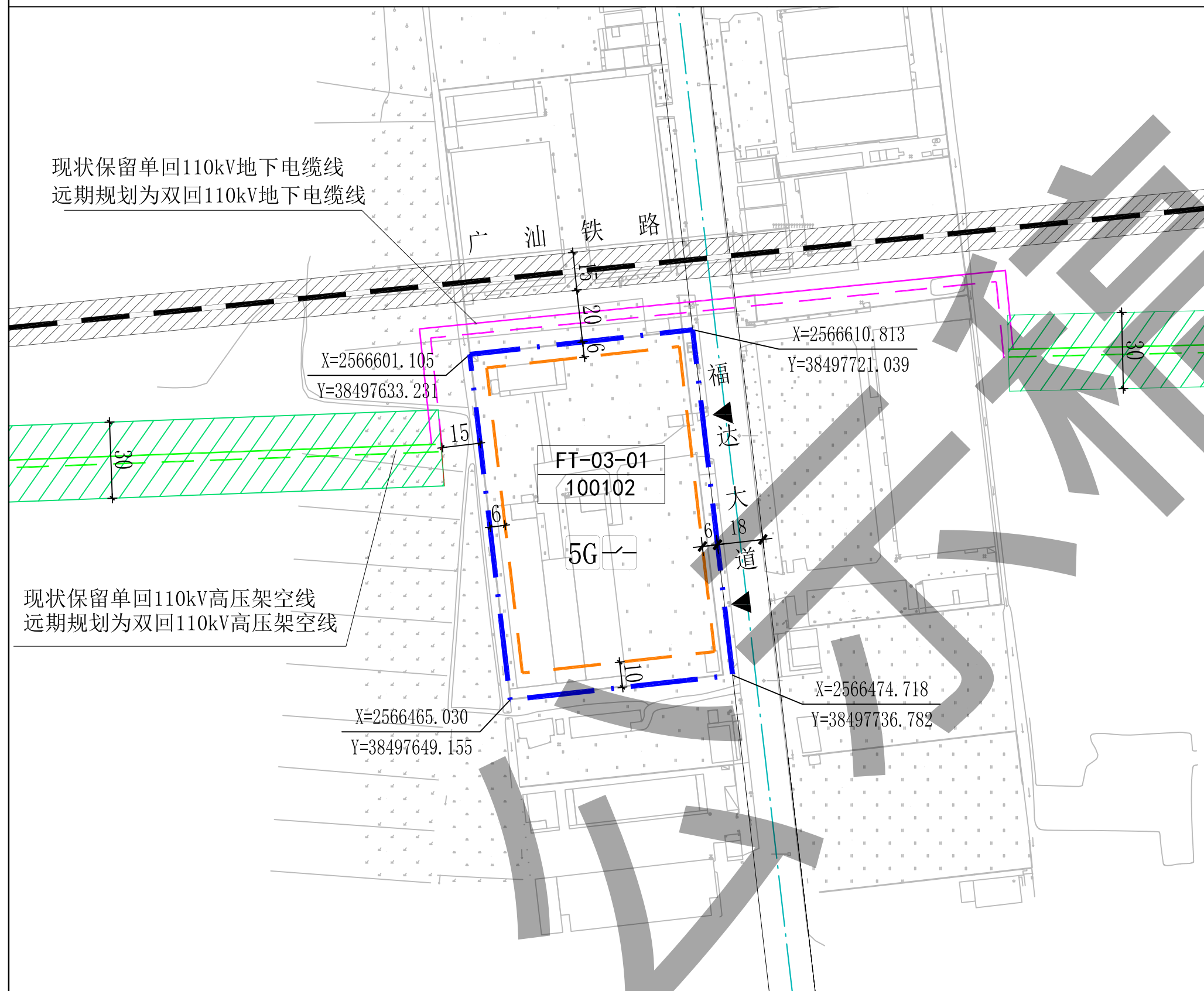


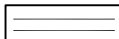
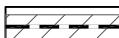
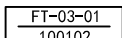
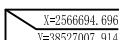
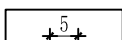
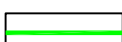
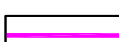
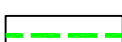
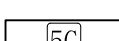
博罗县长宁镇FT-03-01地块控制性详细规划（草案）

图 则



图例

规划说明

- | | | | |
|---|--------------|---|--------------|
|  | 计算指标用地界线 |  | 建筑红线 |
|  | 道路红线 |  | 道路中心线 |
|  | 铁 路 |  | 地块编码
分类代码 |
|  | 主要控制点坐标 |  | 距离标注 |
|  | 机动车出入口 |  | 现状110kV高压架空线 |
|  | 现状110kV地下电缆线 |  | 规划110kV高压架空线 |
|  | 规划110kV地下电缆线 |  | 高压走廊 |
|  | 5G通信基站 |  | 配电网开关站 |

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》确定。
- 3、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 4、现状取得合法手续的土地和建筑，在满足有关规定的前提下，可保留其原有使用功能和建设规模，当进行改造与重建时，必须按本规划要求执行。
- 5、福达大道为现状道路，道路标高以实测为准。
- 6、现状保留及规划110kV高压架空线、电缆线为示意线位，实际线位以实测和相关部门批复的工程设计方案为准。
- 7、新建民用建筑应严格按照《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》规定的等级标准执行。
- 8、工业项目引进产业时应满足《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》（GB/T39499-2020）的防护距离要求。
- 9、工业项目根据引进项目实际需求可适当提高开发强度，具体项目由镇人民政府或属地管理部门组织专题论证，报县政府同意后方可实施。

地块控制要求一览表

地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	绿地率(%)	工业项目所需的行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	配套设施		适建性
FT-03-01	100102	二类工业用地	12090	1.2~2.5	≥40	14508~30225	10~20	≤7%(建筑面积占工业项目总建筑面积比例≤15%)	厂房及自用仓库每100平方米计容建筑面积≥0.3个,工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容建筑面积≥1.0个	5G通信基站1处 配电网开关站1处	建筑面积≥35m² 建筑面积≥60m²	厂房及其配套设施

博罗县长宁镇人民政府