

关于博罗县联丰制衣有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

博罗县联丰制衣有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇上南村市场北路，《不动产权证书》编号为粤（2023）博罗县不动产权第0022973号、第0022974号、第0022975号，用途为工业用地，面积18058平方米。《建设用地规划许可证》编号为地字第4413222024YG0099410号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

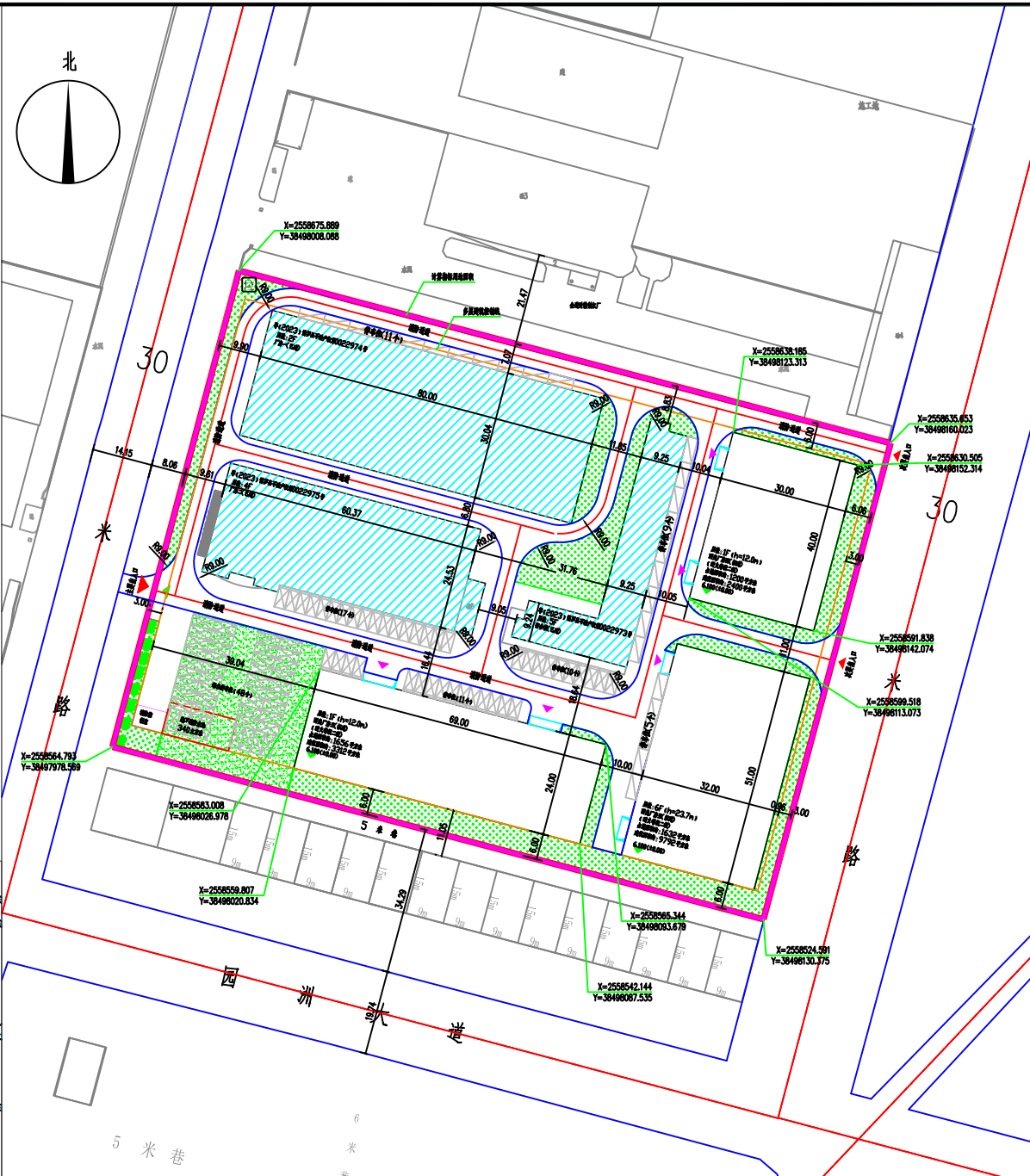
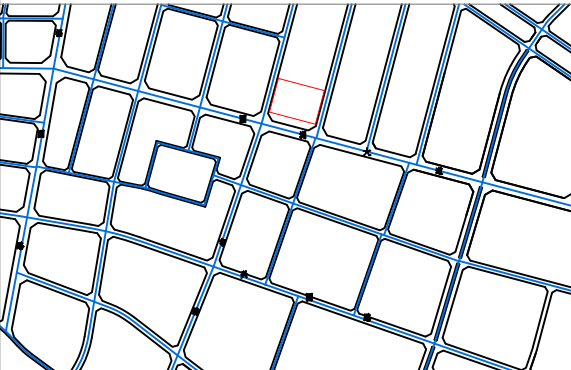
建设项目名称：博罗县联丰制衣有限公司报审的厂区项目  
建设内容：博罗县联丰制衣有限公司厂区由1栋2层厂房一（已建已发证粤（2023）博罗县不动产权第0022974号）、1栋4层厂房二（已建已发证粤（2023）博罗县不动产权第0022975号）、1栋5层宿舍楼（已建已发证粤（2023）博罗县不动产权第0022973号）、2栋1层厂房（拟建）、1栋6层厂房（拟建）、消防控制室、配电房及地下消防水池等组成。主要技术经济指标为：计算指标用地面积18058平方米，建筑占地面积9143平方米，总建筑面积25708.74平方米，总计容积率28224.74平方米，不计容积率面积340平方米，容积率1.56，建筑系数50.63%，绿地率15.25%，行政办公及生活服务设施用地面积占比3.8%，行政办公及生活服务设施用地建筑面积占比14.93%，停车位111个。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可可以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工  
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局  
2025年9月28日



| 厂主要技术经济指标 |                  |    |          |           |
|-----------|------------------|----|----------|-----------|
| 序号        | 项 目              | 单位 | 数据       | 备注        |
| 1         | 可用用地面积           | M² | 18058.00 |           |
| 2         | 计算指标用地面积         | M² | 18058.00 |           |
| 3         | 建筑基底面积           | M² | 9143.00  |           |
| 其中        | 厂房占地面积           | M² | 8444.00  |           |
|           | 宿舍占地面积           | M² | 686.00   |           |
|           | 配套设施             | M² | 13.00    |           |
| 4         | 总建筑面积            | M² | 25708.74 |           |
| 5         | 计容积率面积           | M² | 28224.74 |           |
| 其中        | 厂房计容积率           | M² | 24374.96 |           |
|           | 宿舍计容积率           | M² | 3836.78  |           |
|           | 配套设施             | M² | 13.00    |           |
| 6         | 不计容积率面积          | M² | 340.00   |           |
| 其中        | 地下消防水池面积         | M² | 340.00   |           |
|           | 容积率              | —  | 1.56     | > 1.2~2.0 |
| 8         | 建筑系数             | %  | 50.63    | > 40%     |
| 9         | 宿舍基底占地面积与用地面积的比例 | %  | 3.80     | < 7%      |
| 10        | 宿舍基底占地面积与用地面积的比例 | %  | 14.93    | < 15%     |
| 11        | 绿地率              | %  | 15.25    | < 15~20%  |
| 12        | 停车位              | 个  | 111      | > 0.3%    |

| 图 例 |          |  |                  |
|-----|----------|--|------------------|
|     | 计算指标用地面积 |  | 禁止机动车辆出入口设置      |
|     | 多层建筑控制线  |  | 绝对标高             |
|     | 1F       |  | 规划道路             |
|     | 建筑层数及层数  |  | 定位坐标             |
|     | 本次建设     |  | 消防车转弯半径          |
|     | 建筑绿化     |  | 非机动车停车位          |
|     | 道路       |  | 停车位(2.5mX6m)     |
|     | 机动车出入口   |  | 停车位(2.5mX5.2m)   |
|     | 人行入口     |  | 停车位(2.5mX5.2m)   |
|     | 垃圾收集站    |  | 绿化停车位(2.5mX5.2m) |

- 注：1、图中尺寸，标高，坐标以米为单位。  
采用2000国家大地坐标系和采用1985国家高程系统。  
2、该意向设计是根据地形图的相关实测现状标高设计而成，如有不符，请参照现场标高作适当调整。  
3、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。  
4、本工程以多层厂房首层相对标高为0.000，场地内除建筑外所有庭院内的标高均为-0.200。  
5、施工过程中须严格按照有关规范和地方有关规定执行。  
6、项目用地内的具体设计内容仅为示意。  
7、图中箭头表示路面走向。  
8、本厂区的厂房分类为丙类工业建筑，耐火等级为二级。  
9、消防车道及消防登高场地无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
10、车库出入口、消防车道及消防登高面周围场地均按用35吨消防车荷载设计。相关消防道路路面不结合环境设计为平牙。  
11、消防车道、消防登高面操作场地投入使用时应设置醒目的标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。