

关于博罗县2025（储备）5号用地（下浪溪畔驿站）总平面方案（草案）的批前公示

我局收到惠州市环两山投资开发有限公司申报的博罗县2025（储备）5号用地（下浪溪畔驿站）总平面方案位于博罗县长宁镇下朗村郎头、上坑股份经济合作社下朗村环山公路边东面下营岗、上社坑地段。《不动产权证书》编号粤（2025）博罗县不动产权第0040654号，宗地面积为10318平方米，规划用地性质为商业用地。《建设用地规划许可证》编号地字第4413222025YG0087536号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县2025（储备）5号用地（下浪溪畔驿站）项目

建设项目内容：博罗县2025（储备）5号用地（下浪溪畔驿站）总平面方案，主要技术经济指标为：用地面积10318平方米，计算指标用地面积10318平方米，建、构筑物的基底面积4300.50平方米，总建筑面积10026.49平方米，总计容建筑面积9681.45平方米，不计容建筑面积776.06平方米，容积率0.94，建筑密度41.68%，绿地率26.10%。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn>)、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内,利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定,以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示,后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人: 李工
联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2025年9月29日



区域位置示意图



风玻璃及比例尺



國
價

[illegible]

长宁镇

- 1、建设单位提供的基地地形图、电子文件红线图、基地周边的城市智图图。
 - 2、本工程采用2000国家大地坐标系和采用1985国家标准高程系统。
 - 3、图中所注标高、标高、尺寸、距离均以米(M)为单位;
 - 4、场地设排水沟槽,且有防冲滑措施。
 - 5、用地沿河岸界设应满足《广东省水利工程管理条例》等相关规定。
 - 6、总图中建筑高度小于24米,建筑层数<3层。
 - 7、用地现状已建成,后续需依法依照完善相关手续,在核发行政许可时应严格按照规范要求求安装建筑单体、消防、环保、卫生、通风、景观等。
 - 8、图例及说明未尽事宜应严格按照规划图则及地形图有关说明及规划图则严格执行。

经济 技术 指标

项目	单位	数量	备注
项目用地面积	m ²	10318	
计算容积率面积	m ²	10318	
总建筑面积	m ²	10026.49	
计算容积率建筑面积	m ²	9681.45	
不计容积率建筑面积	m ²	776.06	
建筑基底面积	m ²	4300.50	
容积率		0.94	
建筑密度	%	41.88	
建筑高度	m	2692.68	
绿地率	%	26.10	