

关于博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）总平面方案（草案）的批前公示

我局收到惠州市环两山投资开发有限公司报审的博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）总平面方案位于博罗县长宁镇下朗村郎头、上坑股份经济合作社下朗村环山公路边东面下营岗、上社坑地段。《不动产权证》编号粤（2025）博罗县不动产权第0040640号，宗地面积为1763平方米，规划用地性质为交通场站用地。《建设用地规划许可证》编号地字第4413222025YG0088539号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）项目
建设内容：博罗县2025（储备）6号用地（下浪驿站）总平面方案，主要技术经济指标为：用地面积1763平方米，计算指标用地面积1763平方米，建、构筑物的基底面积427.75平方米，总建筑面积427.75平方米，总计容建筑面积427.75平方米，容积率0.24，建筑密度24.26%，绿地率45.72%。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（http://www.boluo.gov.cn）、现场和我局城乡详细规划股查询。
自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

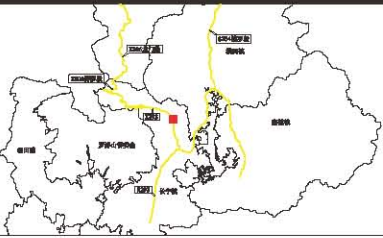
博罗县自然资源局
2025年9月29日



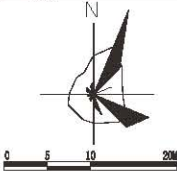
项目总用地主要技术经济指标

项目	单位	数量	备注
项目总用地面积	M ²	1763	
计算指标用地面积	M ²	1763	
总建筑面积	M ²	427.75	
计算容积率建筑面积	M ²	427.75	
建筑基底面积	M ²	427.75	
容积率		0.24	
建筑密度	%	24.26	
绿地面积	M ²	806.13	
绿地率	%	45.72	

区域位置示意图



风玫瑰及比例尺



图例

用地红线	道路红线	建筑红线（即建筑退让线）
可建设界线	河道管理线	规划道路红线
地上建筑控制线	规划红线	规划道路红线
新建建筑（建筑红线）	规划道路红线	规划道路红线
新建建筑（地上建筑）	规划道路红线	规划道路红线
		规划道路红线
30.65	30.65	30.65
4.50	4.50	4.50
Y=2578076.759 Y=310624.891	Y=2578076.759 Y=310624.891	Y=2578076.759 Y=310624.891
R7.78	R7.78	R7.78
步行道红线	步行道红线	步行道红线
L=0.17% L=57.26M	L=0.17% L=57.26M	L=0.17% L=57.26M

说明

- 建设单位提供的基地地形图、电子文件红线图、基地周边的城市管线路。
- 本工程采用2000国家大地坐标系和采用1985国家标准高程系统。
- 图中所注坐标、标高、尺寸、距离均以米（M）为单位；
- 用地沿河岸建设应满足《广东省水利工程建设管理条例》等有关规定。
- 用地现状已建成，后续需依法完善相关手续，在核发行政许可时应严格按照规范要求落实建筑单体、消防、环保、卫生、通风、绿建等。
- 图纸及说明未尽事宜应严格按照国家及地方现行有关施工验收规范执行。