

关于博罗县园洲镇禾山村村尾股份经济合作社粤东农副产品交易市场项目总平面方案（草案）的公示

博罗县园洲镇禾山村村尾股份经济合作社报审粤东农副产品交易市场项目总平面方案位于博罗县园洲镇禾山村村尾股份经济合作社下城，《不动产权证书》编号为粤（2024）博罗县不动产权第0063853号，用途为商业用地。《建设用地规划许可证》编号为4413222024YG0092433号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：粤东农副产品交易市场项目

建设项目内容：粤东农副产品交易市场项目总平面方案，主要技术经济指标为：证载用地面积32409平方米，计算指标用地面积32268平方米，建筑占地面积15519.61平方米，总建筑面积91738.46平方米，总计容面积64507.23平方米，不计容积率面积27231.23平方米（其中地下室建筑面积15624.10平方米），容积率2.0，建筑密度48.10%，绿地率15.04%，机动车停车位612个。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。该公示文件为批前公示，后续核发各类工程许可应以审批的总平面蓝图为准。

联系人：李工

联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2025年9月30日

图例			
	用地范围线		计算指标用地界线
	建筑红线		道路红线
	拟建及层数（本次报建）		机动车禁止开口路段
	测量坐标		道路曲线半径
	道路标高		消防车道
	地面机动车位		室内地坪标高
	散砖砖机动车位		绿化
	消防登高面		机动车出入口
	建筑出入口		人行出入口
	公共厕所		农贸市场
	配电所/变电站		移动通信基站/机房



总经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
证载用地面积	32409.00	㎡	
计算指标用地面积	32268.00	㎡	
总建筑面积	91738.46	㎡	
总计容建筑面积	64507.23	㎡	
不计容建筑面积	27231.23	㎡	
容积率	2.00		≤2.0
建筑占地面积	15519.61	㎡	
建筑密度	48.10	%	≤50%
绿地率	15.04	%	≥15%
绿地总面积	4853.95	㎡	
机动车停车位	612	辆	每1000平方米计容积率建筑面积计4.0个（不含停车区不计容积率）
非机动车停车位	326	辆	