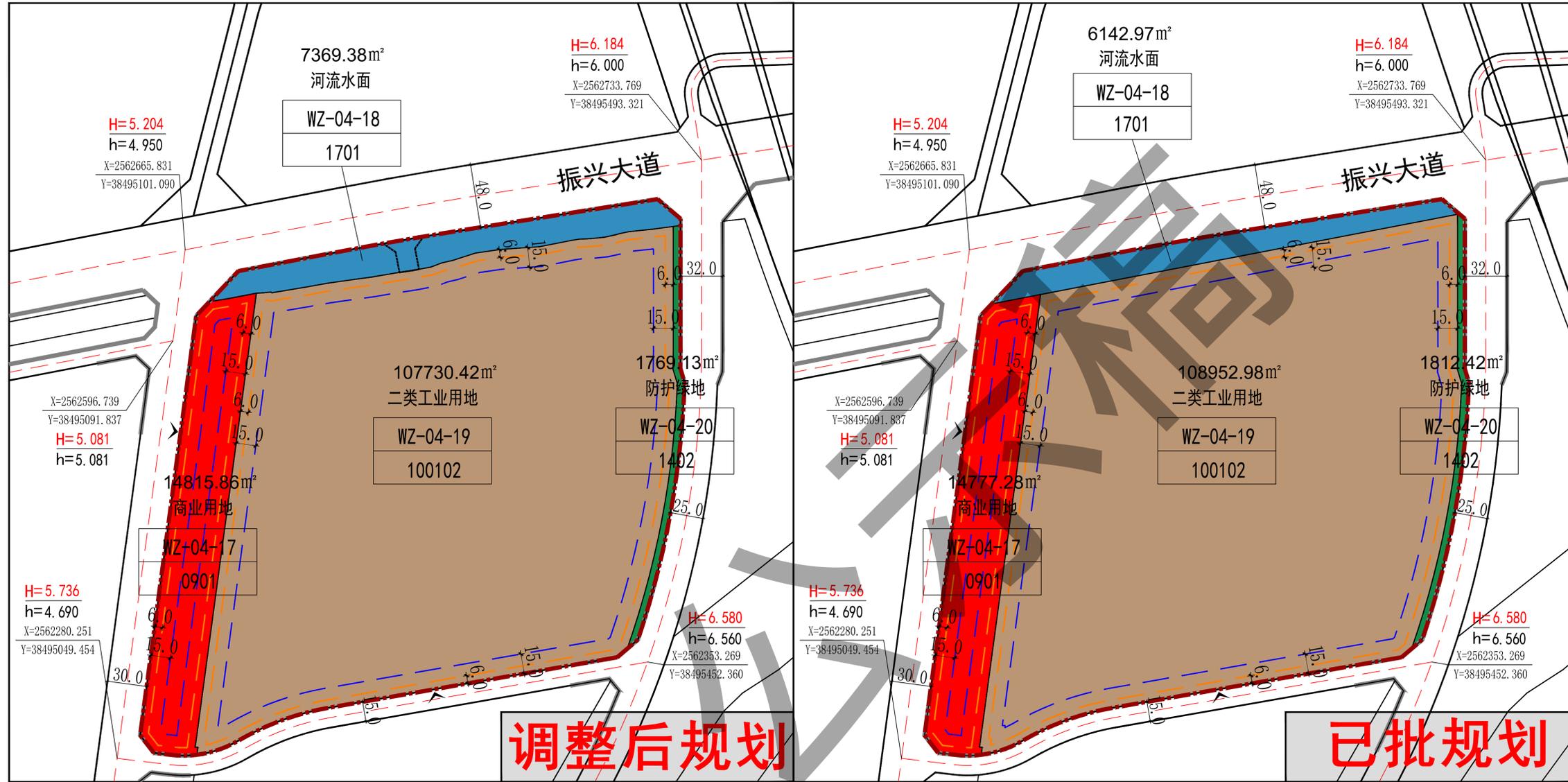


博罗智能装备产业园起步区WZ-04-18地块控制性详细规划调整（草案）



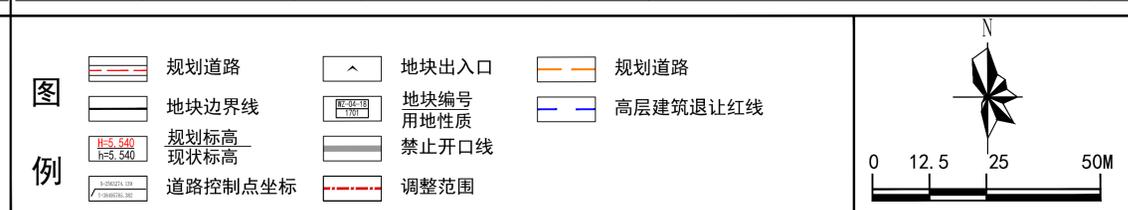
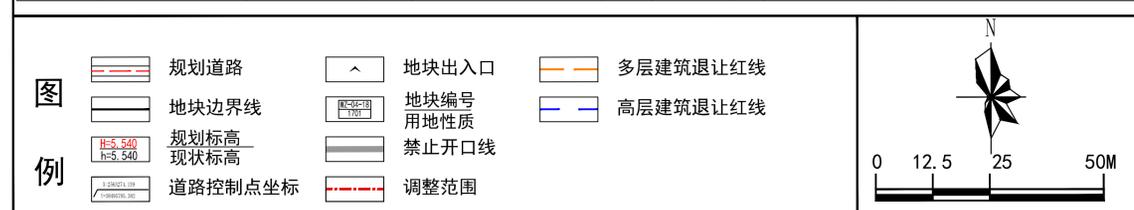
- 说明:**
- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 2、规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
 - 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于开发建设中可依据实际情况对地块进行细分或合并。
 - 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
 - 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
 - 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
 - 7、已出让地/划拨块容积率、建筑系数及绿地率按规划要点控制，但鼓励按国家最新政策进行落实。
 - 8、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)与国家及广东省相关法规、规范等的规定要求。

地块控制指标一览表

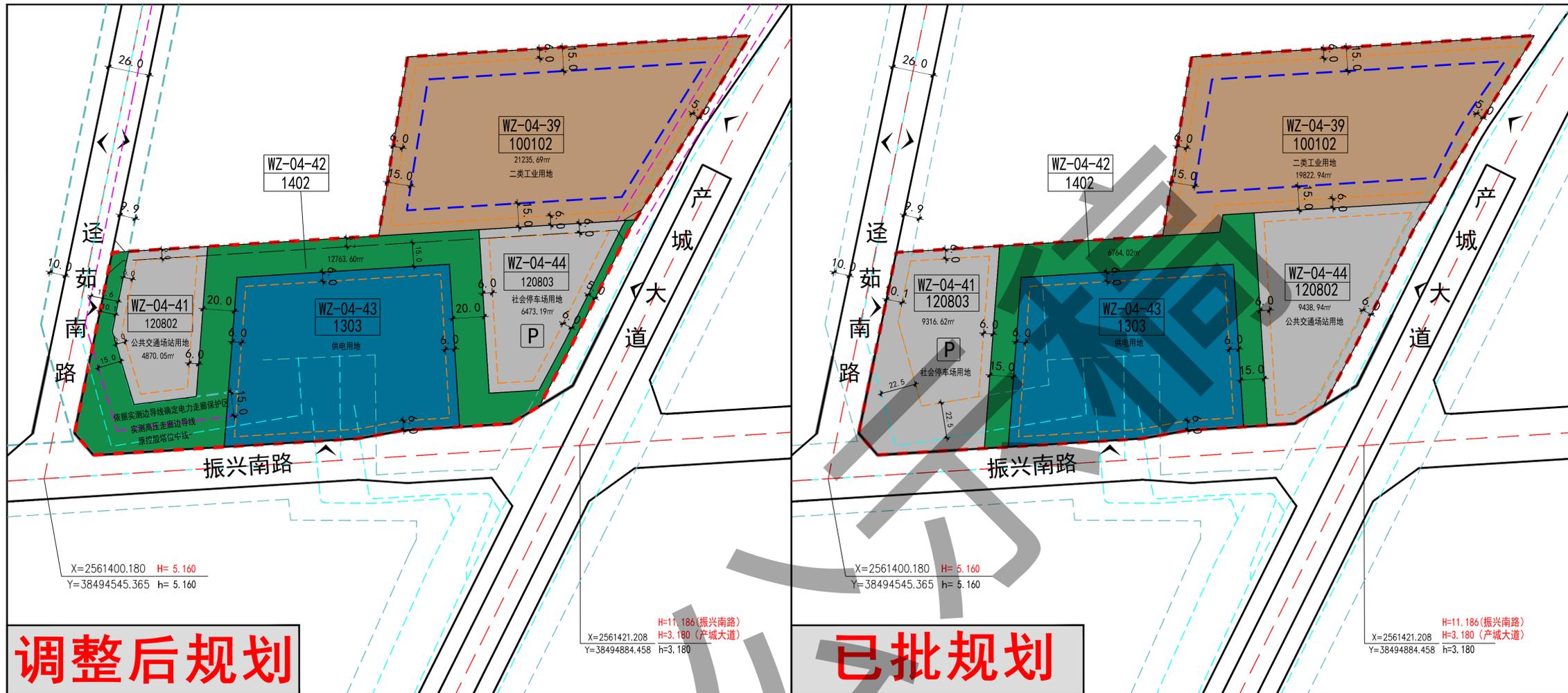
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地用途兼容性	用地面积(m ²)	容积率	地面上总建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-04-17	0901	商业用地	-	14815.86	3.0	44447.58	≤40	≥35	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-18	1701	河流水面	-	7369.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-19	100102	二类工业用地	-	107730.43	1.6-2.5	172368.67-269326.05	≥30	15-20	-	-	-	-	5G通信基站	建筑面积极≥35m ²	-	
WZ-04-20	1402	防护绿地	-	1769.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

地块控制指标一览表

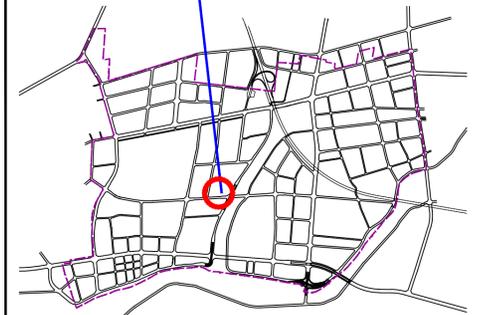
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地用途兼容性	用地面积(m ²)	容积率	地面上总建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-04-17	0901	商业用地	-	14777.28	3.0	44331.84	≤40	≥35	-	-	-	-	-	-	-	
WZ-04-18	1701	河流水面	-	6142.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
WZ-04-19	100102	二类工业用地	-	108952.98	1.6-2.5	174324.77-272282.45	≥30	15-20	-	-	-	-	5G通信基站	建筑面积极≥35m ²	-	
WZ-04-20	1402	防护绿地	-	1812.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



博罗智能装备产业园起步区WZ-04-39、41、42、44地块控制性详细规划调整（草案）



规划范围



区域位置图

说明:

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
- 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于发建设中可依据实际情况对地块进行细分或合并。
- 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
- 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以批准的工程方案为准。
- 7、已出让地/划拨块容积率、建筑系数及绿地率按规划要点控制，但鼓励按国家最新政策进行落实。
- 8、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)与国家及广东省相关法规、规范等的规定要求。

调整后规划

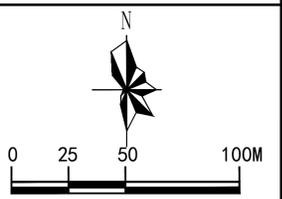
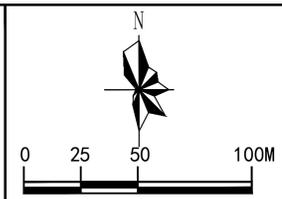
已批规划

地块控制指标一览表

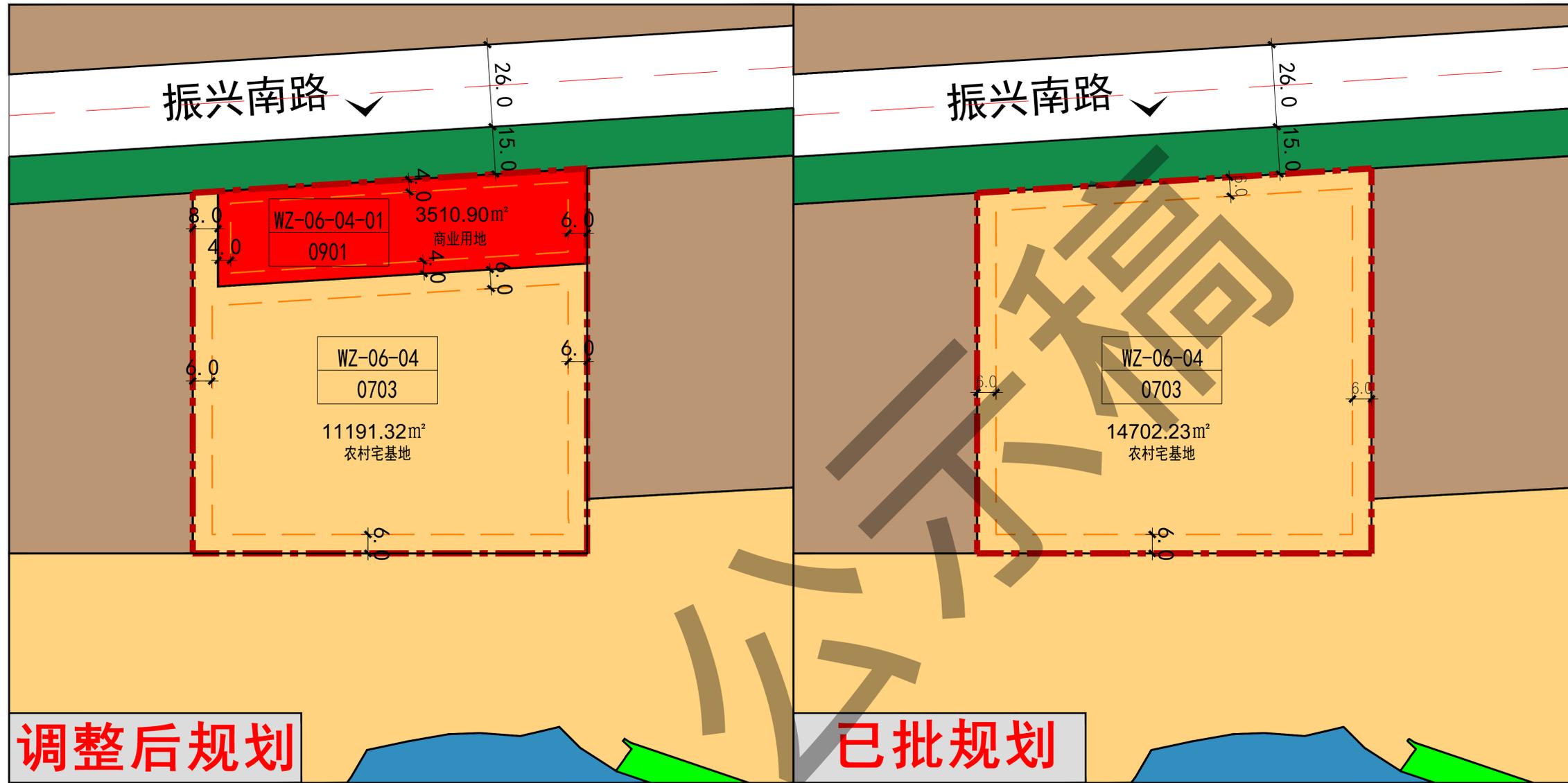
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m ²)	容积率	地面以上总建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-04-39	100102	二类工业用地	-	21235.69	2.0-2.5	42471.38-53089.23	≥30	15-20	-	-	-	-	-	-	-	博自然资源(用地)挂字[2023]3号
WZ-04-41	120802	公共交通场站用地	0901(商业用地)	4870.05	1.0	4870.05 (商业建筑面积≤974m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-42	1402	防护绿地	1207(城镇村道路用地)	12763.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-43	1303	供电用地	-	14942.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-44	120803	社会停车场用地	0901(商业用地)	6473.19	1.0	6473.19 (商业建筑面积≤1294m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

地块控制指标一览表

地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m ²)	容积率	地面以上总建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-04-39	100102	二类工业用地	-	19822.94	2.0-2.5	39645.89-49557.36	≥30	15-20	-	-	-	-	-	-	-	博自然资源(用地)挂字[2023]3号
WZ-04-41	120803	社会停车场用地	-	9316.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-42	1402	防护绿地	-	6764.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-43	1303	供电用地	-	14942.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-04-44	120802	公共交通场站用地	-	9438.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



博罗智能装备产业园起步区WZ-06-04地块控制性详细规划调整（草案）



说明:

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
- 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于发建设中可依据实际情况对地块进行细分或会并。
- 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
- 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
- 7、已出让地/划拨地容积率、建筑系数及绿地率按规划要点控制，但鼓励按国家最新政策进行落实。
- 8、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)与国家及广东省相关法规、规范等的规定要求。

调整后规划

已批规划

地块控制指标一览表

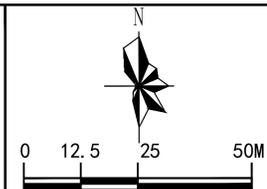
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m²)	容积率	地面上总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-06-04	0703	农村宅基地	-	11191.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WZ-06-04-01	0901	商业用地	-	3510.90	3.0	10532.71	≤40	≥35	-	-	-	-	-	-	-	机动车停车位配建标准每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个

地块控制指标一览表

地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m²)	容积率	地面上总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-06-04	0703	农村宅基地	-	14702.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

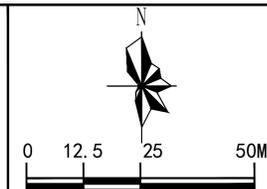
图例

- 规划道路
- 地块边界线
- 规划标高
- 现状标高
- 道路控制点坐标
- 地块出入口
- 地块编号
- 用地性质
- 禁止开口线
- 调整范围
- 多层建筑退让红线
- 高层建筑退让红线

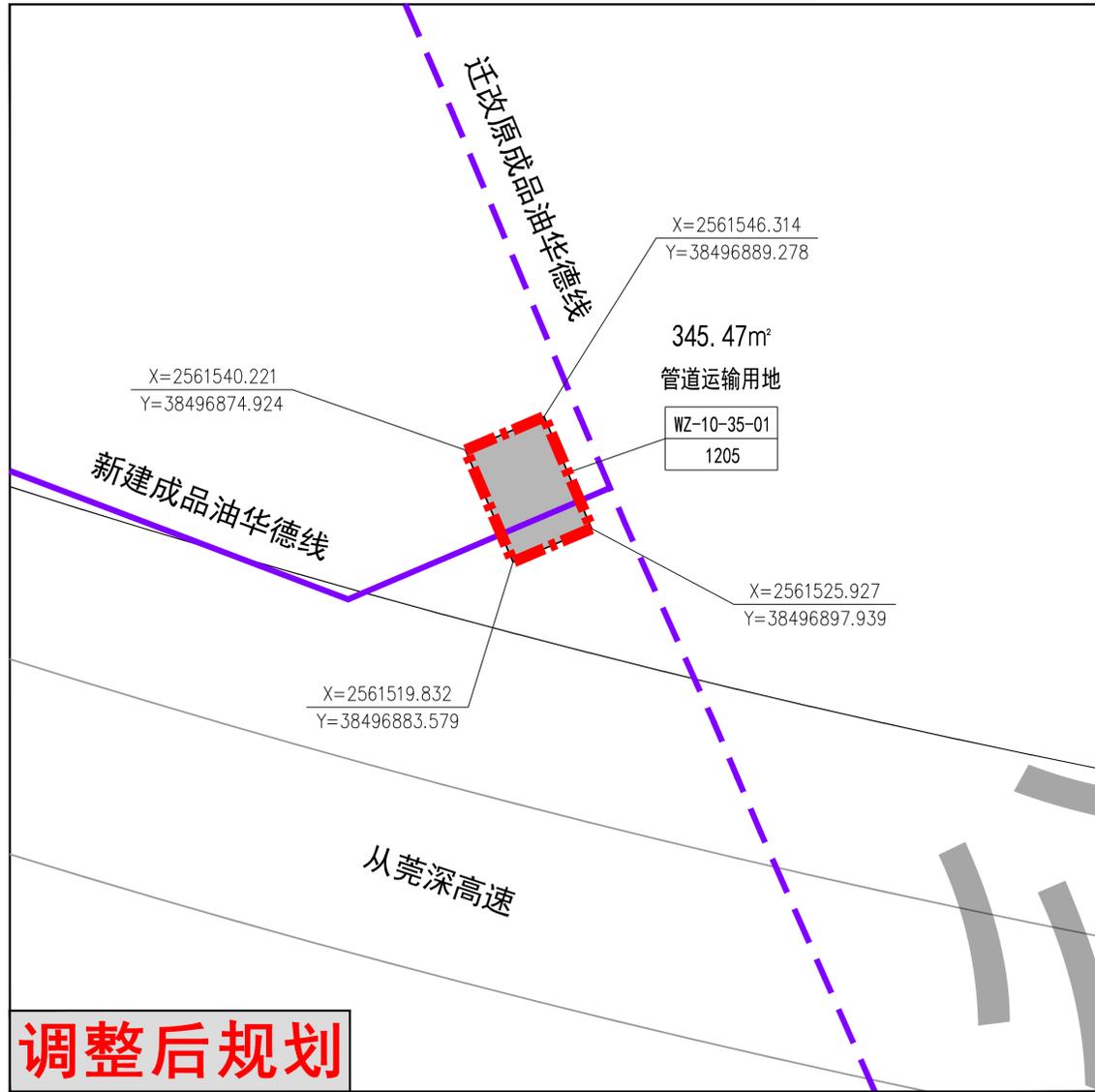


图例

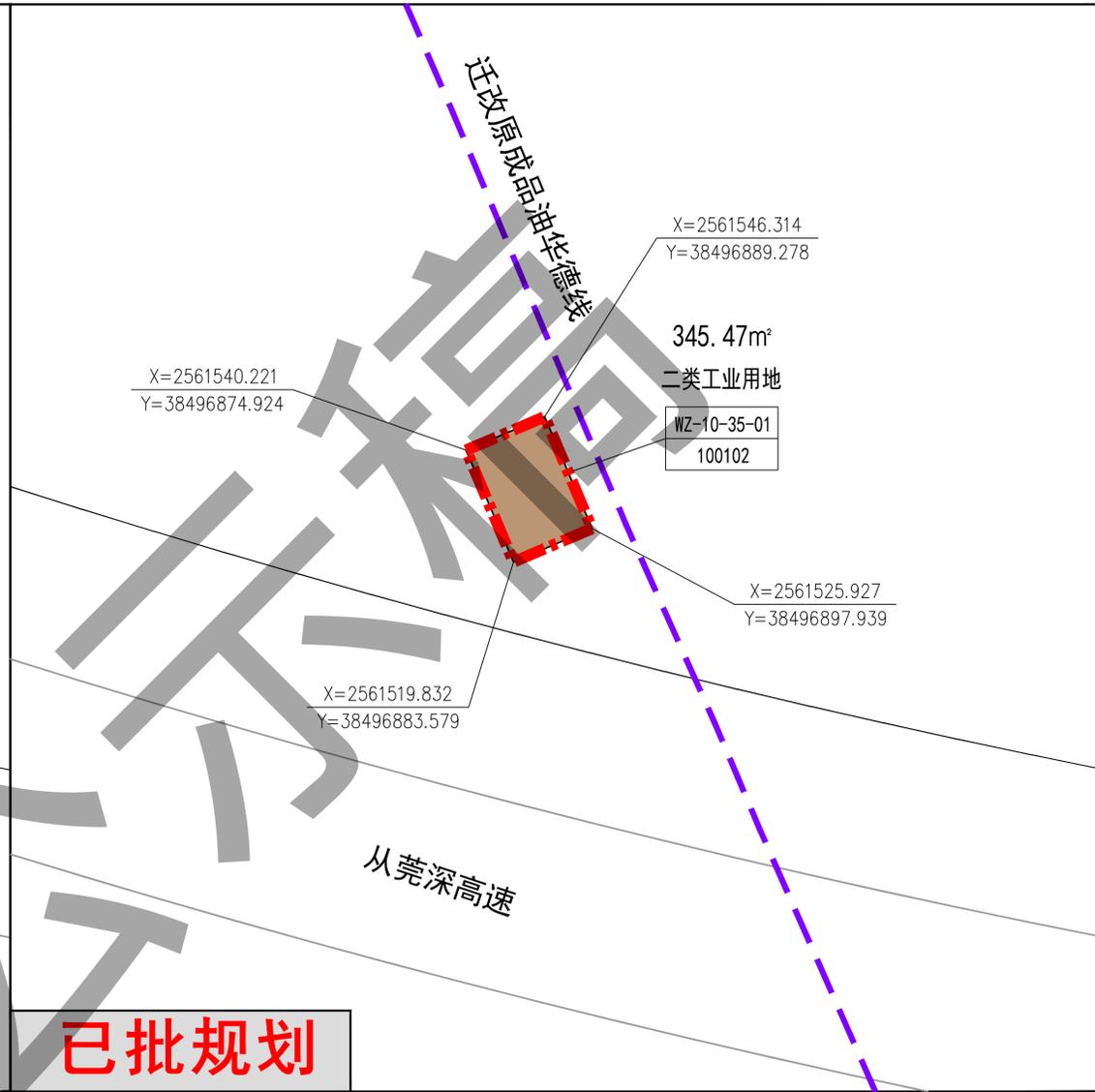
- 规划道路
- 地块边界线
- 规划标高
- 现状标高
- 道路控制点坐标
- 地块出入口
- 地块编号
- 用地性质
- 禁止开口线
- 调整范围
- 多层建筑退让红线
- 高层建筑退让红线



博罗智能装备产业园起步区WZ-10-35地块控制性详细规划调整（草案）



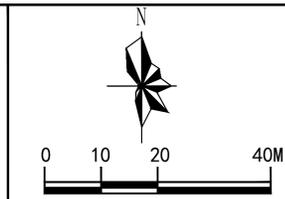
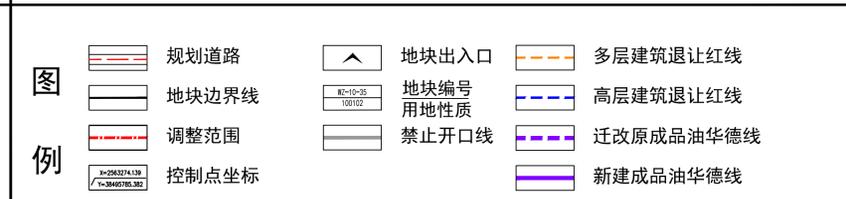
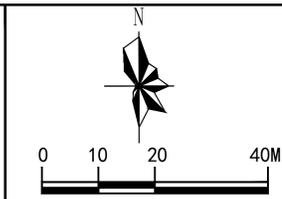
调整后规划



已批规划

地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m²)	容积率	地面上总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-10-35-02	1205	管道运输用地	-	345.47	1.0	345.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(m²)	容积率	地面上总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		道路交通设施		市政公用设施		备注
										种类	规模	种类	规模	种类	规模	
WZ-10-35-01	100102	二类工业用地	-	345.47	1.6-2.5	552.75-863.68	≥30	15-20	-	-	-	-	-	-	-	



说明:

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。
- 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于发建设中可依据实际情况对地块进行细分或会并。
- 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
- 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
- 7、已出让地/划拨块容积率、建筑系数及绿地率按规划要点控制，但鼓励按国家最新政策进行落实。
- 8、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》(2023年)与国家及广东省相关法规、规范等的规定要求。