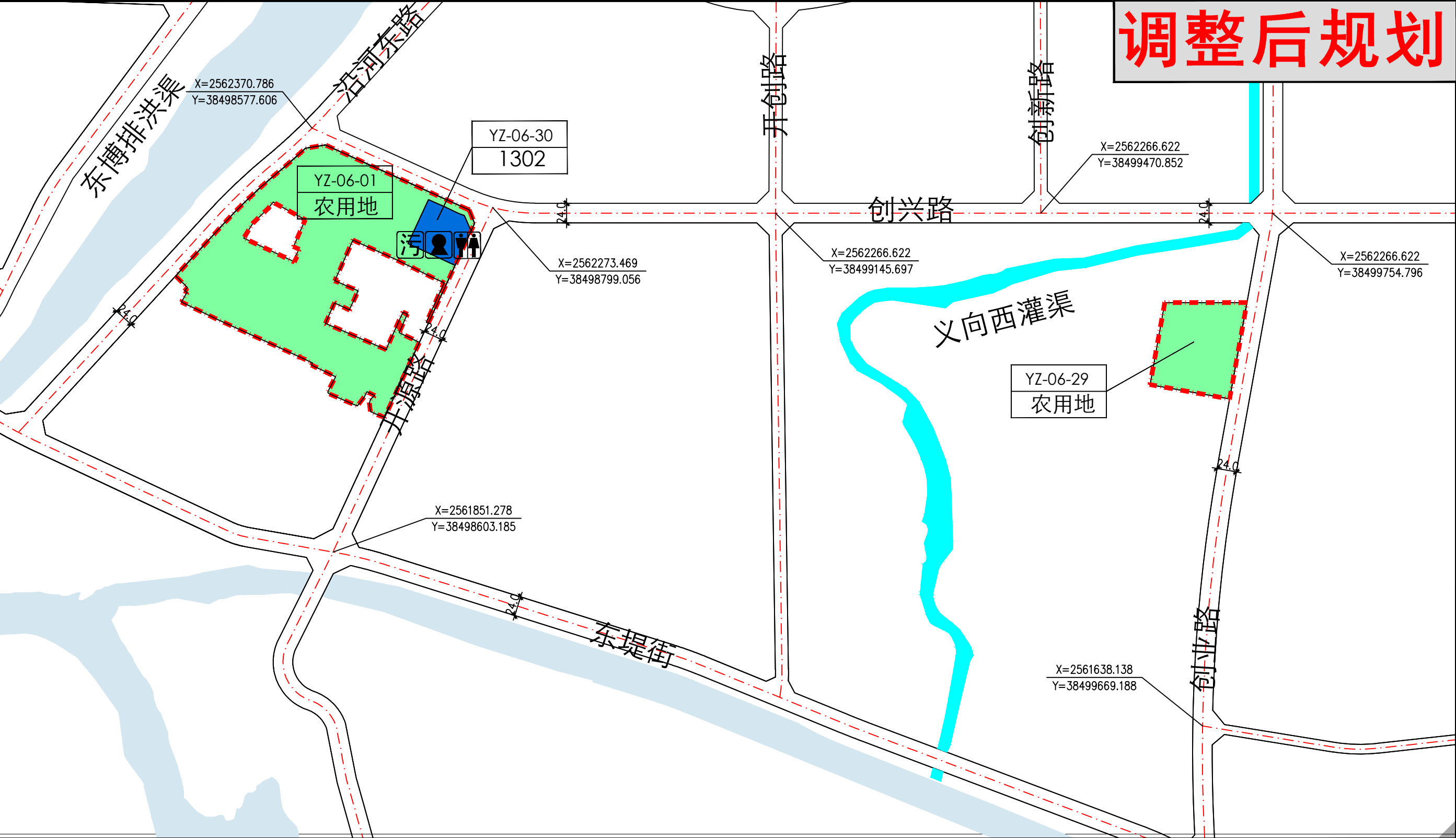
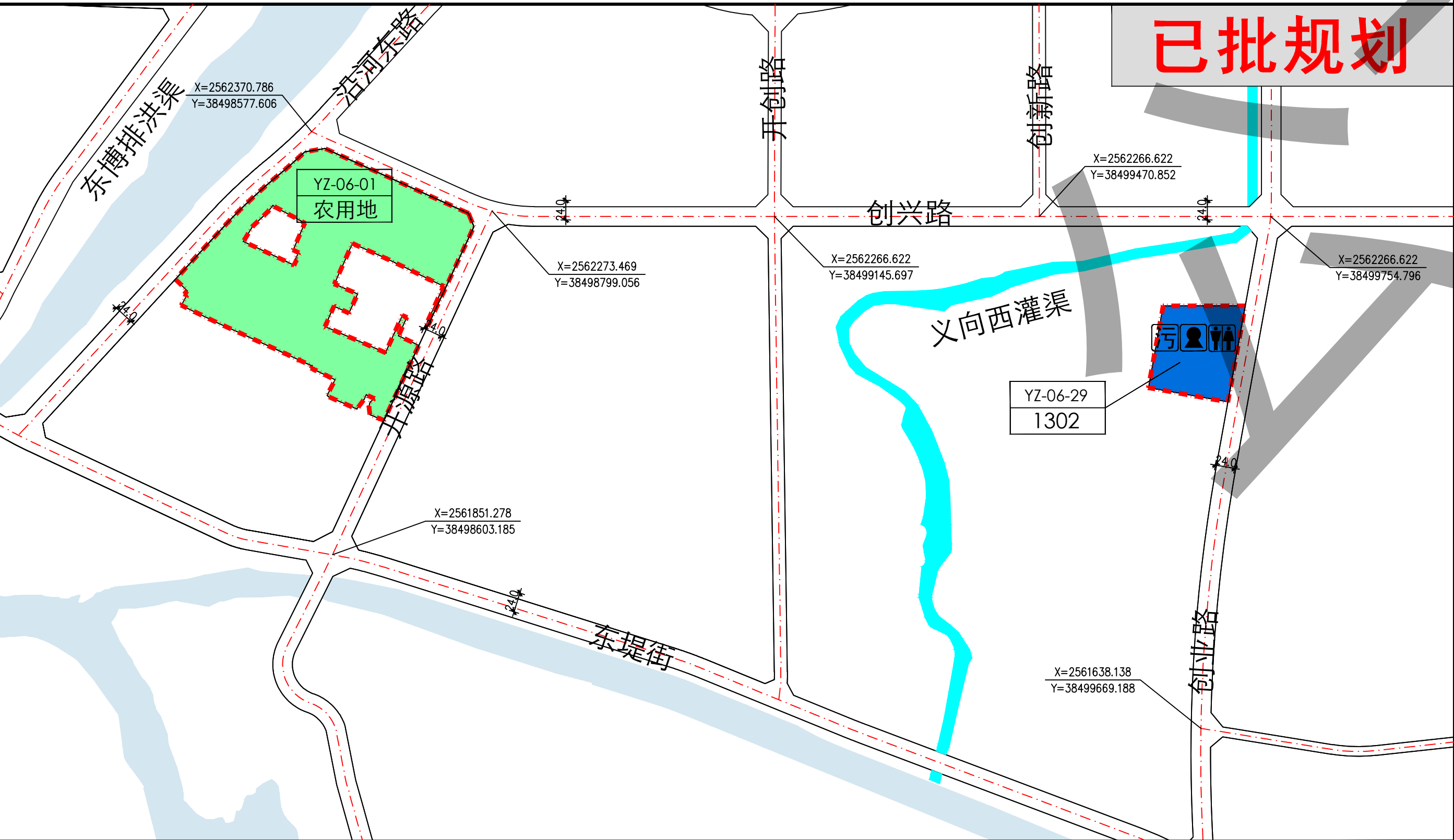


博罗智能装备产业园园洲片区北片区控制性详细规划YZ-06单元部分地块控制性详细规划调整（草案）



地块控制指标一览表										
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积 (m²)	容积率	地面以上总建筑面积 (m²)	建筑密度 / 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套服务设施
YZ-06-01	-	农用地	-	50930	-	-	-	-	-	-
YZ-06-29	-	农用地	-	11004	-	-	-	-	-	-
WZ-06-30	1302	排水用地	-	3695	-	-	-	-	-	污水处理厂、污水泵站、公共厕所



地块控制指标一览表										
地块编码	用地代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积 (m²)	容积率	地面以上总建筑面积 (m²)	建筑密度 / 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套服务设施
YZ-06-01	-	农用地	-	54625	-	-	-	-	-	-
WZ-06-29	1302	排水用地	-	11004	-	-	-	-	-	污水处理厂、污水泵站、公共厕所

图则

- 调整范围

计算指标用地界限

规划道路

主要控制点坐标

机动车出入口

建筑红线

距离标注
- YZ-06-11

1401

地块编码
- 污水泵站
- 污水处理厂
- 公共厕所

规划说明

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
- 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于发建设中可依据实际情况对地块进行细分或合并。
- 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
- 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
- 7、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）》与国家及广东省相关法规、规范等的相关规定要求。

图则

- 调整范围

计算指标用地界限

规划道路

主要控制点坐标

机动车出入口

建筑红线

距离标注
- YZ-06-11

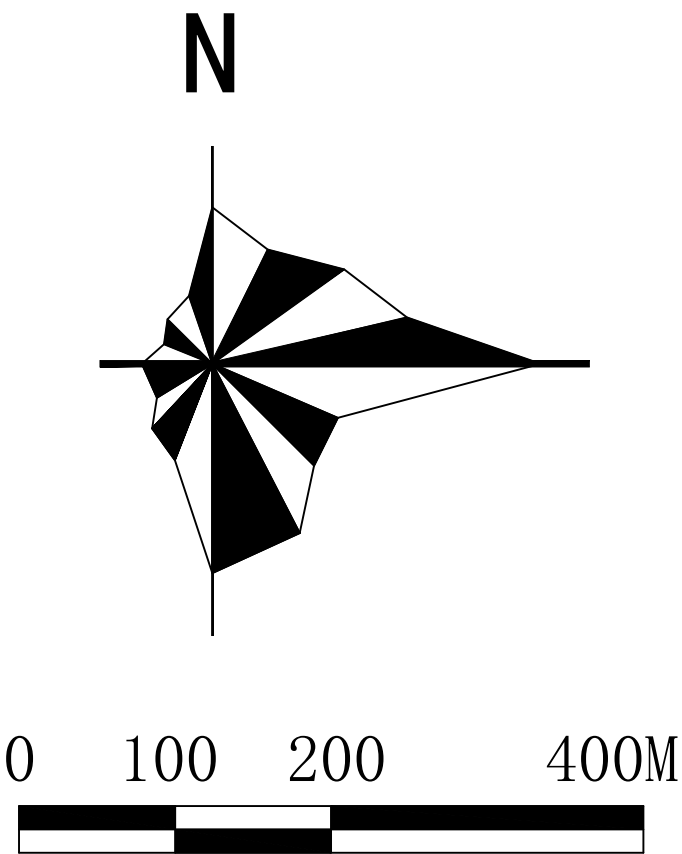
1401

地块编码
- 污水泵站
- 污水处理厂
- 公共厕所

规划说明

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
- 3、规划所确定的地块界线并不代表实际开发的用地红线范围，在地块于发建设中可依据实际情况对地块进行细分或合并。
- 4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。
- 5、配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。
- 6、图中道路的线位、断面形式及交叉口形式和具体位置均以已批准的工程方案为准。
- 7、其他相关指标应同时符合《惠州市城乡规划管理技术规定》（2023年）》与国家及广东省相关法规、规范等的相关规定要求。

比例尺



地块位置

