

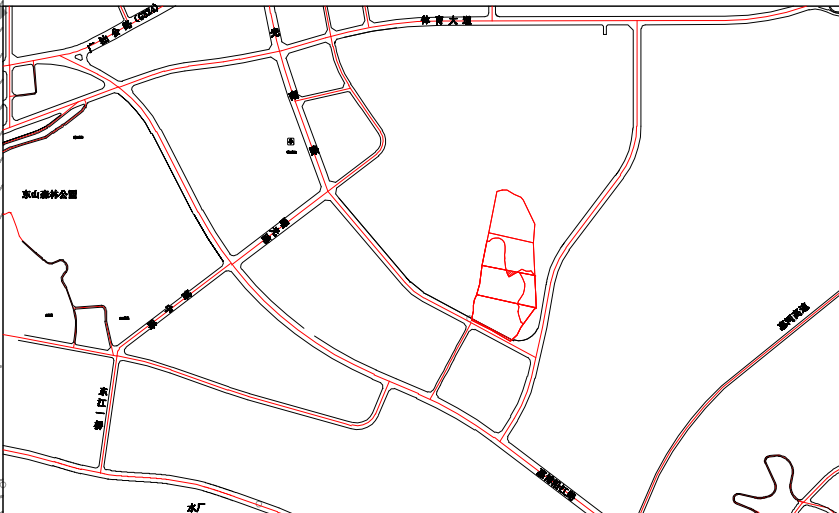
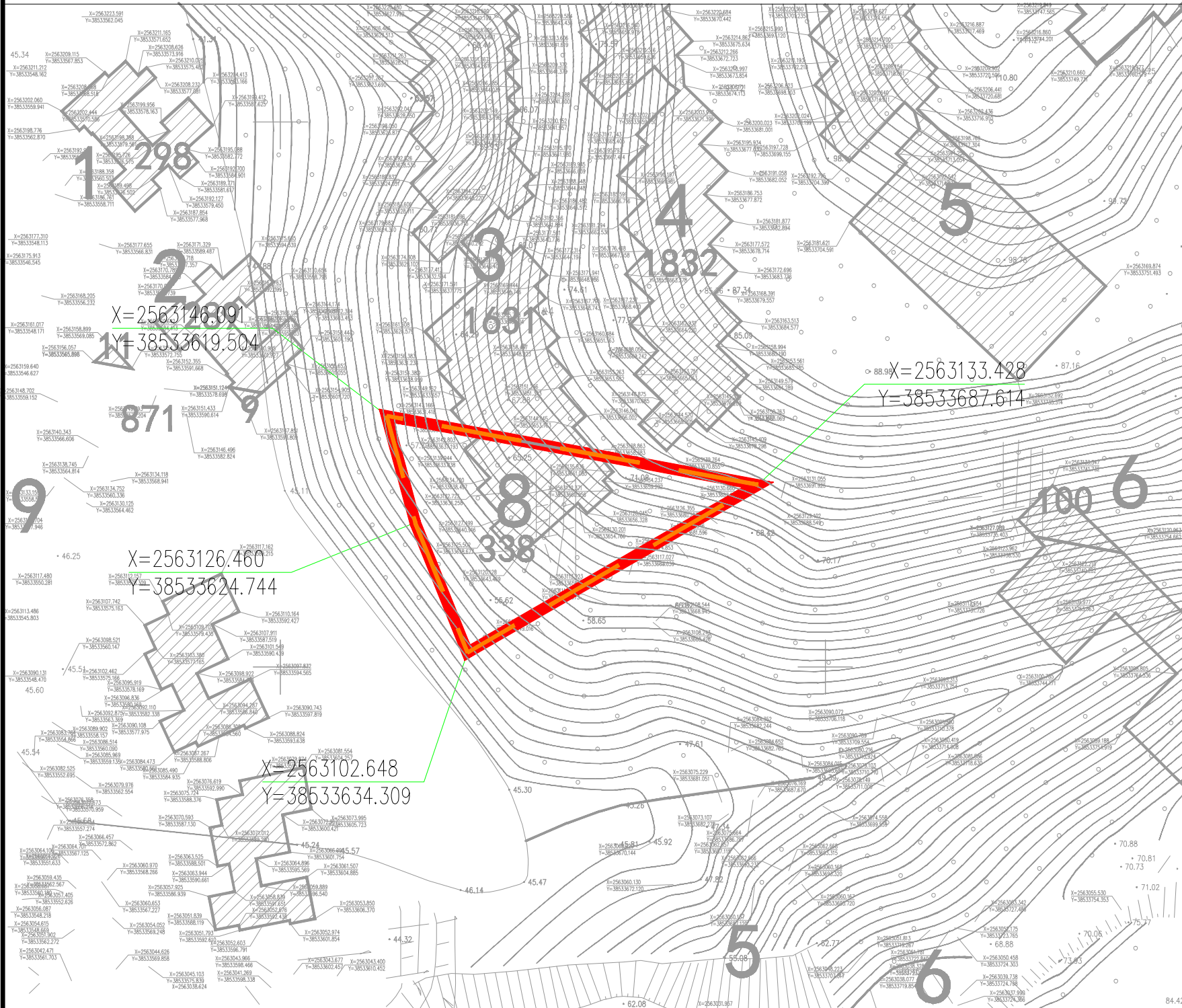
由 Autodesk 教育版产品制作

惠州市宝丰房地产开发有限公司用地规划设计要点图

博府国用（2011）第010598号

区域位置图

地址：罗阳镇九村上头塘小组上雷公2号



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 用地红线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线

- P 配套停车
- 物 物业服务用房
- 垃 垃圾站

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1 物业管理用房	1	≥100	—	宜设在2层以下。
2				
3				
4				

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
 - 3、社区公共服务用房原则上1000户（套）以下的社区按600平方米（建筑面积，下同）、1000—2000户（套）的社区按600—800平方米、2000—3000户（套）的社区按800—1000平方米的配建标准执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
惠州市宝丰房地产开发有限公司用地	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	1417	≤1.513	≤30	≤2143.92	住宅≥1个，商业≥100平方米建筑面积≥1个。	≤33	<100	≥30	住宅、商业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室		项目名称	惠州市宝丰房地产开发有限公司用地规划设计要点图			
		申请单位	惠州市宝丰房地产开发有限公司			
审 定		图 纸 内 容	图 则	图 别		
校 对				图 号		
设 计				日 期	2017.10	