

关于半山1号规划总平面方案调整的公示

我局收到惠州市荔浦房产开发有限公司、惠州市宝丰房地产开发有限公司提出办理位于罗阳镇九村上头塘组地段的半山1号项目总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：半山1号项目总平面方案调整

申请建设项目内容：该项目原方案于2009年12月16日经十四届县政府城市规划委员会第二十六次会议（2009-10次）会议审议通过。另方案调整于2014年8月14日经住建局2014年第11次（2014-11次）联审小组会议审议通过。技术经济指标如下：总用地面积为256472m²，总建筑面积368767.16 m²，计容建筑面积为297507.52m²，容积率1.16，建筑密度22.1%，绿地率30%，户数为1299户，停车位2092个。

该小区目前剩余二期部分未施工，由于考虑目前市场需求因素，因此，无法按原总平面方案进行施工。在保持容积率1.16指标不变的情况下，该公司申请对半山1号二期未建部分进行调整。具体方案如下：原二期规划布局为高层住宅片区围合中间的联排住宅片区调整为北边高层住宅片区，南边联排住宅区。调整后的总技术经济指标如下：用地面积为256472m²，总建筑面积为365867.82m²（其中，计容建筑面积297507.52m²，不计容建筑面积68360.30m²），建筑密度20.83%绿地率38.51%，总户数2083户，停车位2171个，容积率1.16保持不变。（其中，已建成一期经济技术指标为：用地面积128119m²，建筑占地面积27801.82m²，建筑密度21.70%，容积率0.81，绿化率63.30%，户数328，停车位416个。调整后二期经济技术指标为：用地面积128353m²，建筑占地面积25625.64m²，建筑密度19.96%，容积率1.51，绿地率30%，户数1755户，停车位1755个。）

有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：何工
联系电话：6621559

博罗县住房和城乡建设局
2017年10月20日

