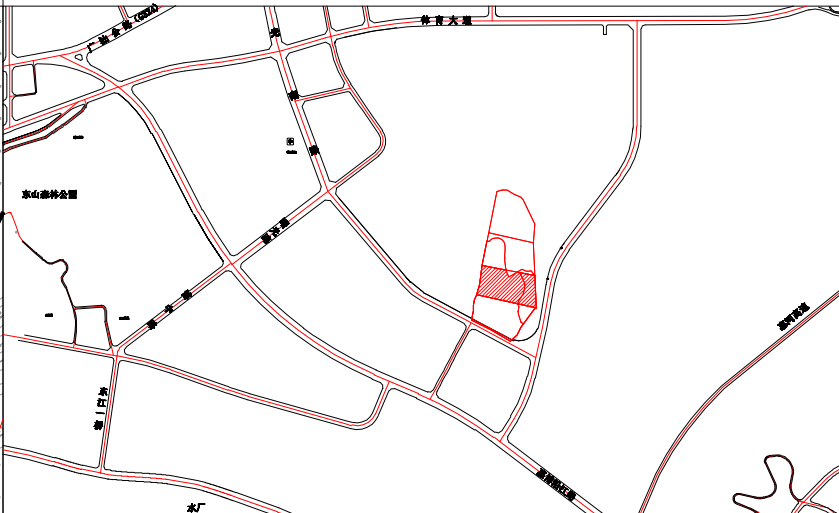


惠州市宝丰房地产开发有限公司用地规划设计要点图

博府国用（2011）第010599号

区域位置图

地址：罗阳镇九村上头塘小组上雷公2号地段



图例

	机动车出入口		用地红线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线

配套停车 物业服务用房 垃圾站

配套设施一览表

	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (㎡/个)	用地规模 (㎡/个)	规划建设要求
1	物业管理用房	1	≥100	—	宜设在2层以下。
2					
3					
4					

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、社区公共服务用房原则上1000户（套）以下的社区按600平方米（建筑面积，下同）、1000—2000户（套）的社区按600—800平方米、2000—3000户（套）的社区按800—1000平方米的配建标准执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地 面积(㎡)	计算容积率 用地面积(㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)		机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
地块一	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	48595	48595	≤0.807	≤30	≤39216.17	其中 商业服务业设施建筑面积≤2% 社区公共服务用房建筑面积≥600	住宅≥1个，商业每100 平方米建筑面积≥1个。	≤33	<100	≥30	住宅、商业及 配套设施
地块二	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	16108	16108	≤1.513	≤30	≤24371.41	其中 商业服务业设施建筑面积≤2% 社区公共服务用房建筑面积≥600	住宅≥1个，商业每100 平方米建筑面积≥1个。	≤33	<100	≥30	住宅、商业及 配套设施

博罗县规划建设总工程师室

项目名称 惠州市宝丰房地产开发有限公司用地规划设计要点图
申请单位 惠州市宝丰房地产开发有限公司

审 定

校 对

设 计

图
纸
内
容

图 则

图 别

图 号

日 期

2017.10