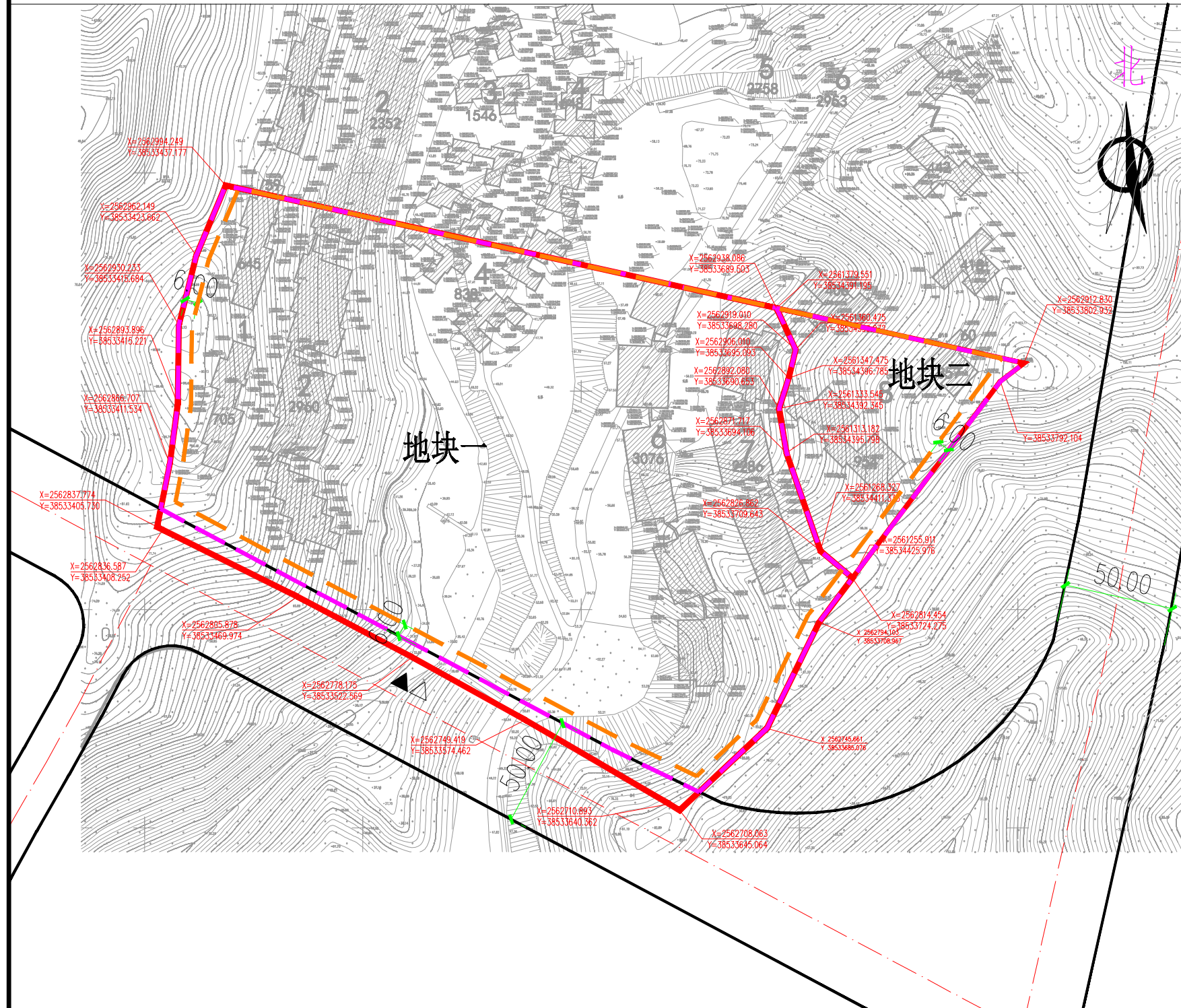
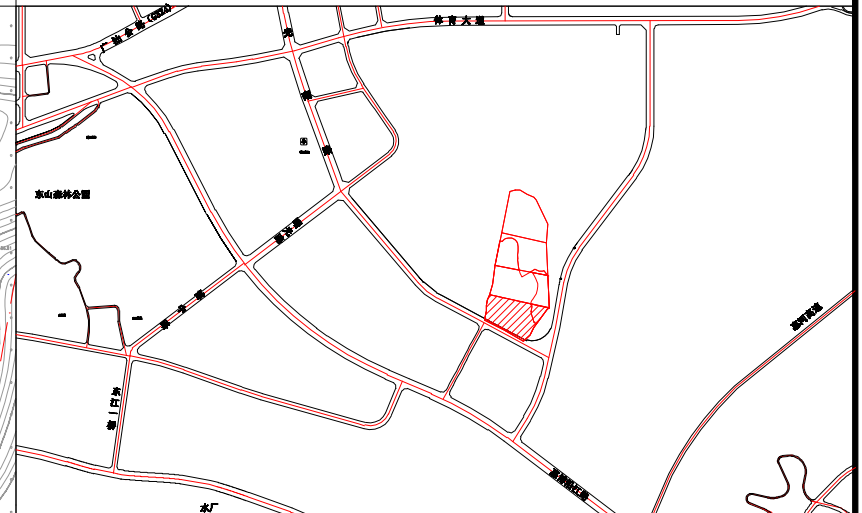


博府国用(2011)第010603号



地址：罗阳镇九村上头塘组地段



	机动车出入口		用地红线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线

P 配套停车 **物** 物业服务用房 **垃** 垃圾站

	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (㎡ / 个)	用地规模 (㎡ / 个)	规划建设要求
1	物业管理用房	1	≥100	—	宜设在2层以下。
2					
3					
4					

说明：

- 1、图则尺寸均以米计；
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应从城市规划建设的需要。
- 3、社区公共服务用房原则上1000户（套）以下的社区按600平方米（建筑面积，下同）、1000—2000户（套）的社区按600—800平方米、2000—3000户（套）的社区按800—1000平方米的配建标准执行。

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积(㎡)	计算容积率用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)		机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
地块一	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	55370	57342	≤0.807	≤30	≤46274.99	其中 商业服务业设施建筑面积≤2% 社区公共服务用房建筑面积≥600	住宅≥1个,商业每100平方米建筑面积≥1个。	≤33	<100	≥30	住宅、商业及配套设施
地块二	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	7338	7338	≤1.513	≤30	≤11102.40	其中 商业服务业设施建筑面积≤2% 社区公共服务用房建筑面积≥600	住宅≥1个,商业每100平方米建筑面积≥1个。	≤33	<100	≥30	住宅、商业及配套设施

项目名称	惠州市荔浦房产开发有限公司用地规划设计要点图
申请单位	惠州市荔浦房产开发有限公司

审 定	
校 对	
设 计	

图 纸 内 容	图 则	图 别	
		图 号	
		日 期	2017.10