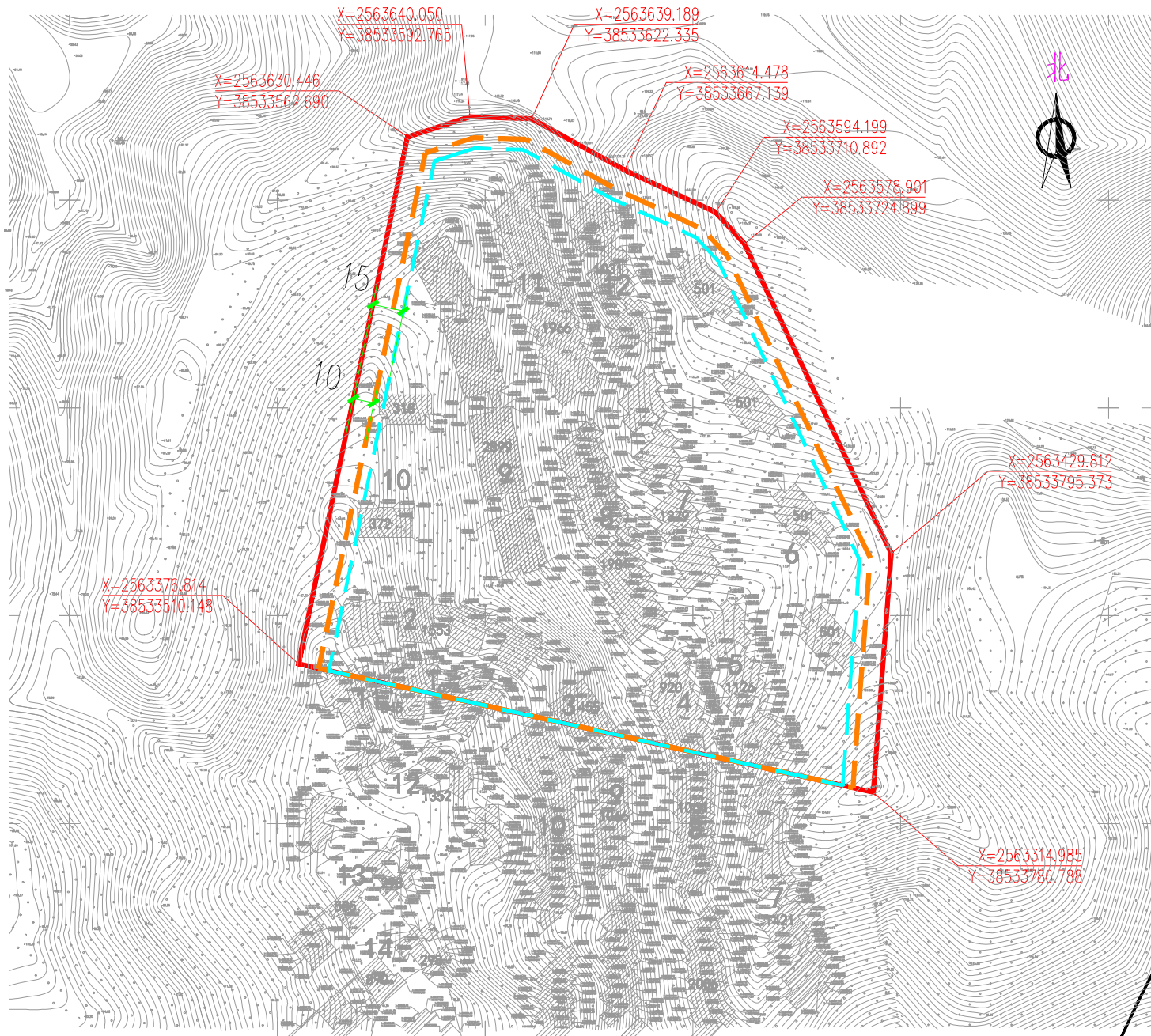


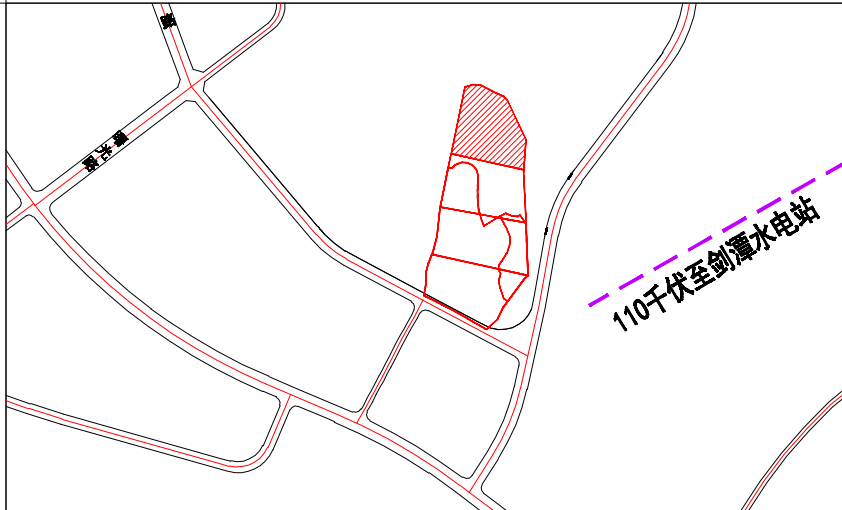
惠州市荔浦房产开发有限公司用地规划设计要点图

博府国用（2011）第010604号



区域位置图

地址：罗阳镇九村上头塘组地段



图例

	机动车出入口		国土提供的权属界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线

配套停车 物业管理用房

配套设施一览表

	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (㎡/个)	用地规模 (㎡/个)	规划建设要求
1	物业管理用房		≥100	—	宜设在2层以下。
2					
3					
4					

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、社区公共服务用房原则上1000户（套）以下的社区按600平方米？（建筑面积，下同）、1000—2000户（套）的社区按600—800平方米、2000—3000户（套）的社区按800—1000??平方米的配建标准执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率 用地面积(㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	机动车停车位 配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
惠州市荔浦房产开发有限公司用地	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	63860	≤1.513	≤30	≤96620.18	其中 商业服务业设施建筑面积≤2% 住宅户≥1个，商业每100 平方米建筑面积≥1个。	≤33	<100	≥30	住宅、商业及 配套设施

博罗县规划建设总工程师室

项目名称 惠州市荔浦房产开发有限公司用地规划设计要点图
申请单位 惠州市荔浦房产开发有限公司

审 定		图 纸 内 容	图 则	图 别	
校 对				图 号	
设 计				日 期	2017.10