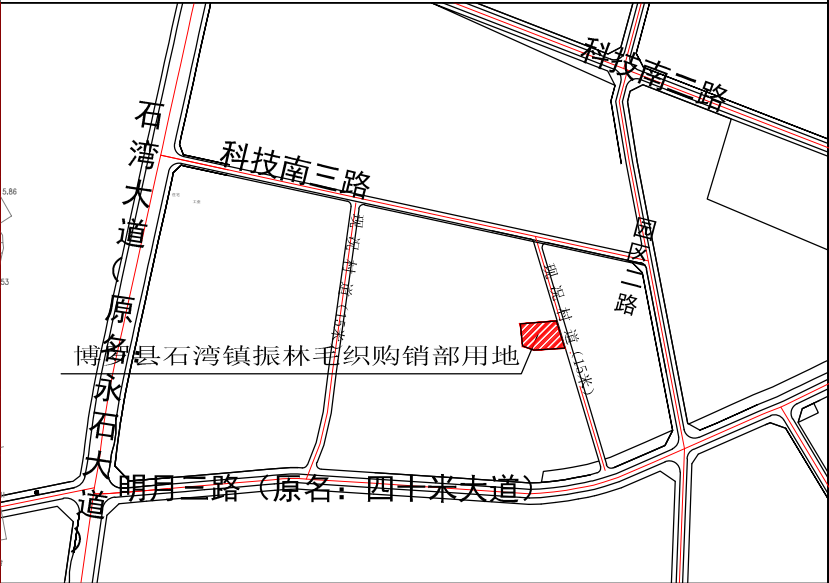
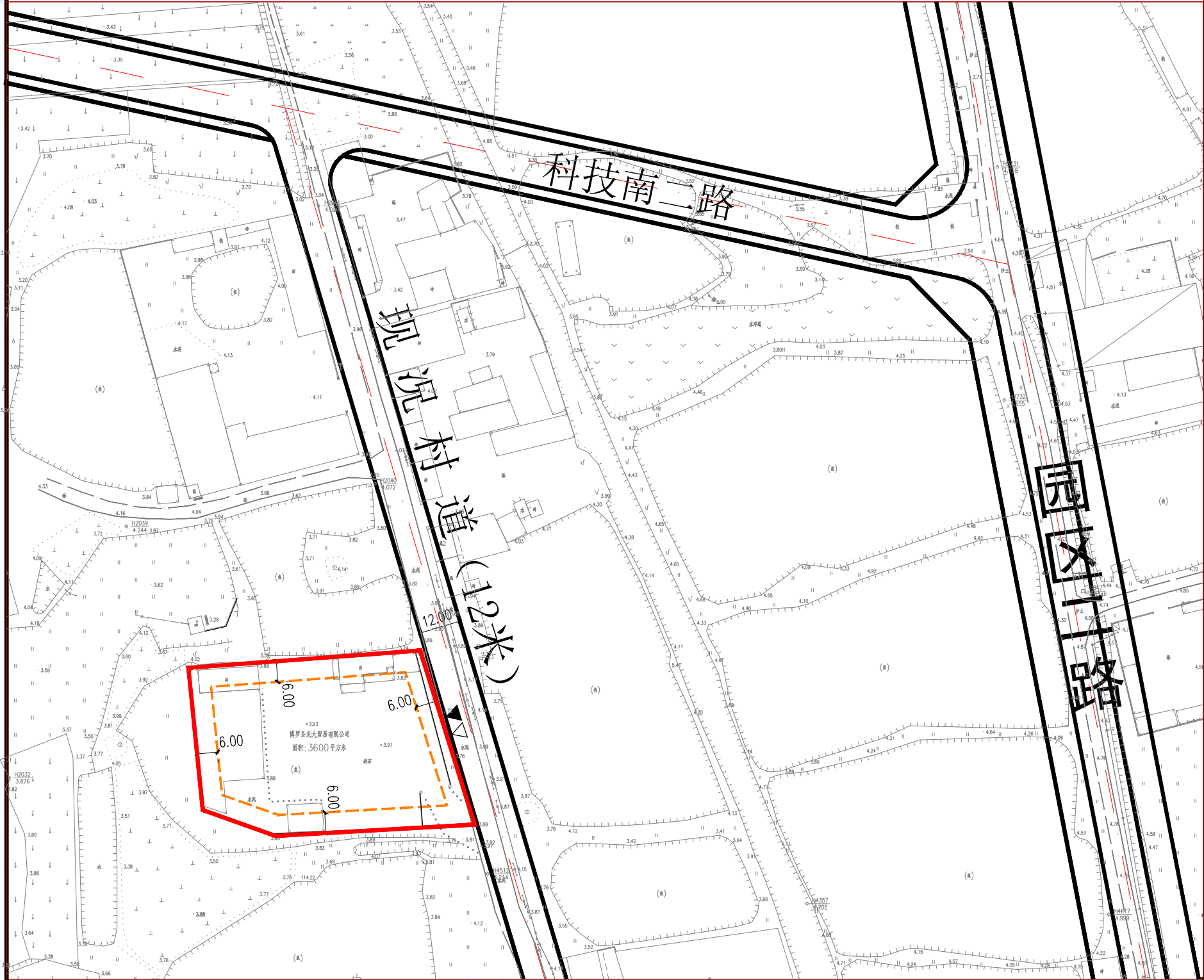


博罗县石湾镇振林毛织购销部用地 规划设计要点图

区域位置图

地址：石湾镇滘吓村（大浦）土名



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线

- 1、图则尺寸均以米计；
- 2、本用地占用规划道路(市政道路)的面积按国家相关规定处理。
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线(建筑退线)之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

用地技术经济指标一览表

| 地块编号               | 类别代码 | 类别名称   | 用地面积<br>(权属面积)<br>(m²) | 计算容积率用地面积<br>(m²) | 可用用地面积<br>(m²) | 容积率  | 建筑密度<br>(%) | 计算容积率建筑面积<br>(m²) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例<br>≤7% | 机动车停车位配建标准<br>每100平方米计容积率<br>办公建筑面积≥0.2个 | 绿地率<br>(%) | 适建性       |
|--------------------|------|--------|------------------------|-------------------|----------------|------|-------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|-----------|
| 博府国用(2010)第170575号 | M1   | 一类工业用地 | 3600.0                 | 3600.0            | 3600.0         | ≥1.0 | ≥30         | ≥3600.0           | (建筑面积占项目计容建筑面积≤20%)      | ≥0.2个                                    | ≤20%       | 一类工业及配套设施 |

|              |  |     |  |         |                            |     |        |
|--------------|--|-----|--|---------|----------------------------|-----|--------|
| 博罗县规划建设总工程师室 |  |     |  | 项目名称    | 博府国用(2010)第170575号 规划设计要点图 |     |        |
|              |  |     |  | 申请单位    | 博罗县石湾镇振林毛织购销部              |     |        |
| 审 定          |  |     |  | 图 纸 内 容 | 图 则                        | 业务号 |        |
|              |  |     |  |         |                            | 图 别 |        |
|              |  |     |  |         |                            | 图 号 |        |
|              |  |     |  |         |                            | 日 期 | 2018.7 |
| 校 对          |  | 设 计 |  |         |                            |     |        |