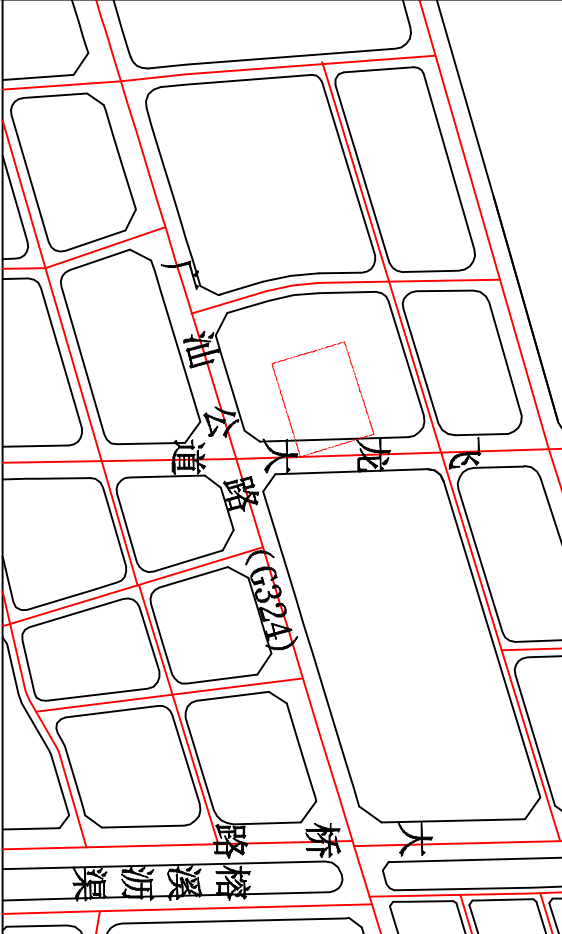
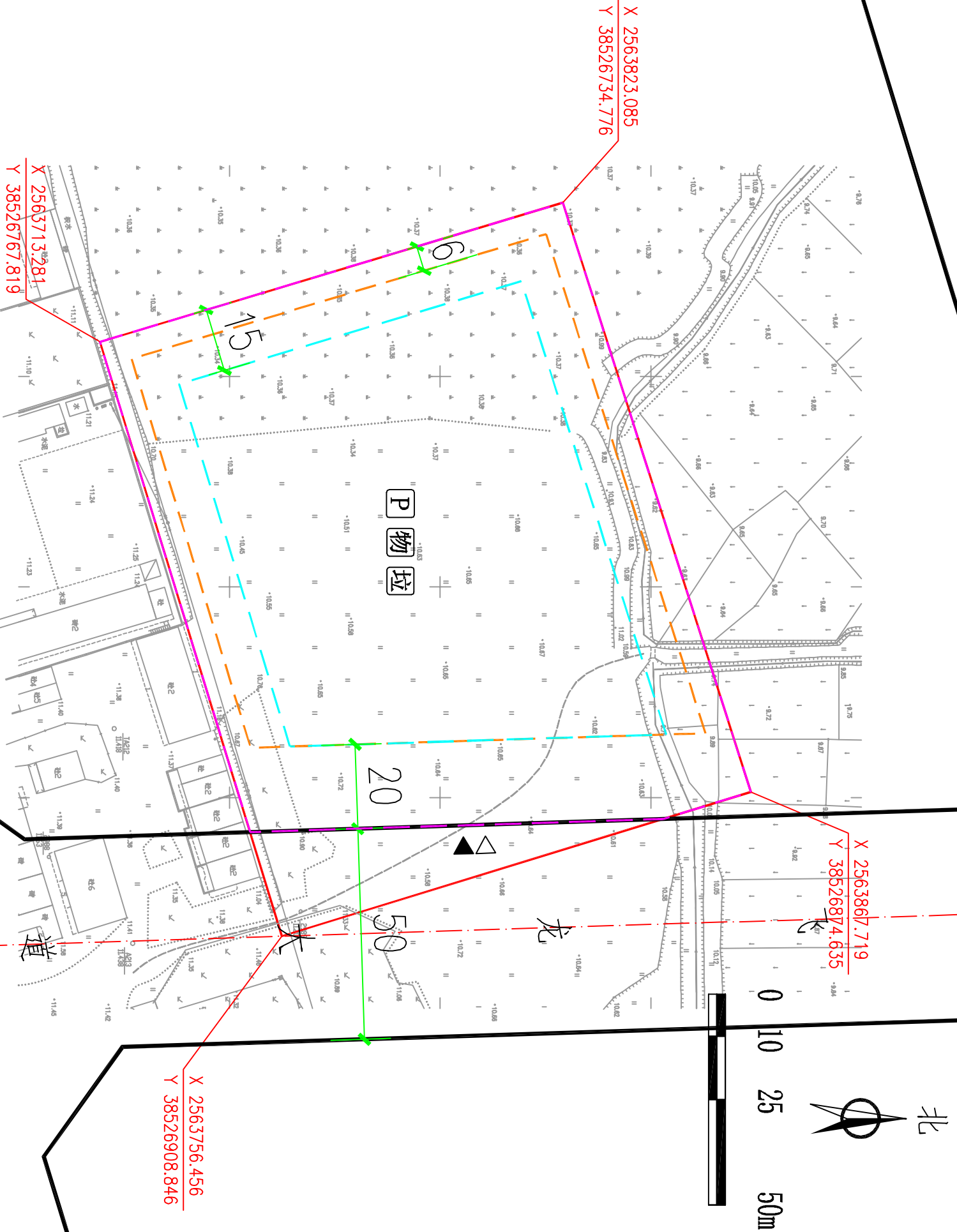


信达（中国）发展有限公司用地规划设计要点公示图

博府国用（2006）第010545号

区域位置图

地址：罗阳镇水西村委会望牛墩（土名）地段



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土证用地界线
- 可用地边线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线

- 配套停车
- 物业管理用房
- 垃圾收集点

配套设施一览表

| 项目名称     | 数量 | 建筑规模 | 用地规模 | 规划建设要求   |
|----------|----|------|------|----------|
| 1 物业管理用房 | 1  | ≥50  | —    | 宣设在2层以下。 |

说明：

- 图则尺寸均以米计。
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 社区公共服务用房原则上1000户（套）以下的社区按600平方米（建筑面积，下同）、1000-2000户（套）的社区按600-800平方米、2000-3000户（套）的社区按800-1000平方米的配建标准执行。

我局收到信达（中国）发展有限公司提出办理博府国用（2006）第010545号用地规划条件告知书的申请，地块位于罗阳镇水西村委会望牛墩（土名）地段。

依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博府国用（2006）第010545号用地

编制规划设计条件（草案）如下：用地性质：一类工业用地（M1），计容用地面积1560㎡，容积率≥1.0，计容建筑面积≥1560㎡，建筑系数≥30%，绿地率≤20%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：何兰湘  
联系电话：0752—6621559

| 地块编号                                                                       | 类别代码 | 类别名称   | 计算容积率用地面积(㎡) | 可用地面积(㎡) | 容积率  | 建筑密度(%) | 容积率建筑面积(㎡) | 机动车停车位配建标准 | 建筑层数 | 建筑高度(m) | 绿地率(%) | 适建性           |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------|----------|------|---------|------------|------------|------|---------|--------|---------------|
| 博府国用（2006）第010545号                                                         | R2   | 二类居住用地 | 17000        | 15778    | ≤3.0 | ≤30     | ≤51000     | 其<br>中     | ≤33  | <100    | ≥30%   | 住宅、商业服务业及配套设施 |
| 该地块《国有土地使用证》记载面积为17000㎡，道路占用用地面积122㎡，可用地面积15778㎡。市政道路占用部分需无偿提供给政府作为市政道路用地。 |      |        |              |          |      |         |            |            |      |         |        |               |

用地经济技术指标一览表