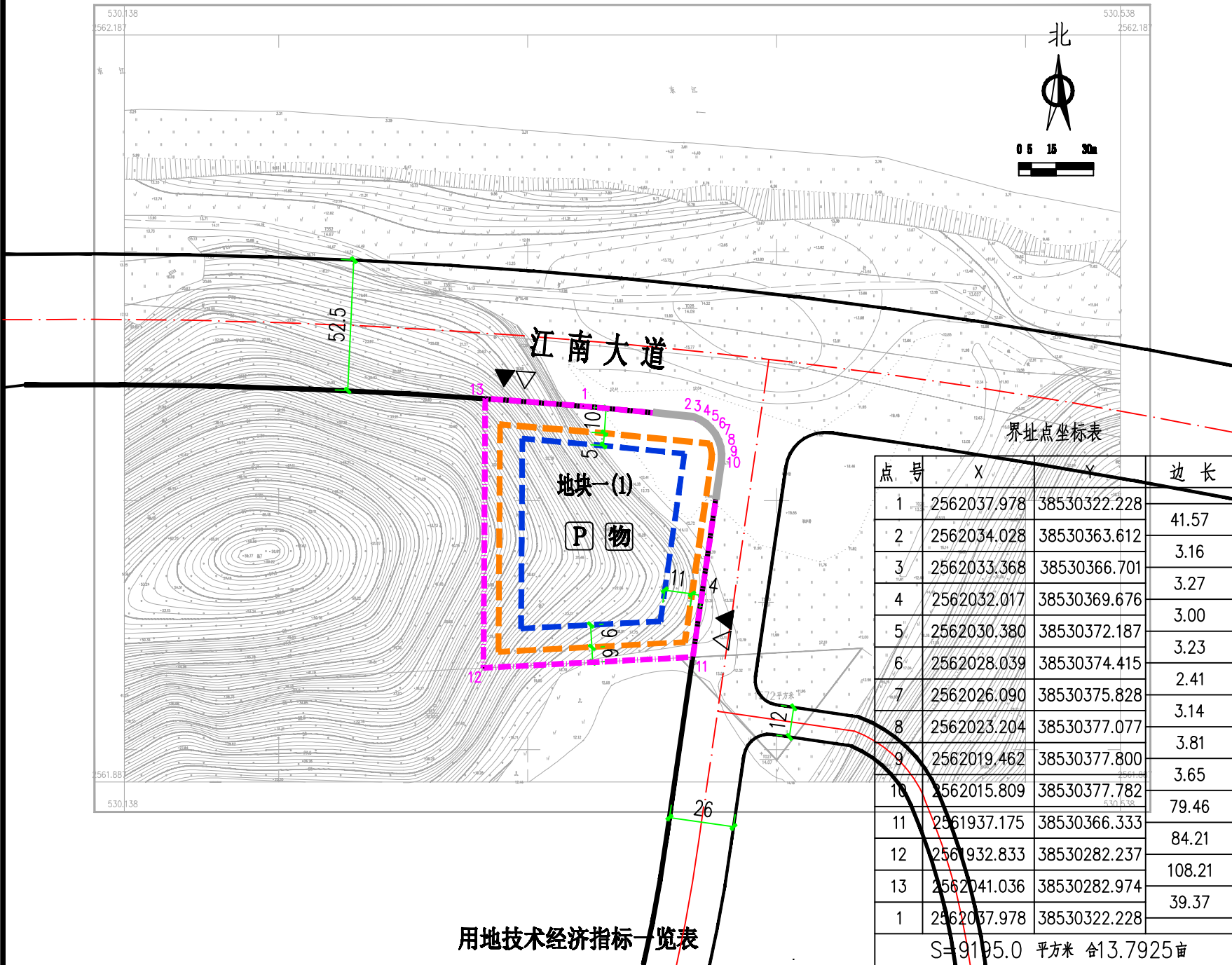
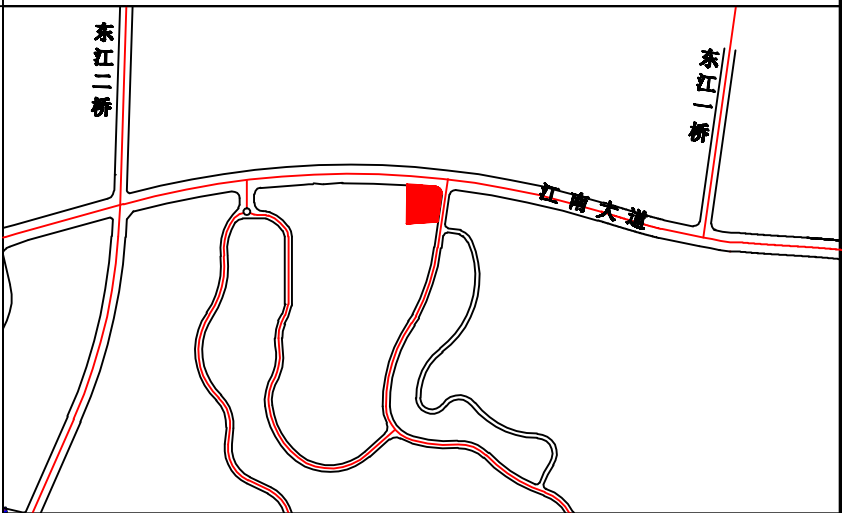


博罗县2009年度城镇第24批次建设用地4号地块一（1）规划设计要点图

区域位置图

地址:罗阳镇江南大道横坑村段



用地技术经济指标一览表

| 地块编号 | 类别代码 | 类别名称              | 可用面积 (m²) | 计算指标用地面积 (m²) | 容积率  | 建筑密度 (%) | 计容积率建筑面积 (m²)                                | 机动车停车位配建标准              | 建筑层数 | 建筑高度 (m) | 绿地率 (%) | 适建性       |
|------|------|-------------------|-----------|---------------|------|----------|----------------------------------------------|-------------------------|------|----------|---------|-----------|
| 地块一  | R2/B | 二类居住用地兼有商业服务业设施用地 | 9195      | 9195          | ≤2.5 | ≤30      | ≤22987.5<br>其中 商业建筑面积≤2298.8<br>社区公共服务用房≥600 | 住宅1户≥1个, 商业每100平方米配建1个。 | ≤33  | ≤100     | ≥30%    | 住宅及商业配套设施 |

图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 国土部门要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 高层建筑红线
- 多层建筑红线

P

配套停车

物

物业服务用房

配套设施一览表

| 序号 | 项目名称     | 数量 (个) | 建筑规模 (m² / 个) | 用地规模 (m² / 个) | 规划建设要求                                                             |
|----|----------|--------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | 物业服务用房   | 1      | ≥50           | —             | 建筑规模不少于总建筑面积千分之二,且不少于50m²,最高不超过30m²。宜在2层以下,由取得用地使用权的开发商负责配建。       |
| 2  | 社区公共服务用房 | —      | ≥600          | —             | 应在取得用地使用权后,与市政道路有独立出入口,配建在2层以下,建筑层高不宜小于3米,长度不大于25米的独立出入口,直接连接市政道路。 |
| 3  |          |        |               |               |                                                                    |
| 4  |          |        |               |               |                                                                    |

说明:

- 1、图则尺寸均以米计;
- 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的要求。
- 4、社区公共服务用房原则上1000户(套)以下的社区按600平方米(建筑面积,下同),1000-2000户(套)的社区按800-800平方米,2000-3000户(套)的社区按1000-1000平方米配建标准执行。

|              |    |      |                                 |     |
|--------------|----|------|---------------------------------|-----|
| 博罗县规划建设总工程师室 |    | 项目名称 | 博罗县2009年度城镇第24批次建设用地4号地块规划设计要点图 |     |
|              |    | 申请单位 | 博罗县国土资源局                        |     |
| 审定           |    | 图则内容 | 图则                              | 业务号 |
|              |    |      |                                 | 图别  |
| 校对           | 设计 |      |                                 | 图号  |
|              |    |      |                                 | 日期  |

2018.07